**OFICIO**

*AMC-SP-1632-2026*
*Cajicá, 19 de octubre de 2026*

**LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**

**CERTIFICA:**

**GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S.**, con **NIT No. 860.074.389-7**, actuando por intermedio de la señora **CLAUDIA MARCELA RAMÍREZ CAMARGO,** identificada con cédula de ciudadanía No. 52.461.968 expedida en Bogotá D.C., quien obra en calidad de apoderada general en virtud del Poder General, amplio y suficiente, conferido mediante Escritura Pública No. 1559 del 17 de julio de 2023, instrumento mediante el cual se le faculta para adelantar el presente trámite, radicó solicitud de Permiso de Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda (Permiso de Venta) para el proyecto **SANTA CLARA 3.1,** ubicado en el Lote Rural – Área Globo D, con matrícula No. 176-215835, GLOBO E, con matrícula 176-215836, cuya titularidad corresponde a **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTONOMOS DENOMINADOS FIDEICOMISO PARQUEO HACIENDA MARTINICA, FIDEICOMISO PARQUEO SAVANNA LOTE 2 NIT.830.053.812-2**

Que el solicitante radica los documentos exigidos por el art. 71 de la Ley 962 de 2005 modificado por el Decreto 0019 de 2012 Articulo 185 Radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda y Decreto 1783 de 2021 "Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y se dictan otras disposiciones" Articulo 3. El que Modifico el artículo 2.2.5.3.1. del Capítulo 3 del Título 5 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, y adiciónese los parágrafos 3 y 4 para radicación de documentos para desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles, a continuación:

1. Solicitud de permiso de enajenación.
2. Cedula de Ciudadanía de **FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL**
3. Cedula de Ciudadanía de **ERIC RENE LABRADOR ARAUJO**
4. Poder General Escritura Publica No.1559 del 17 de julio de 2023
5. Cedula de Ciudadanía de **MARCELA RAMÍREZ CAMARGO**
6. *Certificado de Existencia y Representación Legal* – **GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S**
7. *Certificado de Existencia y Representación Legal* – ***ALIANZA FIDUCIARIA S A***
8. Certificado de Tradición Nº176-215835-176-215836
9. Modelo de Contrato de promesa de Compraventa y Compra
10. Presupuesto Financiero de Proyecto
11. *Acto administrativo No.* 25126-2-26-0053 de 20 de febrero de 2026

12. *Certificado de Superintendencia financiera del 01 septiembre de 2026*
13. *Certificado de acreedor Hipotecario de Bancolombia del 22 de septiembre de 2026*
14. *Poder Especial Escritura pública 1619 de27 de agosto de 2014, otorgado a Mauricio Andrés López Pineda por Bancolombia SA.*

Los documentos radicados estarán en todo momento a disposición de los compradores de los planes de vivienda, que podrán ser consultados en la sección de ***publicaciones*** de la página web de la Alcaldía de Cajicá, con el objeto de que sobre ellos se efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición.

Por último, cabe aclarar que este despacho es competente para informar que, en el Municipio de Cajicá, no se tiene regiamentación referente a registro de enajenadores o de actividades de sistemas de vigilancia y control en relación con las actividades de enajenación; así mismo tener en cuenta:

> *"CAPÍTULO 3. PROMOCIÓN, ANUNCIO Y/O DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE ENAJENACIÓN DE INMUEBLES - ARTÍCULO 2.2.5.3.1 Radicación de documentos, del DECRETO 1077 DE 2015 y subsiguientes; sin perjuicio de lo anterior, se informa que se adicionó el:*
>
> *PARAGRAFO 3 por el Art. 3 del Decreto 1783 de 2021: "No se requerirá la expedición de un acto administrativo de autorización o permiso para promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles (...) Presentada la totalidad de los documentos a los que hace referencia el presente artículo, los mismos se considerarán debidamente radicados en los términos del artículo 71 de la Ley 962 de 2005, modificado por el artículo 185 del Decreto Ley 019 de 2012. La fecha de radicación será aquella correspondiente a la radicación del último de los documentos exigidos."*

Se expide por solicitud del interesado bajo radicado Sysman 202612795, el día diecinueve (19) del mes de octubre de dos mil veintiséis (2026).

**ARQ. JENNY LORENA TOVAR VANEGAS**
**Secretaria de Planeación**

| | NOMBRE Y APELLIDO | FIRMA | CARGO Y ÁREA |
|---|---|---|---|
| **Elaboró** | Dr. Anderson Forero López | | Abogado Contratista DT |
| **Revisó** | Arq. Nicolás Iván Ayala Pinzón | | Director de Desarrollo Territorial |
| **Aprobó** | Arq. Jenny Lorena Tovar Vanegas | | Secretaria de Planeación Municipal |
| Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente documento y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad. | | | |

# GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
## NIT. 860,074,389-7
## ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
## (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

A 30 DE JUNIO DE:

| | Nota | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|---|
| **ACTIVO** | | **422.232.646.576** | **301.332.400.950** | ***+40,12%*** | **+120.900.245.626** |
| **Corriente** | | **260.950.717.867** | **146.679.068.190** | ***+77,91%*** | **+114.271.649.676** |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 2 | 4.293.583.154 | 4.582.562.174 | *(6,31%)* | (288.979.020) |
| Cuentas Comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar ... | 3 | 32.294.298.594 | 20.323.676.819 | *+58,90%* | +11.970.621.775 |
| Inventarios Corrientes | 4 | 221.662.896.348 | 120.573.503.630 | *+83,84%* | +101.089.392.719 |
| Activos por impuestos corrientes | 5 | 2.699.939.770 | 1.199.325.568 | *> +100%* | +1.500.614.203 |
| **No Corriente** | | **161.281.928.709** | **154.653.332.760** | ***+4,29%*** | **+6.628.595.950** |
| Cuentas Comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar ... | 9 | 3.977.000.009 | 2.229.150.209 | *+78,41%* | +1.747.849.800 |
| Propiedad planta y equipo - Neto | 6 | 70.099.079.475 | 74.580.073.690 | *(6,01%)* | (4.480.994.215) |
| Inversiones en Asociadas y de capital | 7 | 50.102.435.220 | 53.842.203.822 | *(6,95%)* | (3.739.768.602) |
| Inversiones en Negocios Conjuntos | 8 | 4.275.533.423 | 4.255.913.204 | *+0,46%* | +19.620.219 |
| Activos por Impuestos Diferidos | 10 | 1.815.030.000 | 69.272.874 | *> +100%* | +1.745.757.125 |
| Otros Activos financieros no corrientes | 11 | 17.165.949.575 | 13.488.011.963 | *+27,27%* | +3.677.937.612 |
| Otros Activos no financieros no corrientes | 12 | 13.846.901.007 | 6.188.706.997 | *> +100%* | +7.658.194.010 |
| **PASIVO** | | **322.010.072.246** | **204.248.086.585** | ***+57,66%*** | **+117.761.985.660** |
| **Corriente** | | **175.134.068.962** | **109.236.067.368** | ***+60,33%*** | **+65.898.001.594** |
| Beneficios a empleados | 13 | 1.648.050.664 | 1.198.786.657 | *+37,48%* | +449.264.007 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 14 | 31.600.101.996 | 33.448.281.002 | *(5,53%)* | (1.848.179.006) |
| Pasivos por impuestos corrientes | 15 | 2.098.711.992 | 1.465.157.057 | *+43,24%* | +633.554.935 |
| Otros pasivos financieros corrientes | 16 | 10.400.000 | 3.398.684.861 | *(99,69%)* | (3.388.284.861) |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 17 | 139.776.804.309 | 69.725.157.790 | *> +100%* | +70.051.646.519 |
| **No Corriente** | | **146.876.003.284** | **95.012.019.218** | ***+54,59%*** | **+51.863.984.066** |
| Otras provisiones no corrientes | 18 | 5.185.800.000 | 197.922.500 | *> +100%* | +4.987.877.500 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 20 | 138.622.511.655 | 92.995.345.989 | *+49,06%* | +45.627.165.666 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 19 | 3.067.691.629 | 1.818.750.729 | *+68,67%* | +1.248.940.900 |
| **PATRIMONIO** | | **100.222.574.330** | **97.084.314.365** | ***+3,23%*** | **+3.138.259.965** |
| **_** | | **100.222.574.330** | **97.084.314.365** | ***+3,23%*** | **+3.138.259.965** |
| Capital Social | 21 | 4.151.470.899 | 4.151.470.899 | *0,00%* | 0 |
| Superávit de Capital | 24 | 14.237.806.200 | 19.344.974.187 | *(26,40%)* | (5.107.167.987) |
| Reservas | 25 | 13.817.689.861 | 14.224.610.861 | *(2,86%)* | (406.921.000) |
| Resultados del Ejercicio | | 22.380.641.813 | 234.773.103 | *> +100%* | +22.145.868.710 |
| Ganancias Acumuladas | 22 | 39.724.193.908 | 50.793.755.087 | *(21,79%)* | (11.069.561.178) |
| Adopción por primera vez | 23 | 1.710.514.928 | 1.710.514.928 | *0,00%* | (0) |
| Otro resultado Integral -ORI- | 27 | 4.200.256.721 | 6.624.215.300 | *(36,59%)* | (2.423.958.579) |
| **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** | | **422.232.646.576** | **301.332.400.950** | ***+40%*** | **+120.900.245.626** |

*LAS NOTAS QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.*

Eric Rene Labrador Araujo
Representante Legal

Berenice Chaves Fontecha
Contador Público
T.P 84.678-T
Cifras tomadas fielmente de los libros

Sandra Milena Villabona Londoño
Revisor Fiscal
T.P. 86.777- T
Designado por Baker Tilly Colombia
Cifras tomadas fielmente de los libros

# GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
## NIT. 860,074,389-7
## ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
## (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

| | | A 30 DE JUNIO DE: | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nota | 2026 | Part.% | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 28 | 80.442.151.292 | 100,00% | 51.496.085.310 | *+56,21%* | +28.946.065.981 |
| Menos - COSTO DE VENTAS | 29 | 41.605.154.544 | 51,72% | 37.713.602.084 | *+10,32%* | +3.891.552.460 |
| **UTILIDAD BRUTA** | | **38.836.996.748** | **48%** | **13.782.483.226** | ***> +100%*** | **+25.054.513.521** |
| Menos - GASTOS DE ADMINISTRACION | 30 | 14.548.942.638 | 18,09% | 10.968.062.229 | *+32,65%* | +3.580.880.409 |
| **UTILIDAD OPERACIONAL** | | **24.288.054.110** | **30%** | **2.814.420.997** | ***> +100%*** | **+21.473.633.112** |
| Menos - COSTOS FINANCIEROS | 31 | 2.195.592.272 | 2,73% | 2.317.965.021 | *(5,28%)* | (122.372.749) |
| **UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS** | | **22.092.461.838** | **27%** | **496.455.976** | ***> +100%*** | **+21.596.005.862** |
| Menos - Impuesto Sobre La Renta | 32 | 284.737.290 | 0,35% | 202.942.000 | *+40,30%* | +81.795.290 |
| Menos - Impuestos diferido | 32 | (572.917.265) | (0,71%) | 58.740.873 | *< (100%)* | (631.658.138) |
| **UTILIDAD O PERDIDA SUSCEPTIBLE A SER DISTRIBUIDA** | | **22.380.641.813** | **28%** | **234.773.103** | ***> +100%*** | **+22.145.868.710** |

## OTRO RESULTADO INTEGRAL

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| Componentes de otro resultado integral antes de impuestos | 0 | 0 | | 0 |
| Diferencia en cambio por conversión | 0 | 0 | | 0 |
| Coberturas del flujo de efectivo | 0 | 0 | | 0 |
| Ganancias o pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos | 0 | 0 | | 0 |
| Participación en otro ORI de asociadas y negocios conjuntos por MP | 3.129.028.721 | 2.046.572.960 | *+52,89%* | +1.082.455.761 |
| Valorización Bodegas y Títulos de participación Inmobiliaria | 1.071.228.000 | 4.577.642.340 | *(76,60%)* | (3.506.414.340) |
| Propiedad Planta y Equipo | 0 | 0 | | 0 |
| **= Total Otro Resultado integral, antes de Impuestos** | **4.200.256.721** | **6.624.215.300** | ***(36,59%)*** | **(2.423.958.579)** |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de ORI Tasa 15%... | 630.038.508 | 993.632.295 | *(36,59%)* | (363.593.787) |
| **= Total Otro Resultado integral, después de Impuestos** | **3.570.218.213** | **5.630.583.005** | ***(36,59%)*** | **(2.060.364.792)** |

*LAS NOTAS QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.*

Eric Rene Labrador Araujo
Representante Legal

Berenice Chaves Fontecha
Contador Público
T.P 84.678-T
Cifras tomadas fielmente de los libros

Sandra Milena Villabona Londoño
Revisor Fiscal
T.P. 86.777- T
Designado por Baker Tilly Colombia
Cifras tomadas fielmente de los libros

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

## NOTA 1 - ENTIDAD REPORTANTE Y RESUMEN DE LAS PRINICIPALES POLITICAS CONTABLES

| | |
|---|---|
| **Razón Social:** | Grupo Empresarial Oikos S.A.S. |
| **NIT:** | 860,074,389-7 |
| **Vigilada:** | Por la Superintendencia de Sociedades |
| **Matrícula Mercantil:** | 00130843 del 15 de Febrero de 1980 de la Cámara de Comercio de Bogotá. |
| **Dirección comercial:** | Carrera 16 A 78-55 Piso 6 |
| **Actividad Económica:** | Construcción de edificios no residenciales y residenciales , Actividades Inmobiliarias. |
| **Cód. CIIU:** | 4111-4112 - 6820 - 5210 |
| **Fecha de constitución:** | Junio 20 de 1979 |
| **Fecha de transformación:** | Mayo 20 de 2016 la entidad se transformo en Sociedad Anónima Por Acciones Simplificada. |
| **Duración:** | Indefinido |
| **Grupo NIIF:** | NIIF PYMES GRUPO II |

Sociedad anónima constituida como Sociedad Limitada mediante escritura pública No. 7045 de la Notaria Primera de Bogotá, el día 20 de Mayo de 1979, inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el día 15 de febrero de 1980, transformada en Sociedad Anónima mediante Escritura Pública No. 1 de la Notaria 32 de Bogotá, de fecha 2 de Enero de 1985.

Según Acta No. 59 de la Asamblea de Accionistas del 20 de mayo de 2016, inscrita el 29 de Junio de 2016 Bajo el numero 02117559 del Libro IX, La Sociedad se transformó de Sociedad Anónima a Sociedad por Acciones Simplificada Bajo el nombre: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S. Tiene su oficina principal en la Carrera 16 A No. 78-55 Piso 6 en la ciudad de Bogotá y cuenta con un establecimiento de comercio en la ciudad de Barranquilla y Cali. La sociedad se encuentra vigilada por la Superintendencia de sociedades y la Superintendencia de Puertos y Transporte, controlada por la Alcaldía Mayor de Bogotá La compañía ejerce control sobre las siguientes sociedades de la cuales posee el 100% de participación en el capital.

1. Quorum Gestores Comerciales y de Cartera S.A.S, inscrita en la camara de comercio el 2 de agosto de 2018
2. Oikos International LLC. Sociedad ubicada en la ciudad de Miami Estados Unidos, Inscrita el 22 de marzo de 2016.
3. Por Acta No. 60 de la Asamblea de Accionistas del 23 de Junio de 2016, Inscrita el 28 de septiembre de 2016 Bajo el numero 02144445 del Libro IX, la Sociedad Absorbe mediante Fusión a la Compañía Metálicos S.A.S. la cual se disuelve sin Liquidarse.
4. Promotora Pazagua S.A.S., inscrita en camara de comercio el 24 de mayo de 2019
5. Worlwide Investiments S.A. inscrita el 3 de diciembre del 2021
6. Oikos Storage S.A.S Grupo Empresarial Oikos S.A.S. Es una empresa dedicada a diferentes procesos especialmente a los constructores e inmobiliarios, adicionalmente cuenta con las siguientes unidades estratégicas de negocio:
    a. En el sector Inmobiliario: efectúa procesos de administración de inmuebles en arrendamientos, intermediación de compra venta de inmuebles nuevos y usados, titularización inmobiliaria, estructuración de fideicomisos de administración inmobiliaria, administración de propiedades horizontales, avalúos y mantenimiento de inmuebles.
    b. Storage: Como unidad estratégica realiza el arrendamiento de mini bodegas por metro cúbico, transporte, embalaje y logística.
    c. A finales del año 2019 adquirió una franquicia de BBC donde se realiza el expendio de bebidas alcohólicas y no alcohólicas.
7. Oikos Hoteles inscrita el 6 de Febrero de 2023

Mediante documento privado inscrito el 28 de febrero de 2022 se comunico que se ha configurado una situación de Grupo empresarial de las siguientes sociedades subordinadas: Construcciones aseguradas, Organización Jemar,Organización Cad.

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

## BASES DE ELABORACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

**Bases de Preparación**

Los estados financieros de la Compañía se han preparado de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) en el año 2009; y otras disposiciones legales aplicables para las entidades vigiladas y/o controladas por la Superintendencia de Sociedades que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado.

**Supuestos Contables**

a) Base de acumulación o devengo: Grupo Empresarial Oikos S.A.S. reconocerá los efectos de las transacciones y demás sucesos cuando ocurren y no cuando se recibe o paga el dinero u otro equivalente al efectivo, ni cuando se reciban los documentos soporte de transacción; así mismo, se registrarán en los libros contables y se informará sobre ellos en los estados de los períodos con los cuales se relacionan.
b) Negocio en marcha: La compañía prepara sus estados financieros sobre la base que está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Si existiese la necesidad de liquidar o cortar de forma importante la escala de las operaciones de la empresa, dichos estados deberán prepararse sobre una base diferente, si así fuera, se revelará información sobre la base utilizada en ellos.

**Base de medición**

La entidad para determinar los importes monetarios cuando se reconocen los elementos de los estados financieros, deberá medirlos de acuerdo a las siguientes bases:
a) Costo histórico: Será el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagado, o el valor razonable de la contrapartida entregada para adquirir el activo en el momento de la adquisición. Para los pasivos de la compañía el costo histórico equivale al valor del producto recibido a cambio de incurrir en la deuda o, por las cantidades de efectivo y otras partidas equivalentes que se espera pagar para satisfacer la correspondiente deuda en el curso normal de operación.
b) Valor razonable: Se reconocerá el valor razonable como el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.

## Presentación de Estados Financieros

a) Presentación razonable: La empresa presentará razonable y fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo, revelando información adicional necesaria para la mejor razonabilidad de la información.
b) Cumplimiento de la NIIF para las PYMES: La entidad elaborará sus estados financieros con base en la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), que es el marco de referencia adoptado por Colombia.
c) La Compañía presentará un juego completo de estados financieros anualmente, con corte a diciembre 31, el cual estará conformado por: Estado de situación financiera, Estado de resultado integral, Estado de cambios en el patrimonio, Estado de flujos de efectivo, y notas de las principales políticas que tengan impacto en la elaboración de los mismos.
d) Las notas a los estados financieros se presentarán de forma sistemática, haciendo referencia a los antecedentes de la sociedad, la conformidad con la normativa internacional, las partidas similares que poseen importancia relativa se presentarán por separado, la naturaleza de sus operaciones y principales actividades; el domicilio legal, su forma legal, incluyendo el dispositivo o dispositivos de ley pertinentes a su creación o funcionamiento y otra información breve sobre cambios fundamentales referidos a los incrementos o disminuciones en su capacidad productiva, entre otros.
e) Nota a los estados financieros sobre políticas contables utilizadas por las PYMES: Grupo Empresarial Oikos S.A.S., presentará normalmente las notas en el siguiente orden:
- Declaración que los estados financieros se elaboraron cumpliendo con la NIIF para las PYMES
- Resumen de las políticas contables significativas que se hayan aplicado.
- Información adicional que sirva de apoyo para las partidas presentadas en los estados financieros en el mismo orden que se presente cada estado y cada partida. y
- Cualquier otra información a revelar que se estime conveniente.

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

## Principales Políticas Contables

**Moneda de presentación y moneda funcional**
Las partidas incluidas en los estados financieros de Grupo Empresarial Oikos S.A.S. se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en el que la compañía opera (moneda funcional). La moneda funcional es el peso colombiano.

**Transacciones y saldos**
Las transacciones en monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional utilizando las tasas de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas en monedas extranjeras que surgen de esas transacciones y de la conversión a las tasas de cambio al cierre del año para activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, se reconocen en el estado de resultados integral ORI.

**Efectivo y Equivalentes al efectivo**
El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, cajas menore, Bancos, Cuentas de ahorros y Fondos de inversión, y otras inversiones de alta liquidez a corto plazo. Los sobregiros bancarios se muestran como un menor valor del efectivo y sus equivalentes, en el estado de situación financiera.
La Sociedad para cada unidad de negocio, proyectos de construcción, y administraciones delegadas, maneja el efectivo y sus equivalentes, en cuentas bancarias y fondos de inversión de manera independiente.

## Instrumentos Financieros

Dentro de la política de Grupo Empresarial Oikos S.A.S. los instrumentos financieros básicos se encuentran: Los activos financieros y pasivos financieros, los cuales se reconocerán como activo o pasivo solo cuando se conviertan en una parte según las clausulas contractuales del instrumento.
La compañía dará de baja cuentas de activos y pasivos cuando se haya extinguido o haya sido pagada cada una de las obligaciones, si hay un intercambio de un instrumento financiero sustancialmente diferente, la entidad cancelará el pasivo financiero original y hará el reconocimiento de una nueva obligación.

Se evaluarán los siguientes sucesos para determinar si hay un deterioro en los instrumentos financieros:
- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado, infracciones del contrato tales como incumplimientos, o moras en el pago de los intereses o de lo principal.
- Datos observables que indican que ha habido una disminución medible en los flujos futuros de efectivo de un grupo de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la disminución no pueda todavía identificarse con activos financieros individuales incluidos en el grupo, tales como condiciones económicas adversas nacionales o locales o cambios adversos en las condiciones del sector industrial.

**Reconocimiento y Medición**
La compañía reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del instrumento.
Grupo Empresarial S.A.S. tiene como ciclo normal de sus operaciones 12 meses, el reconocimiento de sus instrumentos financieros por adopción por primera vez se realizara al costo y para los títulos de participación inmobiliaria se realizara al valor razonable.

**Medición Inicial:** GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A. deberá contabilizar los instrumentos financieros al costo, excepto los que se miden al valor razonable. Si el costo no es equivalente al precio de contado, el costo se mide al valor presente de los flujos futuros. Cuando la compañía deba reconocer por primera vez, los instrumentos financieros estos se medirán al precio de la transacción, salvo que el acuerdo constituya, en efecto, una transacción de financiación. Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, la partida se medirá inicialmente al valor presente de los cobros futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

**Medición Posterior:** Para los instrumentos de deuda a Largo Plazo (activos y pasivos) se medirán al Costo Amortizado utilizando el método del interés efectivo. Los instrumentos de deuda clasificados como activos corrientes y pasivos corrientes se medirán al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar o recibir. Para las inversiones en acciones comunes y preferentes si cotizan en bolsa se medirán al valor razonable. Todas las demás inversiones se medirán al costo menos el deterioro del valor. Los títulos de participación inmobiliaria se medirán al valor razonable.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, la compañía generara una evaluación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado.

**Baja en cuentas de un activo financiero**
La compañía dará de baja en cuentas un activo financiero solo cuando:
Se liquiden o expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero.
La compañía transfiera a terceros todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero o
La compañía, a pesar de haber conservado algunos riesgos y ventajas inherentes a la propiedad, ha transferido el control del activo a otra parte, y éste tiene la capacidad práctica de vender el activo en su integridad a una tercera parte no relacionada y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente y sin necesidad de imponer restricciones adicionales sobre la transferencia la entidad. En este caso la entidad:
• Dara de baja en cuentas el activo
• Reconocerá por separado cualesquiera derechos y obligaciones conservados o creados en la transferencia.

**Baja en cuentas de un pasivo financiero**
Una entidad solo dará de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se haya extinguido o haya sido pagada, cancelada o haya expirado.
Si hay intercambio de instrumentos financieros sustancialmente diferentes, la compañía cancelara el pasivo financiero original y hará el reconocimiento de una nueva obligación.

**Deterioro:** Se evaluará la existencia de evidencia objetiva del deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, la entidad reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Los siguientes sucesos causan una pérdida por deterioro:
▪ Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado.
▪ Infracciones del contrato, tales como incumplimientos o moras en el pago de los intereses o del principal.
▪ El acreedor, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del deudor, otorga a éste concesiones que no le habría otorgado en otras circunstancias.
▪ Pase a ser probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
▪ Los datos observables que indican que ha habido una disminución medible en los flujos futuros de efectivo de un grupo de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la disminución no pueda todavía identificarse con activos financieros individuales incluidos en el grupo, tales como condiciones económicas adversas nacionales o locales o cambios adversos en las condiciones del sector industrial.
▪ Los cambios significativos con un efecto adverso que hayan tenido lugar en el entorno tecnológico, de mercado, económico o legal en el que opera el emisor.

## Inventarios

Los inventarios son activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de prestación de servicios, y en el desarrollo del proceso constructivo.
Los inventarios se clasifican en Inventarios de construcciones en curso, por centro de costos y Mercancías no fabricadas por la compañía para la unidad de negocios de Storage.
A la fecha de presentación no se encuentran Inventarios pignorados ni entregados en garantía de pasivos.

**Medición Inicial:** Hacen parte de los costos de adquirió el precio de compra mas los aranceles de importación y otros impuestos, el transporte, la manipulación, y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercancía y materiales, los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costos de adquisición.

**Medición Posterior:** Se medirán al importe menor, entre el costo y precio de venta estimado, menos los costos de terminación y venta, se incluirán en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darle su condición y ubicación actuales.

**Deterioro:** Se evaluará al final de cada periodo sobre el que se informa si los inventarios están deteriorados. Si una partida del inventario está deteriorada se reconocerá una pérdida por deterioro de valor.

**Reconocimiento como Gasto:** Cuando los inventarios se vendan, la compañía reconocerá el importe en libros de éstos como un gasto del periodo en el que se reconozcan los correspondientes ingresos. (COSTEO).

Dentro del total de los inventarios se encuentra incluido el total de los anticipos girados a los proveedores de las obras de los proyectos en construcción, debido a que son pagos realizados para la adquisición de materiales y prestación de los servicios del proceso constructivo.
El cálculo del costo de los inventarios se realizará bajo la fórmula del promedio ponderado.

## Propiedad Planta y Equipo

La compañía reconocerá una partida de propiedad planta y equipo si es probable que la compañía obtenga beneficios económicos futuros asociados con el elemento, y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.
Las piezas de repuesto y el equipo auxiliar se reconoce en el resultado del periodo.
Sin embargo si se trata de piezas importantes y que duren mas de un año formaran parte del activo.

**Medición:** El costo de un elemento será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento, si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

Los costos del mantenimiento de un elemento de propiedad planta y equipo se reconocerán en los resultados.

**Depreciación:** Los activos se depreciarán a lo largo de sus vidas útiles como activos individuales, Los terrenos tienen una vida ilimitada y por lo tanto no se deprecian. El cargo por depreciación se reconocerá en el resultado, la depreciación de la propiedad planta y equipo que se encuentre en obra se incluirá en los costos de los inventarios. La depreciación se calcula sobre el total del activo menos el 10% del valor de salvamento.

**Vidas Útiles:** La entidad con el apoyo del Director de Tecnología ha determinado las vidas útiles probables para los equipos de computación así:

| Equipos de Computo | Básico | Rendimiento Alto |
|---|---|---|
| Gerencias | N/A | 1 Año |
| Obras | N/A | 2 Años |
| Oficinas Administrativas | 5 Años | 3 Años |
| Portátiles | 5 Años | 3 Años |

La compañía con el apoyo del Director Administrativo ha determinado las vidas útiles probables para los Muebles y Enseres. De igual forma las vidas útiles de los Inmuebles será el otorgado por el avaluador inmobiliario así:

| Muebles y Enseres | Duración Años |
|---|---|
| Puestos de Trabajo | 10 Años |
| Sillas Giratorias | 10 Años |
| Archivadores | 11 Años |
| Nevera | 10 Años |
| Horno Microondas | 10 Años |
| Aires Acondicionados | 10 Años |

| Edificios y Construcciones | Duración Años |
|---|---|
| Edificios Ferrosos | 45 Años |
| Edificios Mixtos | 45 Años |

Se ajustan las vidas útiles de los bienes muebles e inmuebles adquiridos a partir del 1 de enero del año 2017 así:

| Propiedad Planta y Equipo | Duración Años |
|---|---|
| Construcciones y Edificaciones | 45 años |
| Muebles y Enseres | 10 años |
| Equipo de Computación y comunicación | 5 años |
| Maquinaria y Equipos | 10 años |
| Flota y Equipo de Transporte | 10 años |

## Propiedades de Inversión

**Reconocimiento:** El reconocimiento inicial se realizará al costo, Se considera que el valor razonable de la propiedad en la fecha de transferencia para su costo.

**Medición:** Grupo Empresarial Oikos s.a. medirá las propiedades de inversión por su costo en el reconocimiento inicial. El costo de una propiedad de inversión comprada comprende su precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible, tal como honorarios legales y de intermediación, impuestos por la transferencia de propiedad y otros costos de transacción.

Si el pago se aplaza más allá de los términos normales del crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros. Las propiedades de inversión cuyo valor razonable se puede medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se medirán al valor razonable en cada fecha sobre la que se informa, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable.

Son propiedades de inversión los terrenos, edificios, oficinas, que se mantienen por la entidad para obtener rentas o plusvalías.

## Inversiones En Asociadas

**Reconocimiento:** Grupo Empresarial Oikos S.A.S contabilizará todas sus inversiones en asociadas utilizando el modelo del costo para sus inversiones excepto para los Títulos de participación inmobiliaria que se reconocerán al valor razonable.

**Medición inicial:** Después del reconocimiento inicial, Grupo Empresarial Oikos S.A.S deberá medir todas sus inversiones en asociadas utilizando el método del costo, excepto para los títulos de participación inmobiliaria que serán medidos al valor razonable, y las demás inversiones se utilizará el método de participación patrimonial.

## Inversiones en Negocios Conjuntos

La compañía medirá sus inversiones en entidades controladas de forma conjunta, al costo menos las pérdidas por deterioro del valor acumuladas, reconocidas de acuerdo con la sección 27 Deterioro del valor de los activos.

La compañía reconocerá las distribuciones recibidas procedentes de la inversión como ingresos, sin tener en cuenta si dichas distribuciones proceden de las ganancias acumuladas por la entidad controlada de forma conjunta surgidas antes o después de la fecha de adquisición.

## Intangibles-Marca

Corresponden a derechos identificables de naturaleza no monetaria, sin apariencia física. Se encuentran debidamente registrados ante la autoridad competente, con certificados de registro y vigencias claramente determinadas.Generan beneficios económicos futuros para la Compañía, al respaldar la operación inmobiliaria, constructora, de servicios, comercial y tecnológica del Grupo, así como su posicionamiento y reputación en el mercado y Son controlados por la sociedad, en tanto su titularidad recae en las compañías del Grupo OIKOS.

El criterio contable aplicable para su reconocimiento (NIIF – activos intangibles).

Las siguientes son las marcas registradas y vigentes que contiene la compañía:

| Signo Distintivo | Tipo | Clase(s) Niza | Certificado | Vigencia |
|---|---|---|---|---|
| OIKOS | Nominativa | 35,36,37,39 y 42 | 509882 | Hasta 29 dic 2034 |
| OIKOS | Nominativa | 9 | 300481 | Hasta 25 Jul 2035 |
| OIKOS | Nominativa | 38 | 300479 | Hasta 25 Jul 2035 |

| Signo Distintivo | Tipo | Clase(s) Niza | Certificado | Vigencia |
|---|---|---|---|---|
| OIKOS TITULOS DE INVERSION | Nominativa | 36 | 177621 | Hasta 27 Jul 2035 |
| OIKOS | Mixta | 35,36,37 y 42 | 643471 | Hasta 16 Abr 2030 |
| OIKOS | Mixta | 16 | 177623 | Hasta 27 Jul 2035 |
| OIKOS | Mixta | 35 | 177622 | Hasta 27 Jul 2035 |
| OIKOS | Mixta | 36 | 383917 | Hasta 30 Jun 2029 |
| OIKOS | Mixta | 37 | 177826 | Hasta 3 Jul 2035 |
| OIKOS | Mixta | 35,36 | 510978 | Hasta 3 Feb 2035 |
| OIKOS | Figurativa | 35,36,37 | 5183 | |

## Pasivos

Un Pasivo es una obligación presente de GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A. surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A. espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Para los pasivos de la entidad, el costo histórico equivale al valor del producto recibido a cambio de incurrir en la deuda o, por las cantidades de efectivo y otras partidas equivalentes que se espera pagar para satisfacer la correspondiente deuda, en el curso normal de la operación.

**Reconocimiento:** Algunos instrumentos financieros que cumplen la definición de pasivo se clasifican como patrimonio porque representa el interés residual de los activos netos de la compañía:

**a)** Instrumentos financieros con opción de venta que proporcionan al tenedor el derecho de volver a vender el instrumento al emisor (Grupo Empresarial Oikos S.A.S) a cambio de efectivo o de otro activo financiero o que el emisor (Grupo Empresarial Oikos S.A.S.) vuelva a recomprar automáticamente en el momento en que tenga lugar un suceso futuro incierto, la muerte o retiro del tenedor de dicho instrumento. Para que un instrumento con opción de venta se pueda clasificar como instrumento de patrimonio si tienen las siguientes características: de los literales i, ii, iii, iv y v del párrafo 22.4 DE este literal (NIIF para PYMES.)
**b)** Los instrumentos que están subordinados a todas las demás clases de instrumentos se clasifican como patrimonio si imponen a la entidad una obligación de entregar a terceros una participación proporcional de los activos netos de la entidad solo en el momento de la liquidación.

**Medición Inicial:** La compañía medirá los instrumentos de patrimonio al valor razonable del efectivo u otros recursos recibidos o por recibir, neto de los costos directos de emisión de los instrumentos de patrimonio. Si se aplaza el pago y el valor en el tiempo del dinero es significativo, la medición inicial se hará sobre la base del valor presente. Se contabilizará los costos de transacción de una transacción de patrimonio como una deducción del patrimonio, neto de cualquier beneficio fiscal relacionado. Las leyes que sean aplicables determinarán cómo se presenta en el estado de situación financiera el incremento en el patrimonio que surge de la emisión de acciones u otros instrumentos de patrimonio.

**Medición posterior:** La compañía no revisará la distribución en un periodo posterior. En periodos posteriores a la emisión de los instrumentos, GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S. reconocerá sistemáticamente cualquier diferencia entre el componente de pasivo y el importe principal por pagar al vencimiento como un gasto por intereses adicional utilizando el método del interés efectivo (véanse los párrafos 11.15 a 11.20).

La compañía reducirá del patrimonio el importe de las distribuciones a los propietarios (tenedores de sus instrumentos de patrimonio), neto de cualquier beneficio fiscal relacionado. En ocasiones, GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A. distribuye otros activos que no son efectivos como dividendos a los propietarios. Cuando la compañía declare este tipo de distribución y tenga obligación de distribuir activos distintos al efectivo a los propietarios, reconocerá un pasivo. El pasivo se medirá al valor razonable de los activos a distribuir. Al final de cada periodo sobre el que se informa, así como en la fecha de liquidación, la compañía revisará y ajustará el importe en libros del dividendo a pagar para reflejar los cambios en el valor razonable de los activos a distribuir, reconociendo cualquier variación en el patrimonio como ajustes al importe de la distribución.

## Beneficios a los empleados

La compañía reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el periodo sobre el que se informa:

▪ Como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados o como una contribución a un fondo de beneficios para los empleados. Si el importe pagado excede a las aportaciones que se deben realizar según los servicios prestados hasta la fecha sobre la que se informa, una entidad reconocerá ese exceso como un activo en la medida en que el pago anticipado vaya a dar lugar a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo.
▪ Como un gasto, a menos que otra sección de la NIIF para Pymes requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo, tal como inventarios a propiedades, planta y equipo.

Los beneficios a corto plazo comprenden partidas tales como:

▪ Sueldos, salarios y aportaciones a la seguridad social.
▪ Ausencias remuneradas a corto plazo, cuando se espere que tengan lugar dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios relacionados.
▪ Incentivos pagaderos dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios correspondientes.
▪ Beneficios no monetarios a los empleados actuales como asistencia médica, alojamiento, automóviles y entrega de bienes y servicios gratuitos.

**Medición de beneficios generalmente a corto plazo:** Cuando un empleado haya prestado sus servicios a la compañía durante el periodo que se informa. GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S. medirá por el importe no descontado de los beneficios a corto plazo a los empleados que se espera que haya que pagar por esos servicios.

**Reconocimiento y medición – ausencias remuneradas a corto plazo:** GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S. puede retribuir a los empleados por ausencia por varias razones incluyendo permisos retribuidos por vacaciones anuales y las ausencias remuneradas por enfermedad. Algunas ausencias remuneradas a corto plazo se acumulan pueden utilizarse en periodos futuros si los empleados no usan en su totalidad a las que tienen derecho en el periodo corriente. (Ejemplos vacaciones y ausencias remuneradas por enfermedad).

La compañía reconocerá el costo esperado de las ausencias remuneradas con derechos de carácter acumulativo, a medida que los empleados prestan los servicios que incrementan sus derechos al disfrute de futuras ausencias remuneradas. La entidad medirá el costo esperado de las ausencias remuneradas con derechos de carácter acumulativo por el importe adicional no descontado que la compañía espera pagar como consecuencia de los derechos no usados que tiene acumulados al final del periodo sobre el que se informa.

La compañía presentará este importe como un pasivo corriente en la fecha sobre la que se informa.

La compañía reconocerá el costo de otras ausencias remuneradas cuando estas se produzcan. La compañía medirá el costo de las ausencias remuneradas no acumulativas por el importe no descontado de los sueldos y salarios pagados o por pagar correspondientes al periodo de la ausencia.

A corto Plazo: Son aquellos que serán totalmente atendidos en el término de doce meses siguientes a cierre del período en el cual los empleados han prestados sus servicios.
Post empleado: son los que se pagan después de completar su periodo de empleo en la entidad.
Otros a Largo Plazo: son distintos a los anteriores cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual el empleado ha prestado sus servicios.
Por terminación: Son los beneficios por pagar a los empleados como consecuencia de:
1- La decisión de una entidad de rescindir el contrato de un empleado antes de la edad normal de retiro.
2- La decisión de un empleado de aceptar voluntariamente la conclusión de la relación de trabajo a cambio de esos beneficios.

## Provisiones

**Reconocimiento Inicial:** La compañía reconocerá una provisión cuando:
- La entidad tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado.
- Sea probable (es decir, exista mayor posibilidad de que ocurra que de lo contrario) que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para liquidar la obligación
- El importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

**Medición Posterior:** La compañía cargará contra una provisión únicamente los desembolsos para los que fue originalmente reconocida. La compañía revisará y ajustará las provisiones en cada fecha sobre la que se informa para reflejar la mejor estimación actual del importe que sería requerido para cancelar la obligación en esa fecha. Cualquier ajuste a los importes previamente reconocidos se reconocerá en resultados, a menos que la provisión se hubiera reconocido originalmente como parte del costo de un activo.

## Ingresos

Los ingresos provenientes del ejercicio de las actividades ordinarias, adoptan nombres tales como ventas, comisiones, intereses, dividendos, regalías y alquileres.

La compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo a las sección 23 de la NIIF para PYMES, procedentes de las siguientes transacciones y sucesos:

- La venta de bienes (si los produce o no la entidad para su venta o los adquiere para su reventa).
- La prestación de servicios.
- Los contratos de construcción en los que la entidad es el contratista.
- El uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que produzcan intereses, regalías o dividendos.

La entidad reconoce sus ingresos por venta de bienes cuando sean transferidos al comprador los riesgos, beneficios y ventajas inherentes a la propiedad de los bienes.

Si la compañía conserva solo una parte insignificante de la propiedad, la transacción es una venta y la entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias.

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

## CAMBIO DE POLÍTICA CONTABLE

De manera voluntaria se decide hacer cambio de la política contable de reconocimiento de ingresos únicamente en la venta de inmuebles construidos para la venta, debido a que la información brindada con este cambio es más relevante, dado que en las escrituras públicas de transferencia de los inmuebles vendidos, se declara que el dinero producto de la venta del mismo ha sido recibido a satisfacción y el inmueble ha sido entregado al nuevo propietario, en consecuencia los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes han sido transferidos con la escritura pública de venta debidamente numerada. Dando así cumplimiento a la: SECCION 23 NIIF PARA PYMES INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

## Gastos

Los gastos que surgen de la actividad ordinaria incluyen costo de ventas, salarios, depreciaciones entre otros y toman la forma de una salida o disminución de los activos en general. Las pérdidas cumplen con la definición de gastos, pueden surgir del curso de actividades ordinarias de GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S.

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S. Presentará el desglose de los gastos en el estado de resultado integral y estado de resultados por función de los gastos agrupando Costo de ventas, costos de actividades de administración o distribución.

El costo de ventas se revelará separadamente de los demás gastos, Y revelará información adicional sobre la naturaleza de los gastos, donde incluirá los gastos por depreciación y amortización y el gasto por beneficios a los empleados.

## INSTRUMENTOS FINANCIEROS BASICOS

Dentro de la política de Grupo Empresarial Oikos S.A.S. los instrumentos financieros básicos se encuentran: Efectivo, Cuentas por Cobrar, Inversiones en Acciones, Instrumentos de deuda y préstamos, los cuales se reconocerán como activo o pasivo solo cuando se conviertan en una parte según las clausulas contractuales del instrumento.

La compañía dará de baja cuentas de activos y pasivos cuando se haya extinguido o haya sido pagada cada una de las obligaciones, si hay un intercambio de un instrumento financiero sustancialmente diferente, la entidad cancelará el pasivo financiero original y hará el reconocimiento de una nueva obligación.

Se evaluarán los siguientes sucesos para determinar si hay un deterioro en los instrumentos financieros:

▪ Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado, infracciones del contrato tales como incumplimientos, o moras en el pago de los intereses o de lo principal.

## Evolución de los negocios:

Los Estados Financieros presentados para el año 2020 se prepararon al igual que los del año 2019, bajo los estándares internacionales, cumpliendo con la normatividad NIIF vigente en Colombia. Los ingresos se comportaron de manera decreciente en un 55.51%, con respecto al año inmediatamente anterior.

Esto debido a la contingencia sanitaria por COVID 19 en la cual se declaró cuarentena estricta y conllevo a que las obras se detuvieran durante tres meses marzo, abril y mayo, al detenerse las obras al igual que la ventas de estos inmuebles la compañía disminuyo considerablemente sus ingresos, con el fin de optimizar los recursos de la misma durante el periodo de cuarentena estricta se determinaron vacaciones colectivas durante un periodo de veintiún días hábiles, trascurrido el periodo de la cuarentena estricta se implementaron todos los protocolos de bioseguridad y se tramitaron los respectivos permisos ante las entidades nacionales encargadas para poder continuar con la actividad económica de la compañía tanto en las obras como en la oficina principal.

La distribución del ingreso bruto continúa liderada por la construcción en un 77.53%, seguido por los ingresos administrativos generados por dividendos, arrendamientos, utilidad en venta de inversiones y en método de participación de entidades controladas; seguidos de los ingresos de la UEN Storage con el 12.99%; la inmobiliaria con el 2.95% y otros ingresos con el 2.08% de participación; la utilidad bruta es inferior a la del año inmediatamente anterior en un 41%; por su parte los gastos administrativos disminuyeron un 7% y los gastos financieros en 49%. El resultado final arroja un margen operacional del 6%, y un margen neto del 1%, con un rendimiento de la inversión del 0.4% y con un rendimiento del capital del 2%.

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

## NOTA 2 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El saldo del disponible a la fecha de presentación comprende:
Las cuentas bancarias no presentan ninguna restriccion.

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Efectivo y Equivalentes al Efectivo** | **4.293.583.154** | **4.582.562.174** | ***(6,31%)*** | **(288.979.020)** |
| **Bancos** | **1.070.121.597** | **920.145.737** | ***+16,30%*** | **+149.975.860** |
| **Cuenta Corriente Nacional** | **1.070.121.597** | **920.145.737** | ***+16,30%*** | **+149.975.860** |
| BBC | 5.708.139 | 4.181.644 | *+36,50%* | +1.526.495 |
| Ctas En Participación | 0 | 0 | | 0 |
| GEO | 479.154.026 | 646.572.827 | *(25,89%)* | (167.418.801) |
| Inmobiliaria | 477.532.301 | 214.073.093 | *> +100%* | +263.459.208 |
| Storage | 107.727.131 | 55.318.172 | *+94,74%* | +52.408.959 |
| **Caja General** | **400.000** | **700.000** | ***(42,86%)*** | **(300.000)** |
| **BBC** | **400.000** | **200.000** | ***+100,00%*** | **+200.000** |
| **Storage Barranquilla** | **0** | **500.000** | ***(100,00%)*** | **(500.000)** |
| **Cajas Menores** | **22.475.350** | **37.963.690** | ***(40,80%)*** | **(15.488.340)** |
| **Administrativo GEO** | **10.000.000** | **10.000.000** | ***0,00%*** | **0** |
| **Obras** | **750.000** | | | |
| Entreverde Fusagasuga | 150.000 | | | |
| Oikos Almax Funza | 150.000 | | | |
| Oikos Lumina 77 Bgta | 150.000 | | | |
| Oikos Zipaquira | 150.000 | | | |
| Panoramik - Tunja | 150.000 | | | |
| **Proyectos de Construcción** | **8.225.350** | **24.950.000** | ***(67,03%)*** | **(16.724.650)** |
| **Storage** | **3.500.000** | **3.013.690** | ***+16,14%*** | **+486.310** |
| **Fondos** | **3.200.586.206** | **3.623.752.747** | ***(11,68%)*** | **(423.166.541)** |
| **Fideicomisos** | **2.473.626.382** | **1.900.158.457** | ***+30,18%*** | **+573.467.925** |
| **Interbolsa GEO** | **335.611** | **354.108** | ***(5,22%)*** | **(18.497)** |
| **Otros Fondos de inversiones** | **726.624.213** | **1.723.240.182** | ***(57,83%)*** | **(996.615.968)** |

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

## NOTA 3 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, siempre y cuando sobrepase el ciclo normal de la operación, la cual para la compañía esta determinada en 12 meses. El saldo de los deudores a la fecha de presentación comprende:

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Cuentas Comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar co...** | **32.294.298.594** | **20.323.676.819** | ***+58,90%*** | **+11.970.621.775** |
| **Anticipos y Avances** | **386.577.582** | **172.257.539** | ***> +100%*** | **+214.320.044** |
| Anticipos a Trabajadores GEO | 110.733 | 217.712 | *(49,14%)* | (106.979) |
| Anticipos y reparaciones GEO | 266.871.404 | 172.039.827 | *+55,12%* | +94.831.578 |
| Depositos Para Juicios Ejecutivos | 119.595.445 | | | |
| **Clientes Nacionales** | **31.810.123.015** | **19.412.620.037** | ***+63,86%*** | **+12.397.502.978** |
| Clientes BBC | 2.213.085 | 1.281.869 | *+72,65%* | +931.216 |
| Clientes Colsubsidio | 10.273.546.268 | 1.607.708.384 | *> +100%* | +8.665.837.884 |
| Clientes Fideicomisos Bienes Raices | 13.961.515.040 | 4.519.900.520 | *> +100%* | +9.441.614.520 |
| Clientes GEO | 962.859.699 | 1.691.067.405 | *(43,06%)* | (728.207.706) |
| Clientes Inmobiliaria | 501.112.729 | 207.387.046 | *> +100%* | +293.725.683 |
| Clientes Proyectos propios de Construcción | 5.414.858.262 | 10.596.863.386 | *(48,90%)* | (5.182.005.124) |
| Clientes Storage | 694.017.931 | 788.411.426 | *(11,97%)* | (94.393.495) |
| **Cuentas a cobrar a trabajadores** | **28.016.452** | **13.340.767** | ***> +100%*** | **+14.675.685** |
| Cuentas a cobrar a trabajadores por Educación | 11.482.280 | 11.721.005 | *(2,04%)* | (238.725) |
| Otras Cuentas a cobrar a trabajadores | 16.534.172 | 1.619.762 | *> +100%* | +14.914.410 |
| **Deterioro de cartera** | **(863.390.986)** | **(91.786.703)** | ***< (100%)*** | **(771.604.283)** |
| Clientes GEO | (20.116.157) | (1.210.744) | *< (100%)* | (18.905.413) |
| Clientes Inmobiliaria | (36.826.613) | (79.792.434) | *+53,85%* | +42.965.821 |
| Clientes Proyectos propios de Construcción | (806.448.216) | (10.783.525) | *< (100%)* | (795.664.691) |
| **Deudores Varios** | **840.390.897** | **817.245.180** | ***+2,83%*** | **+23.145.716** |
| Administración Delegada | 5.903.251 | 11.242.682 | *(47,49%)* | (5.339.431) |
| Cuentas por cobrar a terceros | 4.907.119 | 5.710.576 | *(14,07%)* | (803.457) |
| Cuentas por cobrar de terceros | 401.115.213 | 317.654.356 | *+26,27%* | +83.460.857 |
| Cuentas por cobrar Reembosables | 43.210.033 | 15.088.406 | *> +100%* | +28.121.627 |
| Pagos por cuenta de terceros | 113.064.937 | 204.655.029 | *(44,75%)* | (91.590.092) |
| Retención Sobre Contratos | 272.190.344 | 262.894.132 | *+3,54%* | +9.296.212 |
| **Ingresos Por Cobrar** | **92.581.634** | **0** | | **+92.581.634** |

## Deterioro del valor de los activos:

Una pérdida por deterioro se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable. Se sitúa como la pérdida de valor de una partida o elemento en el transcurso del tiempo por factores externos o internos que no permiten mantener más su valor original. La compañía reconocerá una pérdida por deterioro del valor inmediatamente en resultados.
La compañía reducirá el importe en libros del activo hasta su importe recuperable si, y solo si, el importe recuperable es inferior al importe en libros. Esa reducción es una pérdida por deterioro del valor y se reconocerá inmediatamente en resultados.

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

## NOTA 4 - INVENTARIOS

Los inventarios son activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de prestación de servicios, y en el desarrollo del proceso constructivo.
Los inventarios se clasifican en Inventarios de construcciones en curso, por centro de costos y Mercancías no fabricadas por la compañía para la unidad de negocios de Storage. A la fecha de presentación no se encuentran Inventarios pignorados ni entregados en garantía de pasivos.
Medición Inicial: Hacen parte de los costos de adquirió el precio de compra mas los aranceles de importación y otros impuestos, el transporte, la manipulación, y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercancía y materiales, los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costos de adquisición.

Medición Posterior: Se medirán al importe menor, entre el costo y precio de venta estimado, menos los costos de terminación y venta, se incluirán en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darle su condición y ubicación actuales.
Deterioro: Se evaluará al final de cada periodo sobre el que se informa si los inventarios están deteriorados. Si una partida del inventario está deteriorada se reconocerá una pérdida por deterioro de valor.
Reconocimiento como Gasto: Cuando los inventarios se vendan, la compañía reconocerá el importe en libros de éstos como un gasto del periodo en el que se reconozcan los correspondientes ingresos. (COSTEO).
Dentro del total de los inventarios se encuentra incluido el total de los anticipos girados a los proveedores de las obras de los proyectos en construcción, debido a que son pagos realizados para la adquisición de materiales y prestación de los servicios del proceso constructivo.
Dentro de los inventarios se cuenta con los siguientes proyectos a la fecha del presente corte:Savanna, Orquideas Panoramik,Costa Azul,Entremontes, Balmora etc
El saldo de los inventarios a la fecha de presentación comprende:

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Inventarios Corrientes** | **221.662.896.348** | **120.573.503.630** | ***+83,84%*** | **+101.089.392.719** |
| **Anticipos y avances de Construcción** | **73.230.400.465** | **36.407.639.461** | ***> +100%*** | **+36.822.761.004** |
| Consolidacion Fideicomisos VIS | 68.064.483.113 | 34.361.348.408 | *+98,08%* | +33.703.134.704 |
| Obras De Construccion En Curso | 5.165.917.353 | 2.046.291.053 | *> +100%* | +3.119.626.300 |
| **Inventario Corriente Obras De Construccion En Curso** | **42.647.175.021** | **16.510.639.624** | ***> +100%*** | **+26.136.535.397** |
| Obras | 42.647.175.021 | 16.508.706.624 | *> +100%* | +26.138.468.397 |
| Sede Principal Bogota | 0 | 1.933.000 | *(100,00%)* | (1.933.000) |
| **Inventarios Corrientes Mantenidos Para La Venta** | **14.842.865** | **12.700.060** | ***+16,87%*** | **+2.142.805** |
| BBC | 9.312.462 | 9.102.759 | *+2,30%* | +209.704 |
| Storage | 5.530.402 | 3.597.301 | *+53,74%* | +1.933.101 |
| **Inventarios En Fideicomisos de Administración** | **64.617.648.161** | **54.324.750.803** | ***+18,95%*** | **+10.292.897.358** |
| 100% Accion Fideicomiso | 0 | 950.906.670 | *(100,00%)* | (950.906.670) |
| 100% Fideicomiso | 47.953.767.649 | 38.849.260.481 | *+23,44%* | +9.104.507.168 |
| 20% Fideicomiso | 3.787.399.999 | 4.495.480.013 | *(15,75%)* | (708.080.014) |
| 99% Fideicomiso | 12.876.480.513 | 10.029.103.639 | *+28,39%* | +2.847.376.874 |
| **Promesas De Compraventa** | **41.152.829.836** | **13.317.773.681** | ***> +100%*** | **+27.835.056.155** |
| Obras | 40.718.880.078 | 12.317.773.681 | *> +100%* | +28.401.106.397 |
| Sede Principal Bogota | 433.949.758 | 1.000.000.000 | *(56,61%)* | (566.050.242) |

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

## NOTA 5 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La Sociedad mide sus impuestos corrientes usando las tasas impositivas y las leyes fiscales actuales, a la fecha de presentación la compañía no tiene revisiones pendientes por las autoridades fiscales, estos dineros serán descontados cuando se tenga el derecho exigible legalmente.
El saldo a la fecha de presentación comprende:

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Activos por impuestos corrientes** | **2.699.939.770** | **1.199.325.568** | ***> +100%*** | **+1.500.614.203** |
| Anticipo De I.V.A | 1.110.800 | 0 | | +1.110.800 |
| Anticipo De Ica | 113.777.467 | 105.254.017 | *+8,10%* | +8.523.451 |
| Anticipo De Impuestos De Industria Y Comercio | 109.728.237 | 206.659.946 | *(46,90%)* | (96.931.709) |
| Anticipo De Impuestos De Renta Y Complementarios | 588.817.000 | 0 | | +588.817.000 |
| Autorretención ICA | 6.112.000 | | | |
| Autorretención Renta | 980.288.000 | 489.820.000 | *> +100%* | +490.468.000 |
| Retención En La Fuente | 900.106.266 | 397.591.605 | *> +100%* | +502.514.661 |

## NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La Sociedad reconocerá una partida de propiedad planta y equipo si es probable que se obtenga beneficios económicos futuros asociados con el elemento, y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad. Las piezas de repuesto y el equipo auxiliar se reconoce en el resultado del periodo. Sin embargo, si se trata de piezas importantes y que duren mas de un año formaran parte del activo.
Los terrenos y los edificios son activos separables, y se contabilizarán por separado, incluso si hubieran sido adquiridos de forma conjunta.
Medición: El costo de un elemento será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento, si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.
Los costos del mantenimiento de un elemento de propiedad planta y equipo se reconocerán en los resultados.
Depreciación: Los activos se depreciaciarán a lo largo de sus vidas útiles como activos individuales, Los terrenos tienen una vida ilimitada y por lo tanto no se deprecian.
El cargo por depreciación se reconocerá en el resultado, la depreciación de la propiedad planta y equipo que se encuentre en obra se incluirá en los costos de los inventarios.
La depreciación se calcula sobre el total del activo menos el 10% del valor de salvamento.

### Vidas Útiles:

La entidad con el apoyo del Director de Tecnología ha determinado las vidas útiles probables para los equipos de computación en 5 años.

| Equipos de Computo | Básico | Rendimiento Alto |
|---|---|---|
| Gerencias | N/A | 5 Años |
| Obras | N/A | 5 Años |
| Oficinas Administrativas | 5 Años | 5 Años |
| Portátiles | 5 Años | 5 Años |

El saldo de la propiedad planta y equipo y depreciación acumulada a la fecha de presentación comprende:

| 2026 | Costo Histórico | Depreciación | **Valor Neto** |
|---|---|---|---|
| **Propiedad planta y equipo - Neto** | **80.891.582.180** | **(10.792.502.704)** | **70.099.079.475** |
| **Edificios** | **76.948.516.752** | **(8.133.241.825)** | **68.815.274.927** |
| **Ampliaciones y mejoras** | **10.693.098.743** | | **10.693.098.743** |
| **Bodegas** | **44.859.001.344** | **(6.091.958.815)** | **38.767.042.529** |
| **Oficinas -Oikos del Lago Cra 16 a 78-55** | **5.679.454.546** | **(794.644.673)** | **4.884.809.873** |
| **Otros Inmuebles** | **14.645.734.119** | **(1.246.638.337)** | **13.399.095.782** |
| **Valorización Bodegas 202 y 203 Ciem occidente** | **1.071.228.000** | | **1.071.228.000** |
| **Equipo de Computación y Comunicación** | **1.187.794.497** | **(883.260.663)** | **304.533.834** |
| **Equipos de Computo** | **1.143.007.880** | **(868.424.744)** | **274.583.136** |
| **Equipos De Telecomunicaciones** | **44.786.617** | **(14.835.919)** | **29.950.698** |
| **Equipo de Oficina** | **535.369.520** | **(335.498.479)** | **199.871.041** |
| **Equipos** | **44.839.446** | **(30.224.319)** | **14.615.127** |
| **Muebles y Enseres** | **490.530.074** | **(305.274.160)** | **185.255.914** |
| **Flota y Equipo de transporte** | **838.198.907** | **(533.953.766)** | **304.245.141** |
| **Autos, Camionetas, Camperos, Camiones Volquetas Y...** | **838.198.907** | **(533.953.766)** | **304.245.141** |
| **Maquinaria y Equipo** | **1.381.702.504** | **(906.547.971)** | **475.154.533** |
| **Bomba Autocebante - Mezcladoras** | **35.862.350** | **(21.598.284)** | **14.264.066** |
| **Grúas -Torre Grúa 1** | **1.095.431.730** | **(714.965.424)** | **380.466.306** |
| **Minicargadores** | **250.408.424** | **(169.984.263)** | **80.424.161** |

| 2025 | Costo Histórico | Depreciación | **Valor Neto** |
|---|---|---|---|
| **Propiedad planta y equipo - Neto** | **84.402.694.700** | **(9.822.621.009)** | **74.580.073.690** |
| **Edificios** | **80.864.179.250** | **(7.433.434.363)** | **73.430.744.887** |
| **Ampliaciones y mejoras** | **8.523.877.989** | | **8.523.877.989** |
| **Bodegas** | **47.621.574.574** | **(5.821.000.151)** | **41.800.574.423** |
| **Oficinas -Oikos del Lago Cra 16 a 78-55** | **5.495.350.228** | **(701.550.235)** | **4.793.799.993** |
| **Otros Inmuebles** | **14.645.734.119** | **(910.883.978)** | **13.734.850.141** |
| **Valorización Bodegas 202 y 203 Ciem occidente** | **4.577.642.340** | | **4.577.642.340** |
| **Equipo de Computación y Comunicación** | **1.002.210.406** | **(793.388.413)** | **208.821.993** |
| **Equipos de Computo** | **961.720.749** | **(779.876.716)** | **181.844.033** |
| **Equipos De Telecomunicaciones** | **40.489.657** | **(13.511.697)** | **26.977.960** |
| **Equipo de Oficina** | **507.111.421** | **(315.550.393)** | **191.561.028** |
| **Equipos** | **44.539.546** | **(25.934.519)** | **18.605.027** |
| **Muebles y Enseres** | **462.571.875** | **(289.615.874)** | **172.956.001** |
| **Flota y Equipo de transporte** | **838.198.907** | **(458.503.386)** | **379.695.521** |
| **Autos, Camionetas, Camperos, Camiones Volquetas Y...** | **838.198.907** | **(458.503.386)** | **379.695.521** |
| **Maquinaria y Equipo** | **1.190.994.716** | **(821.744.454)** | **369.250.262** |
| **Bomba Autocebante - Mezcladoras** | **41.154.562** | **(20.394.950)** | **20.759.612** |
| **Grúas -Torre Grúa 1** | **899.431.730** | **(651.958.494)** | **247.473.236** |
| **Minicargadores** | **250.408.424** | **(149.391.010)** | **101.017.414** |

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

## NOTA 7 - INVERSIONES EN ASOCIADAS - INVERSIONES DE CAPITAL

Una asociada es una entidad, o una formula asociativa con fines empresariales, sobre la que el inversor posee influencia significativa, y que no es una subsidiaria ni una participación en un negocio conjunto.
La influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de política financiera y de operación de la sociedad.
Grupo Empresarial Oikos S.A.S. tiene una participación del 100% en cada una de éstas compañías, donde posee control, las cuales se contabilizan utilizando el método de participación patrimonial.
El capital social de las compañías Oikos International LLC Y De Worldwide Investments se encuentra afectado por la Fiducia civil según escritura pública 2790 de noviembre 15 del 2024 de la notaria 26 de Bogotá y escritura pública 4086 de diciembre 16 de 2025 notaria 26, en la cual se realizó la cesión de posición contractual de fiduciario- fiducia civil a Stella Jimenez de Diaz.
La sociedad Oikos International LLC, ubicada en la ciudad de Miami Estados Unidos, se tiene el 100% de la inversión y el control de la misma, se registra la valorización o desvalorización de las inversiones contra la cuenta del patrimonio de Grupo Empresarial Oikos superávit por valorizaciones.
La sociedad De Worldwide Investments SA , ubicada en la ciudad de Panamá , se tiene el 100% de la inversión y el control de la misma, se registra la valorización o desvalorización de las inversiones contra la cuenta del patrimonio de Grupo Empresarial Oikos superávit por valorizaciones.
La sociedad de Oikos Ecuador con sede en la Jurisdicción Guayas Guayaquil, cuyo objeto es el alquiler de construcciones temporales, se tiene el 100% de la inversión y el control de la misma.
Para las Compañías: Quorum Gestores Comerciales de Cartera SAS, Promotora Pazagua SAS, Oikos Storage y Oikos Hoteles se tiene el 100% de la Inversión, esta configuradA la situacion de control y/o grupo empresarial por parte de la matriz Grupo Empresarial Oikos, de igual forma se registra por el método de participación, reflejándose esta en la cuenta de inversiones, por el pago de dividendos.

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Inversiones en Asociadas y de capital** | **50.102.435.220** | **53.842.203.822** | ***(6,95%)*** | **(3.739.768.602)** |
| De Worldwide Investments S.A. | 17.978.354.418 | 19.034.523.945 | *(5,55%)* | (1.056.169.527) |
| Oikos Ecuador S.A.S. | 589.350.416 | 640.560.198 | *(7,99%)* | (51.209.782) |
| Oikos Hoteles S.A.S. | 18.533.628.888 | 18.567.573.300 | *(0,18%)* | (33.944.412) |
| Oikos International Llc. | 12.855.304.618 | 15.494.331.523 | *(17,03%)* | (2.639.026.906) |
| Oikos Storage S.A.S | 94.686.993 | 2.269.382 | *> +100%* | +92.417.611 |
| Quorum Gestores Comerciales Y De Cartera S.A.S. | 51.109.887 | 102.945.473 | *(50,35%)* | (51.835.586) |

| Acciones en $ USD | % Participación | No. Acciones |
|---|---|---|
| Oikos Ecuador | 100,00% | 100 |
| De Worldwide Investments | 100,00% | 1000 |
| Oikos International LLC | 100,00% | NO APLICA |

| Acciones en $ COP | Valor nominal | % Participación | No. Acciones |
|---|---|---|---|
| Quorum Gestores Comerciales y de Cartera SAS | 1.000 | 100,00% | 5.000 |
| 100% Oikos Storage | 1.000 | 100,00% | 8.000 |
| Oikos Hoteles SAS | 1.000 | 100,00% | 1.000 |

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

## NOTA 8 - INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual dos o mas partes emprende una actividad económica que se somete a control conjunto. Éstos pueden tomar la forma de operaciones, activos o entidades controladas de forma conjunta.
La inversión de Promotora Caledonia se contabiliza con un porcentaje de participación del 50% de igual forma se tiene registrada la situación de control ante la cámara de comercio.
Grupo Empresarial Oikos S.A.S. aplica a la contabilización de negocios conjuntos en los estados financieros consolidados y en los estados financieros individuales , que no siendo una controladora, tiene participación en uno o mas negocios conjuntos.
La Compañía contabilizará todas sus Inversiones en Asociadas utilizando el modelo del costo y método de participación patrimonial.
Grupo Empresarial Oikos S.A.S., realiza la gerencia de construcción de proyecto y manejo de informes financieros, y nóminas que son facturados a la empresa Promotora Caledonia.

| Acciones | Valor nominal | % Participación | No. Acciones |
|---|---|---|---|
| Promotora Caledonia SAS- situación de control | 100.000 | 50,00% | 2.436 |
| Sedi Solutions SAS (Capital 3900 Prima 27000) | 10.000 | 30,00% | 3.900 |
| Infinite Group Sas | 10.000 | 50,00% | 5000 |

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Inversiones en Negocios Conjuntos** | **4.275.533.423** | **4.255.913.204** | ***+0,46%*** | **+19.620.219** |
| Infinite Group 8 S.A.S | 10.000.000 | | | |
| Promotora Caledonia S.A.S | 3.921.256.532 | 3.921.256.532 | *0,00%* | 0 |
| Promotora Pazagua S.A.S | 9.620.219 | 0 | | +9.620.219 |
| Sedi Solutions S A S | 334.656.672 | 334.656.672 | *0,00%* | 0 |

## NOTA 9 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

### Promesas de compra venta en bienes raíces

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.
El saldo de los deudores a la fecha de presentación comprende:Anticipos para local Calera,Inmueble Colsubsidio,Prestamo Caledonia y Prestamo Infinite Group

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Cuentas Comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar N...** | **3.977.000.009** | **2.229.150.209** | ***+78,41%*** | **+1.747.849.800** |
| **Deudores Varios** | **3.977.000.009** | **2.229.150.209** | ***+78,41%*** | **+1.747.849.800** |
| **Prestamos A Particulares** | **474.000.000** | **626.150.200** | ***(24,30%)*** | **(152.150.200)** |
| ADMINISTRATIVO GEO | 474.000.000 | 626.150.200 | *(24,30%)* | (152.150.200) |
| **Promesas De Compraventa** | **3.503.000.009** | **1.603.000.009** | ***> +100%*** | **+1.900.000.000** |
| ADMINISTRATIVO GEO | 3.503.000.009 | 1.603.000.009 | *> +100%* | +1.900.000.000 |
| OBRAS PROPIAS | (0) | (0) | *0,00%* | 0 |

## NOTA 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El cargo por impuesto diferido esta compuesto por el impuesto de renta, los cuales son reconocidos contra resultados, y son calculados de acuerdo a las leyes tributarias vigentes a la fecha de corte.
Para el año 2025 se realizo la actualización del valor de desmantelamientos de los complejos de Oikos Storage, los cuales cuentan con contratos de arrendamiento con vigencia hasta los veinte años.

| . | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| Impuesto Diferido en Desmantelamientos Pasivo | 1.815.030.000 | 69.272.875 |

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| Activos por Impuestos Diferidos | 1.815.030.000 | 69.272.874 | *> +100%* | +1.745.757.125 |

## NOTA 11 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los instrumentos financieros básicos presenta los títulos y derechos de participación inmobiliaria los cuales se recocen al valor razonable, como también su medición posterior, éstos instrumentos se darán de baja cuando se transfieran todos los riesgos y ventajas inherentes a los títulos y derechos de participación inmobiliaria.
El saldo a la fecha de presentación comprende:

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Otros Activos financieros no corrientes** | **17.165.949.575** | **13.488.011.963** | ***+27,27%*** | **+3.677.937.612** |
| **Certificados De Deposito A Termino CDT** | **0** | **1.000.000.000** | ***(100,00%)*** | **(1.000.000.000)** |
| **Derechos Fiduciarios** | **17.110.544.492** | **12.437.594.449** | ***+37,57%*** | **+4.672.950.043** |
| 100% Fideicomiso Storage Lago | 3.031.950.043 | | | |
| 100% Fideicomiso Storage Soledad | 1.640.000.000 | | | |
| 20% Fideicomiso Calera Gardens | 2.300.000.000 | 2.300.000.000 | *0,00%* | 0 |
| 50% Fideicomiso Altia Zipaquira | 1.000.000 | | | |
| Df Parques Tematicos | 462.168.088 | 462.168.088 | *0,00%* | 0 |
| Dorados Business | 60.476.591 | 60.476.591 | *0,00%* | 0 |
| Locales Pedreña | 942.949.770 | 942.949.770 | *0,00%* | 0 |
| Oikos Infinitum Df | 8.672.000.000 | 8.672.000.000 | *0,00%* | 0 |
| **Títulos de Participación Inmobiliaria** | **55.405.084** | **50.417.515** | ***+9,89%*** | **+4.987.569** |
| Titulos Andino Local 272 Y 276 | 35.328.471 | 29.838.126 | *+18,40%* | +5.490.345 |
| Titulos Andino Piso 9 | 13.260.082 | 11.861.748 | *+11,79%* | +1.398.334 |
| Titulos Edificio Mobil Calle 90 | 6.816.531 | 8.717.641 | *(21,81%)* | (1.901.110) |

Los derechos fiduciarios de Parques temáticos se encuentran administrados por Alianza Fiduciaria en la ciudad de Cali, a la fecha de corte estan generando renta. Adicionalmente en los Fideicomisos Calera Gardens se registraron línea a línea en los estados financieros de la compañía.

| Ajuste al valor razonable Títulos | Valorizado a | CANTIDAD | FIDUCIARIA |
|---|---|---|---|
| Títulos Andino Local 272-276 | Dic 31-2025 | 1.000 | Acción Fiduciaria |
| Títulos Andino Piso 9 | Dic 31-2025 | 2.504 | Acción Fiduciaria |
| Títulos Edificio Mobil Calle 90 | Dic 31-2025 | 1.343 | Acción Fiduciaria |

| Derechos Fiduciarios Alianza | Especificacion |
|---|---|
| Oikos Infinitum DF | 8.677 DF A $100 Participación del 30.34% |
| Fideicomiso Calera Gardens | Participación 20% del fideicomiso |
| Locales Pedreña | 158 Locales |
| DF Parques Tematicos | 2.333.941 Derechos Participación del 8.68% |
| Dorados Business | 80 Derechos equivalente al 1.151% del Fideicomiso |

## NOTA 12 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

### Derecho Adquirido:

En la cuenta de seguros y Fianzas se encuentran registradas las pólizas todo Riego, de Responsabilidad Civil y Multirriesgos que tiene actualmente la compañía, allí se refleja el saldo a la fecha de corte corresponde al costo de adquisición de la póliza menos el valor de las cuotas amortizadas.
Adicionalmente se presentan registrados los seguros vigentes al período estos mismos se pagan de forma anticipadamente y su vencimiento es anual.
La franquicia Bogotá Beer Company BBC adquirida por Grupo Empresarial en diciembre 12 de 2019, tendrá un periodo de vigencia de 10 años y será renovable por periodos adicionales de 5 años. El franquiciado recibe el derecho de propiedad del bien o derecho de uso y goce del mismo.
El franquiciado reconoce su derecho de utilizar la marca proviene exclusivamente del contrato firmado y se limita al desarrollo de las actividades comerciales, especificaciones y procedimientos operativos descritos por BBC.

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Otros Activos no financieros no corrientes** | **13.846.901.007** | **6.188.706.997** | ***> +100%*** | **+7.658.194.010** |
| **Licencias** | **54.740.000** | **54.740.000** | ***0,00%*** | **0** |
| **Software** | **54.740.000** | **54.740.000** | ***0,00%*** | **0** |
| BOGOTA BEER COMPANY BBC | 54.740.000 | 54.740.000 | *0,00%* | 0 |
| INMOBILIARIA | 0 | 5 | *(100,00%)* | (5) |
| STORAGE | 0 | (5) | *+100,00%* | +5 |
| **Propiedades Ajenas Storage** | **13.792.161.007** | **6.133.966.997** | ***> +100%*** | **+7.658.194.010** |
| **Mejoras** | **8.943.202.539** | **5.987.400.035** | ***+49,37%*** | **+2.955.802.504** |
| SEDE PRINCIPAL BOGOTA | 8.562.768.619 | 5.606.966.115 | *+52,72%* | +2.955.802.504 |
| STORAGE | 380.433.920 | 380.433.920 | *0,00%* | 0 |
| **Desmantelamientos** | **4.848.958.468** | **146.566.962** | ***> +100%*** | **+4.702.391.506** |
| STORAGE | 4.848.958.468 | 146.566.962 | *> +100%* | +4.702.391.506 |

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

**PASIVO**

## NOTA 13 - BENEFICIOS A EMPLEADOS

### Tipos de Beneficios

La Sociedad dará de baja cuentas de pasivo cuando se haya extinguido o haya sido pagada cada una de las obligaciones, si hay un intercambio de un instrumento financiero sustancialmente diferente, la entidad cancelará el pasivo financiero original y hará el reconocimiento de una nueva obligación.
Los beneficios a los empleados comprende todos los tipos de contraprestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios,
A corto Plazo: Son aquellos que serán totalmente atendidos en el término de doce meses siguientes a cierre del período en el cual los empleados han prestados sus servicios.
Post empleado: son los que se pagan después de completar su periodo de empleo en la entidad.
Otros a Largo Plazo: son distintos a los anteriores cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual el empleado ha prestado sus servicios.
Por terminación: Son los beneficios por pagar a los empleados como consecuencia de:
1-La decisión de una entidad de rescindir el contrato de un empleado antes de la edad normal de retiro.
El saldo de las obligaciones laborales a la fecha de presentación comprende:

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Beneficios a empleados** | **1.648.050.664** | **1.198.786.657** | ***+37,48%*** | **+449.264.007** |
| **Salarios Por Pagar** | **35.783.707** | **9.661.360** | ***> +100%*** | **+26.122.347** |
| **Prestaciones Sociales** | **1.156.133.377** | **835.123.361** | ***+38,44%*** | **+321.010.016** |
| Cesantias Consolidadas | 621.030.068 | 444.191.694 | *+39,81%* | +176.838.374 |
| Intereses Sobre Cesantias | 35.047.904 | 25.486.159 | *+37,52%* | +9.561.745 |
| Prima De Servicios | (0) | 0 | *< (100%)* | 0 |
| Vacaciones Consolidadas | 500.055.405 | 365.445.508 | *+36,83%* | +134.609.897 |
| **Libranzas y otros pagos a terceros** | **12.272.910** | **35.959.616** | ***(65,87%)*** | **(23.686.706)** |
| Embargos Judiciales | 0 | 0 | | 0 |
| Otros Pagos A Terceros | 12.272.910 | 35.959.616 | *(65,87%)* | (23.686.706) |
| **Aportes seguridad Social** | **443.860.670** | **318.042.320** | ***+39,56%*** | **+125.818.350** |
| Administradoras de fondos de pensiones | 251.010.062 | 179.237.460 | *+40,04%* | +71.772.602 |
| Administradoras De Riesgos Laborales | 33.358.167 | 21.725.200 | *+53,55%* | +11.632.967 |
| Aportes Al F.I.C | 43.773 | | | |
| Cajas De Compensacion | 62.049.406 | 44.247.300 | *+40,23%* | +17.802.106 |
| Entidades Promotoras De Salud | 84.428.964 | 62.282.060 | *+35,56%* | +22.146.904 |
| I.C.B.F | 7.781.899 | 6.330.100 | *+22,93%* | +1.451.799 |
| Otros Aportes | 0 | | | |
| SENA | 5.188.399 | 4.220.200 | *+22,94%* | +968.199 |

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

## NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Registra los saldos que la compañía adeuda a la fecha de corte por pago a proveedores de los proyectos de construcción que están en desarrollo, Storage y administración delegada.

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** | **31.600.101.996** | **33.448.281.002** | ***(5,53%)*** | **(1.848.179.006)** |
| **Proveedores Nacionales** | **31.575.931.463** | **33.425.964.914** | ***(5,53%)*** | **(1.850.033.451)** |
| Bogota Beer Company Bbc | 975.363 | 20.000 | *> +100%* | +955.363 |
| Inmobiliaria | 165.694.584 | 35.413.077 | *> +100%* | +130.281.507 |
| Obras En Proceso | 23.773.471.509 | 30.674.294.244 | *(22,50%)* | (6.900.822.735) |
| Proveedores | 4.899.470.407 | | | |
| Proveedores Consolidación Fideicomisos | 80.625.071 | 113.200.369 | *(28,78%)* | (32.575.298) |
| Sede Principal Bogota | 1.911.706.219 | 2.284.207.551 | *(16,31%)* | (372.501.332) |
| Storage | 743.988.309 | 318.829.672 | *> +100%* | +425.158.637 |
| **Cuentas Por Pagar GEO** | **24.170.533** | **22.316.089** | ***+8,31%*** | **+1.854.445** |
| Cuentas Por Pagar Caja Menor | 19.958.615 | 5.324.252 | *> +100%* | +14.634.363 |
| Otras Cuentas Por Pagar | 0 | 12.779.919 | *(100,00%)* | (12.779.919) |
| Seguros | 4.211.918 | 4.211.918 | *0,00%* | 0 |

## NOTA 15 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponde a los impuestos que la empresa debe pagar en el corto plazo, generalmente dentro del mismo ejercicio contable.
La tarifa general del impuesto de renta para personas jurídicas es del 35 %, El saldo de Industria y comercio corresponde al Ica causado en 17 municipios al cierre del periodo, el Iva por pagar corresponde al Iva generado en el ultimo bimestre del año.

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Pasivos por impuestos corrientes** | **2.098.711.992** | **1.465.157.057** | ***+43,24%*** | **+633.554.935** |
| **Retenciones** | **591.474.000** | **479.939.950** | ***+23,24%*** | **+111.534.050** |
| Cuentas Comerciales Por Pagar Corriente ICA Retenido | 123.189.000 | 61.833.950 | *+99,23%* | +61.355.050 |
| Cuentas Comerciales Por Pagar Corrientes Impuesto A L... | 0 | 0 | | 0 |
| Cuentas Comerciales Por Pagar Corrientes Retenciones ... | 468.285.000 | 418.106.000 | *+12,00%* | +50.179.000 |
| **Impuestos Corrientes** | **1.507.237.992** | **985.217.107** | ***+52,99%*** | **+522.020.885** |
| Impuesto A La Riqueza | 0 | 0 | | 0 |
| Impuesto Sobre Las Ventas Por Pagar (IVA) | 986.893.000 | 731.563.000 | *+34,90%* | +255.330.000 |
| Industria y comercio | 235.607.703 | 50.712.107 | *> +100%* | +184.895.596 |
| Renta Y Complementarios | 284.737.289 | 202.942.000 | *+40,30%* | +81.795.289 |

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

## NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo de las obligaciones financieras a la fecha de presentación comprende:
Créditos hipotecarios para el desarrollo de obras de construcción, a la fecha de corte no presenta saldo por obligaciones financieras a corto plazo.

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Otros pasivos financieros corrientes** | **10.400.000** | **3.398.684.861** | ***(99,69%)*** | **(3.388.284.861)** |
| **Sobregiros** | **10.400.000** | | | |
| **Bancos Nacionales** | **10.400.000** | | | |
| **Pagarés** | **0** | **3.398.684.861** | ***(100,00%)*** | **(3.398.684.861)** |
| **Créditos Hipotecarios Obras De Construcción** | **0** | **3.398.684.861** | ***(100,00%)*** | **(3.398.684.861)** |
| OBRAS PROPIAS | 0 | 3.398.684.861 | *(100,00%)* | (3.398.684.861) |

## NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

### Anticipos y Avances recibidos de Clientes

Se encuentra registrado el valor de los depósitos realizados por los promitentes compradores como cuotas iniciales, gastos de escrituración, modificaciones,garantias de contratos y saldos fideicomisos en costruccion.

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Otros pasivos no financieros corrientes** | **139.776.804.309** | **69.725.157.790** | ***> +100%*** | **+70.051.646.519** |
| **Retenciones A Terceros Sobre Contratos** | **3.909.341.607** | **7.402.028.169** | ***(47,19%)*** | **(3.492.686.562)** |
| Garantia Cumplimiento De Contratos | 3.909.341.607 | 7.402.028.169 | *(47,19%)* | (3.492.686.562) |
| **Ingresos Recibidos Por Anticipado** | **43.445.018** | **27.722.362** | ***+56,71%*** | **+15.722.656** |
| Pagos Bonos Storage | 400.000 | | | |
| Pagos Incapacidades | 910.990 | 559.255 | *+62,89%* | +351.735 |
| Storage Barranquilla | 3.975.855 | 2.045.348 | *+94,39%* | +1.930.507 |
| Storage Bogota | 36.978.333 | 22.746.743 | *+62,57%* | +14.231.590 |
| Storage Cali | 1.179.841 | 2.371.017 | *(50,24%)* | (1.191.176) |
| **Ingresos Recibidos Para Terceros** | **3.119.263.583** | **4.067.358.549** | ***(23,31%)*** | **(948.094.965)** |
| Valores Recibidos Para Terceros | 3.119.263.583 | 4.067.358.549 | *(23,31%)* | (948.094.965) |
| **Depositos Recibidos** | **11.482.280** | **17.188.280** | ***(33,20%)*** | **(5.706.000)** |
| Para Garantia En La Prestacion De Servicios | 11.482.280 | 17.188.280 | *(33,20%)* | (5.706.000) |
| **Anticipos Y Avances Recibidos** | **132.693.271.821** | **58.210.860.430** | ***> +100%*** | **+74.482.411.390** |
| Anticipos Obras De Construccion En Curso | 17.972.010.536 | 5.360.511.702 | *> +100%* | +12.611.498.834 |
| Cuotas Iniciales Fideicomisos Consoldados | 38.458.639.217 | 29.879.292.034 | *+28,71%* | +8.579.347.182 |
| Otros Anticipos Sobre Contratos | 196.743 | 66.280.600 | *(99,70%)* | (66.083.857) |
| Sobre Contratos | 76.262.425.325 | 22.904.776.094 | *> +100%* | +53.357.649.231 |

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

## NOTA 18 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

Las otras provisiones no corrientes al periodo comprenden el registro de los desmantelamientos de las bodegas que estan en arriendo por la compañia, se espera que ocurra dentro del término de duración de los contratos los cuales pueden ascender a 20 años. Para el año 2025 la gerencia de Storage realizo el cálculo de dichos desmantelamientos.

| | 2026 | 2025 | Var. Δ% | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Otras provisiones no corrientes** | **5.185.800.000** | **197.922.500** | ***> +100%*** | **+4.987.877.500** |
| **Provisiones de desmantelamiento** | **5.185.800.000** | **197.922.500** | ***> +100%*** | **+4.987.877.500** |
| **Storage** | **5.185.800.000** | **197.922.500** | ***> +100%*** | **+4.987.877.500** |
| **BODEGAJE** | **5.185.800.000** | **197.922.500** | ***> +100%*** | **+4.987.877.500** |
| BODEGAJE AUTOPISTA NORTE | 38.647.500 | 38.647.500 | *0,00%* | 0 |
| BODEGAJE STORAGE AK 15 | 866.200.000 | 30.560.000 | *> +100%* | +835.640.000 |
| BODEGAJE STORAGE BOGOTA RICAURTE | 478.400.000 | | | |
| BODEGAJE STORAGE CENTRO | 1.161.800.000 | 69.050.000 | *> +100%* | +1.092.750.000 |
| BODEGAJE STORAGE COLINA 141 | 895.000.000 | | | |
| BODEGAJE STORAGE CORFERIAS | 145.600.000 | | | |
| BODEGAJE STORAGE GALERIAS | 470.400.000 | | | |
| BODEGAJE STORAGE GRATAMIRA | 761.400.000 | 59.665.000 | *> +100%* | +701.735.000 |
| BODEGAJE STORAGE PORTAL DEL NORTE | 368.352.500 | | | |

## NOTA 19 - PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los pasivos por impuestos diferidos es una obligación que representa los impuestos sobre la renta que Grupo Empresarial Oikos deberá pagar en el futuro debido a diferencias temporales entre la contabilidad financiera y la fiscal.
Para el año 2025 se realizo la actualización de los desmantelamientos de los complejos de Oikos Storage, los cuales cuentan con contratos de arrendamiento con vigencia hasta los veinte años.

| . | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| PPy E - Depreciación Activos fijos Acumulada | 1370556165 | 1818750729 |
| Desmantelamiento Bodegas Storage | 1697135464 | 0 |

| | 2026 | 2025 | Var. Δ% | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Pasivo por impuestos diferidos** | **3.067.691.629** | **1.818.750.729** | ***+68,67%*** | **+1.248.940.900** |
| **DIFERENCIAS TEMPORARIAS IMPONIBLES** | **3.067.691.629** | **1.818.750.729** | ***+68,67%*** | **+1.248.940.900** |
| U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES | 3.067.691.629 | 1.818.750.729 | *+68,67%* | +1.248.940.900 |

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

## NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Créditos Hipotecarios - Obras de Construcción
Créditos hipotecarios para el desarrollo de obras de construcción los cuales tienen como vencimiento mas de 1 año. El saldo de las obligaciones financieras a la fecha de presentación comprende:
Creditos Hipotecarios Directos
Otras obligaciones con particulares
Reconoce los derechos en los fideicomisos de acuerdo al método de participación patrimonial línea a línea.

| | 2026 | 2025 | Var. Δ% | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Otros pasivos financieros no corrientes** | **138.622.511.655** | **92.995.345.989** | **+49,06%** | **+45.627.165.666** |
| **Otras obligaciones con particulares** | **1.681.292.859** | **1.700.000.000** | **(1,10%)** | **(18.707.141)** |
| **OBRAS PROPIAS** | **1.681.292.859** | **1.700.000.000** | **(1,10%)** | **(18.707.141)** |
| HOTEL ZONA FRANCA CALLE 13 | 1.677.452.539 | 1.700.000.000 | (1,33%) | (22.547.461) |
| PALMA REAL - FLANDES TOLIMA | 3.840.320 | | | |
| **Obligaciones en Fideicomisos de Administración** | **52.242.769.602** | **36.828.815.754** | **+41,85%** | **+15.413.953.848** |
| **OBRAS PROPIAS** | **52.242.769.602** | **36.828.815.754** | **+41,85%** | **+15.413.953.848** |
| CALERA GARDEN | 2.451.047.623 | 2.454.613.519 | (0,15%) | (3.565.897) |
| FUNZA SEGOVIA | 9.591.310.000 | 9.591.310.000 | 0,00% | 0 |
| HEROES - BTA | 9.246.556.000 | 7.746.556.000 | +19,36% | +1.500.000.000 |
| MONTEVERDE - TUNJA | 0 | 0 | (100,00%) | (0) |
| OIKOS FUSAGASUGA - SAN PABLO- | 3.727.327.831 | 3.727.327.831 | 0,00% | 0 |
| PALMA REAL - FLANDES TOLIMA | 478.850.409 | 478.850.409 | 0,00% | (0) |
| PANORAMIK - TUNJA | 7.087.149.597 | 3.741.974.867 | +89,40% | +3.345.174.730 |
| PARQUE INDUSTRIAL MALAMBO | 680.226.000 | 906.968.000 | (25,00%) | (226.742.000) |
| SAVANNA CAJICA | 8.181.215.127 | 8.181.215.127 | 0,00% | 0 |
| SEVILLANA BOGOTA | 10.799.087.015 | | | |
| **Créditos Hipotecarios - Obras de Construcción** | **76.099.860.560** | **43.178.681.558** | **+76,24%** | **+32.921.179.002** |
| ADMINISTRATIVO GEO | 6.073.935.499 | 14.999.998.592 | (59,51%) | (8.926.063.093) |
| **OBRAS PROPIAS** | **70.025.925.061** | **28.178.682.966** | **> +100%** | **+41.847.242.095** |
| CALERA GARDEN | 206.721.645 | 2.249.259.256 | (90,81%) | (2.042.537.610) |
| HEROES - BTA | 39.617.987.035 | 13.345.490.268 | > +100% | +26.272.496.767 |
| OIKOS COSTA AZUL PLAYA CAMPESTRE - PTO COLOMBIA | 8.647.379.685 | | | |
| OIKOS FUSAGASUGA - SAN PABLO- | 0 | 0 | (100,00%) | (0) |
| PALMA REAL - FLANDES TOLIMA | 8.615.338.549 | 915.788.808 | > +100% | +7.699.549.741 |
| PANORAMIK - TUNJA | 10.453.815.789 | 11.668.144.633 | (10,41%) | (1.214.328.845) |
| SAVANNA CAJICA | 2.484.682.358 | 0 | | +2.484.682.358 |
| **Compañias de Financiamiento Comercial - Lesing** | **8.598.588.634** | **11.287.848.677** | **(23,82%)** | **(2.689.260.043)** |
| **BODEGAJE** | **8.598.588.634** | **11.287.848.677** | **(23,82%)** | **(2.689.260.043)** |
| BODEGAJE AUTOPISTA NORTE | 1.937.781.418 | 2.060.171.459 | (5,94%) | (122.390.041) |
| BODEGAJE STORAGE AV SUBA | 2.783.883.510 | 3.041.234.219 | (8,46%) | (257.350.709) |
| BODEGAJE STORAGE CALLE 72 | 1.841.836.970 | 1.991.787.860 | (7,53%) | (149.950.890) |
| BODEGAJE STORAGE CEDRITOS | 2.035.086.736 | 2.280.643.398 | (10,77%) | (245.556.662) |
| BODEGAJE STORAGE LAGO | 0 | 1.914.011.741 | (100,00%) | (1.914.011.741) |

HOTEL ZONA FRANCA CALLE 13: Credito Bullet plazo 10 años $ 1.677.452.539

| Compañías de financiamiento comercial | Leasing |
|---|---|
| Bodegaje calle 72 | Bancolombia Cl 71 Dtf T.A + 3.10 Canon 30/146 |
| Bodega Autopista Norte | Bancolombia Canon 64/187 Obl. #2-10-196996 00 |
| Bodegaje Storage Cedritos | Occidente DTF + 3.3 T.A Canon 36/144 Obl. #180-132993 |
| Bodegaje Storage Av. Suba | Occidente CL 116 AV SUBA, Canon 40/144 |

| Proyecto | TASA | VENCIMIENTO | BANCO |
|---|---|---|---|
| Oikos Panoramik Etapa 1 | 5,79% | 14/12/2026 | BBVA |
| OIKOS HEROES CALLE 80 | 6,40% | 04/12/2025 | Davivienda |
| Palma Real Etapa 5 | 6,25% | 16/12/2026 | Davivienda |
| Calera Gardens Vivienda Etapa 2 | 3,69% | 19/04/2026 | B. Occidente |

| Proyecto | % Fideicomiso |
|---|---|
| Fusa afectacion san pablo | 100% Alianza parqueo Hacienda San Pablo |
| Fusa Lirios Torre 3 | 100% Alianza parqueo Hacienda San Pablo |
| Heroes Etapa 1 | 100% Alianza Savanna |
| Savanna-Fidec 36747 Afectacion Via Calahora | 100% Alianza Savanna |
| Obras Comunes Industrial Malambo | 100% en Alianza Fiduciaria |
| Savanna Santa Clara Etapa 2 | 100% Parqueo Savanna Lote 2 |
| Savanna Palo Alto1 | 100% Parqueo Savanna Lote 3 |
| Savanna Santa Monica | 100% Parqueo Savanna Lote 4 |
| Savanna - Monterrey 4 | 100% Parqueo Savanna Lote 4 |
| Funza Segovia Etapa 1 | 100% Patrimonios Autónomos |
| Panoramik Etapa 1 Tunja | 100% Patrimonios Autónomos |
| Monteverde Etapa 1 | 100% Patrimonios Autónomos |
| Calera comercio Etapa 1 | 20% Calera Alianza |
| Calera comercio Etapa 2 | 20% Calera Alianza |
| Palma Real Et 3 Flandes | 99% Alianza Fiduciaria S.A. s |

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

**PATRIMONIO**

## NOTA 21 - CAPITAL SOCIAL

| El capital social es: | 2025 |
|---|---|
| Acciones Autorizadas | 5.044.647 |
| Acciones Autorizadas Emitidas y Pagadas | 5.044.647 |
| Capital Autorizado en Pesos | 4.151.470.899 |
| Capital Autorizado, Suscrito y Pagado | 4.151.470.899 |
| Acciones Readquiridas | -503.187 |
| Valor Capital autorizado, suscrito y pagado | 4.151.470.899 |
| Capital por suscribir | 0 |
| Capital suscrito por cobrar | 0 |

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Capital Social** | **4.151.470.899** | **4.151.470.899** | ***0,00%*** | **0** |
| **Capital Social** | **4.151.470.899** | **4.151.470.899** | ***0,00%*** | **0** |
| Capital autorizado, suscrito y pagado | 4.151.470.899 | 4.151.470.899 | *0,00%* | 0 |

## NOTA 22 - GANANCIAS ACUMULADAS

La utilidad del Ejercicio a diciembre 31 de 2020, por disposion de la Asamblea general ordinaria de accionista se aprobó reclasificar como reservas para capital de trabajo, De igual forma se registra la retención en la fuente aplicada a los dividendos recibidos de personas jurídicas. ( concepto del CTCP 10-01334-2019 ) del 11 de Octubre de 2019.

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Ganancias Acumuladas** | **39.724.193.908** | **50.793.755.087** | ***(21,79%)*** | **(11.069.561.178)** |
| G UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES GRAVADOS | 26.378.717.702 | 29.975.032.702 | *(12,00%)* | (3.596.315.000) |
| NG UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES NO GRAVADOS | 13.463.611.928 | 20.941.837.954 | *(35,71%)* | (7.478.226.026) |
| RETENCION EN LA FUENTE IMPUTABLE A ACCIONISTAS ART 242-1 ET | (118.135.722) | (123.115.570) | *+4,04%* | +4.979.848 |

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

## NOTA 23 - RESULTADOS ADOPCION POR PRIMERA VEZ

Resultados Acumulado por adopción por primera vez NIIF Pyme.

| | 2026 | 2025 | Var. Δ% | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Adopción por primera vez** | **1.710.514.928** | **1.710.514.928** | ***0,00%*** | **(0)** |
| Resultados Acumulado por adopción por primera vez NIIF Pyme | 1.710.514.928 | 1.710.514.928 | *0,00%* | (0) |

## NOTA 24 - SUPERÁVIT DE CAPITAL

### SUPERÁVIT MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

| | 2026 | 2025 | Var. Δ% | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Superávit de Capital** | **14.237.806.200** | **19.344.974.187** | ***(26,40%)*** | **(5.107.167.987)** |
| **Intereses Minoritarios - Participaciones No Controladas** | **231.578.873** | **4.836.873** | ***> +100%*** | **+226.742.000** |
| **Interés minoritario Fideicomisos** | **231.578.873** | **4.836.873** | ***> +100%*** | **+226.742.000** |
| CONCHA GROUP, S.A. | 226.742.000 | | | |
| ALIANZA FIDUCIARIA SA - FIDEICOMISOS | 4.836.873 | 4.836.873 | *0,00%* | 0 |
| **Prima en colocación de acciones** | **15.657.029.035** | **15.657.029.035** | ***0,00%*** | **0** |
| **Superávit Método De Participación** | **(1.650.801.707)** | **3.683.108.279** | ***< (100%)*** | **(5.333.909.987)** |
| **Metodo de Participación** | **(1.650.801.707)** | **3.683.108.279** | ***< (100%)*** | **(5.333.909.987)** |
| DE WORLDWIDE INVESTMENTS S.A. | (3.826.339.933) | (933.468.554) | *< (100%)* | (2.892.871.379) |
| OIKOS DIMENSION VERTICAL SAS | 0 | 2.500.000 | *(100,00%)* | (2.500.000) |
| OIKOS ECUADOR SAS | (92.493.057) | (29.497.552) | *< (100%)* | (62.995.505) |
| OIKOS INTERNATIONAL LLC | 2.266.426.088 | 4.641.969.190 | *(51,18%)* | (2.375.543.103) |
| PROMOTORA PAZAGUA S.A.S | 1.605.195 | 1.605.195 | *0,00%* | 0 |

## NOTA 25 - OTRAS RESERVAS

| | 2026 | 2025 | Var. Δ% | Var |
|---|---|---|---|---|
| **Reservas** | **13.817.689.861** | **14.224.610.861** | ***(2,86%)*** | **(406.921.0** |
| Reserva Legal | 0 | 0 | | |
| Para Capital de Trabajo | 13.817.689.861 | 14.224.610.861 | *(2,86%)* | (406.921.0 |

## NOTA 27 - OTRO RESULTADO INTEGRAL - ORI-

Valoración Bodegas 202 y 203 Ciem Occidente
Inversiones en instrumentos de patrimonio medidos al valor razonable
Participación en otro ORI de asociadas y negocios conjuntos por MP
Alianza Fiduciaria Fideicomisos
Patrimonio Autónomo Acción Fiduciaria Títulos: Andino piso 9, Andino local, Andino , Mobil, Unicentro

| | 2026 | 2025 | Var. Δ% | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Otro resultado Integral -ORI-** | **4.200.256.721** | **6.624.215.300** | ***(36,59%)*** | **(2.423.958.579)** |
| **Inversiones en instrumentos de patrimonio medidos al valor razon...** | **4.200.256.721** | **6.624.215.300** | ***(36,59%)*** | **(2.423.958.579)** |
| Participación en otro ORI de asociadas y negocios conjuntos por MP | 3.129.028.721 | 2.046.572.960 | *+52,89%* | +1.082.455.761 |
| Valorización Bodegas y Títulos de participación Inmobiliaria | 1.071.228.000 | 4.577.642.340 | *(76,60%)* | (3.506.414.340) |

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

# INGRESOS

## NOTA 28 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, tiene en cuenta el importe de cualquier descuento comercial, descuentos por pronto pago y rebajas por volumen de ventas que sean practicados.
La compañía excluirá de los ingresos de actividades ordinarias todos los importes recibidos por cuenta de terceras partes tales como impuesto sobre las ventas y demás impuestos.
La compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo a las sección 23 de la NIIF para PYMES, procedentes de las siguientes transacciones y sucesos:
La venta de bienes (si los produce o no la entidad para su venta o los adquiere para su reventa).
La prestación de servicios.
Los contratos de construcción en los que la entidad es el contratista.
El uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que produzcan intereses, regalías o dividendos.
La entidad reconoce sus ingresos por venta de bienes cuando sean transferidos al comprador los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los bienes.
Si la compañía conserva solo una parte insignificante de la propiedad, la transacción es una venta y la entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias.
Los ingresos operacionales por los periodos terminados a la fecha de presentación comprenden:

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS** | **80.442.151.292** | **51.496.085.310** | ***+56,21%*** | **+28.946.065.981** |
| OPERACIONALES | 80.015.143.367 | 51.259.162.292 | *+56,10%* | +28.755.981.076 |
| INGRESOS FINANCIEROS | 427.007.924 | 236.923.019 | *+80,23%* | +190.084.905 |

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **OPERACIONALES** | **81.256.189.979** | **51.854.782.490** | ***+56,70%*** | **+29.401.407.490** |
| CONSTRUCCION | 50.786.470.534 | 36.348.530.475 | *+39,72%* | +14.437.940.059 |
| G ACTIVIDADES INMOBILIARIAS EMPRESARIALES | 16.568.893.297 | 12.683.910.546 | *+30,63%* | +3.884.982.751 |
| G COMERCIO AL POR MAYOR O AL POR MENOR | 40.681.442 | 39.128.359 | *+3,97%* | +1.553.083 |
| NG TRANSPORTE ALMACENAMIENTO Y COMUNICACION | 1.316.032.345 | 999.375.318 | *+31,69%* | +316.657.027 |
| OTROS INGRESOS | 12.544.112.362 | 1.783.837.792 | *> +100%* | +10.760.274.570 |
| **INGRESOS FINANCIEROS** | **427.007.924** | **236.923.019** | ***+80,23%*** | **+190.084.905** |
| FINANCIEROS | 198.280.688 | 109.646.071 | *+80,84%* | +88.634.617 |
| PARTICIPACION EN LAS GANANCIAS UTILIZANDO EL METODO ... | 228.727.236 | 127.276.948 | *+79,71%* | +101.450.288 |

| | 2026 ↑ | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **OPERACIONALES** | **(1.241.046.612)** | **(595.620.198)** | ***< (100%)*** | **(645.426.414)** |
| **DEVOLUCIONES EN VENTAS** | **(1.241.046.612)** | **(595.620.198)** | ***< (100%)*** | **(645.426.414)** |
| STORAGE | (633.917.603) | (423.712.088) | *(49,61%)* | (210.205.515) |
| OBRAS | (397.123.908) | (559.850) | *< (100%)* | (396.564.058) |
| INMOBILIARIA | (156.427.469) | (171.348.260) | *+8,71%* | +14.920.791 |
| SEDE PRINCIPAL BOGOTA | (53.577.632) | | | |

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

**COSTOS DE VENTAS**

## NOTA 29 - COSTO DE VENTAS

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad. El costo de ventas por los periodos terminados a la fecha de presentación comprende:

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **COSTOS** | **41.605.154.544** | **37.713.602.084** | ***+10,32%*** | **+3.891.552.460** |
| **Actividades Inmobiliarias Empresariales** | **53.892.522** | **60.333.000** | ***(10,67%)*** | **(6.440.478)** |
| Avalúos Inmobiliarios | 53.892.522 | 60.333.000 | *(10,67%)* | (6.440.478) |
| **Comercio Al Por Mayor y Al Por Menor** | **1.084.281.164** | **97.495.002** | ***> +100%*** | **+986.786.162** |
| Costo Venta Activos Fijos | 986.759.464 | | | |
| Venta De Bebidas y Alimentos | 13.529.394 | 13.381.874 | *+1,10%* | +147.520 |
| Venta Empaques y Otros Productos | 83.992.306 | 84.113.128 | *(0,14%)* | (120.822) |
| **Construcción De Edificios y Obras De Ingeniería Civil** | **32.610.307.655** | **30.699.783.008** | ***+6,22%*** | **+1.910.524.647** |
| Costos Obras Civiles | 4.369.417.219 | 10.746.077.496 | *(59,34%)* | (6.376.660.277) |
| Costos Posventas | 129.820.736 | 134.287.186 | *(3,33%)* | (4.466.450) |
| Costos Ventas Fideicomisos | 28.111.069.700 | 19.819.418.327 | *+41,84%* | +8.291.651.374 |
| **Transporte Almacenamiento y Comunicación** | **7.856.673.203** | **6.855.991.074** | ***+14,60%*** | **+1.000.682.129** |
| Arrendamientos | 1.114.534.463 | 823.372.909 | *+35,36%* | +291.161.554 |
| Costo De Personal | 2.384.387.346 | 1.957.778.964 | *+21,79%* | +426.608.382 |
| Diversos | | 166.318 | | |
| Honorarios y Asesorías | 24.900.000 | 500.000 | *> +100%* | +24.400.000 |
| Impuesto Iva Mayor del Costo | 16.480.649 | 4.250.149 | *> +100%* | +12.230.500 |
| Impuestos | 120.506.880 | 97.399.359 | *+23,72%* | +23.107.520 |
| Seguros y Contribuciones | 37.333.624 | 71.955.956 | *(48,12%)* | (34.622.332) |
| Servicio Transporte Fletes | 220.491.900 | 183.574.850 | *+20,11%* | +36.917.050 |
| Servicios, Mantenimientos y Adecuaciones | 3.938.038.341 | 3.716.992.568 | *+5,95%* | +221.045.773 |

## COSTOS CONSTRUCCION INMUEBLES Y OBRAS CIVILES

Se reconocen los costos incurridos en la construccion de cada uno de los proyectos de obra civil de acuerdo a su avance en su escrituracion y facturacion y, los costos post ventas generados posterior a la finalizacion de la obra.

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **COSTOS** | **32.610.307.655** | **30.699.783.008** | ***+6,22%*** | **+1.910.524.647** |
| **Construcción De Edificios y Obras De Ingeniería Civil** | **32.610.307.655** | **30.699.783.008** | ***+6,22%*** | **+1.910.524.647** |
| Costos Obras Civiles | 4.369.417.219 | 10.746.077.496 | *(59,34%)* | (6.376.660.277) |
| Costos Posventas | 129.820.736 | 134.287.186 | *(3,33%)* | (4.466.450) |
| Costos Ventas Fideicomisos | 28.111.069.700 | 19.819.418.327 | *+41,84%* | +8.291.651.374 |

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

**GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

## NOTA 30 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos operacionales de administración por los períodos terminados al periodo comprenden:

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **GASTOS DE ADMINISTRACION** | **14.548.942.638** | **10.968.062.229** | ***+32,65%*** | **+3.580.880.409** |
| **GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION** | **13.838.661.139** | **10.082.001.740** | ***+37,26%*** | **+3.756.659.399** |
| Adecuación E Instalación | 449.267.442 | 37.181.196 | *> +100%* | +412.086.246 |
| Amortizaciones | 222.139.522 | 150.336.159 | *+47,76%* | +71.803.363 |
| Arrendamientos | 619.936.821 | 583.017.828 | *+6,33%* | +36.918.993 |
| Beneficios A Los Empleados | 6.738.848.975 | 5.923.317.140 | *+13,77%* | +815.531.835 |
| Contribuciones y Afiliaciones | 11.547.600 | 44.026.301 | *(73,77%)* | (32.478.701) |
| Depreciaciones | 208.290.950 | 193.118.565 | *+7,86%* | +15.172.385 |
| Deterioros | 841.812.181 | | | |
| Diversos | 705.016.240 | 366.214.817 | *+92,51%* | +338.801.423 |
| Gastos De Viaje | 6.313.045 | 650.191 | *> +100%* | +5.662.854 |
| Gastos Legales | 415.520.842 | 68.962.840 | *> +100%* | +346.558.002 |
| Honorarios | 168.225.811 | 183.798.145 | *(8,47%)* | (15.572.334) |
| Impuestos | 992.883.052 | 790.599.328 | *+25,59%* | +202.283.724 |
| Mantenimiento y Reparaciones | 229.361.084 | 111.711.916 | *> +100%* | +117.649.168 |
| Seguros | 324.885.150 | 358.365.366 | *(9,34%)* | (33.480.216) |
| Servicios | 1.904.612.425 | 1.270.701.948 | *+49,89%* | +633.910.477 |
| **COSTOS FINANCIEROS** | **710.281.499** | **886.060.489** | ***(19,84%)*** | **(175.778.990)** |
| Gastos Diversos | 44.372.060 | 387.635.106 | *(88,55%)* | (343.263.046) |
| Gastos Extraordinarios | 579.026.218 | 370.923.993 | *+56,10%* | +208.102.225 |
| Perdida En Venta y Retiro De Bienes | 2.910.713 | | | |
| Perdidas Método De Participación | 83.972.509 | 127.501.391 | *(34,14%)* | (43.528.881) |

## BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Estos beneficios abarcan todas las contraprestaciones que la entidad otorga a sus trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios.

Estos beneficios se clasifican en diferentes categorías:

Beneficios a Corto Plazo: Aquellos que serán completamente satisfechos dentro de los doce meses siguientes al cierre del período en el cual los empleados prestaron sus servicios.

Beneficios Post Empleo: Aquellos que se pagan después de finalizar el período de empleo en la entidad.

Otros Beneficios a Largo Plazo:Aquellos cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del período en el cual el empleado prestó sus servicios, y que no corresponden a las categorías anteriores.

Beneficios por Terminación: Aquellos que se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la entidad de rescindir el contrato antes de la edad normal de retiro, o de la decisión del empleado de aceptar voluntariamente la conclusión de la relación laboral a cambio de estos beneficios.

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

## NOTA 31 - COSTOS FINANCIEROS

Se Registra Intereses Nuevas obras, creditos administrativos de Adminstrativo, Inmobiliaria,Consolidación de Fiducias

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **COSTOS FINANCIEROS** | **2.195.592.272** | **2.317.965.021** | ***(5,28%)*** | **(122.372.749)** |
| **Financieros** | **2.195.592.272** | **2.317.965.021** | ***(5,28%)*** | **(122.372.749)** |
| Comisiones | 11.442.371 | 67.639.753 | *(83,08%)* | (56.197.382) |
| Comisiones Fideicomisos Consolidados | 25.149.132 | 394.715 | *> +100%* | +24.754.417 |
| Gastos Bancarios | 14.444.549 | 13.597.710 | *+6,23%* | +846.839 |
| Intereses Créditos Administrativos | 2.144.556.219 | 2.236.332.843 | *(4,10%)* | (91.776.625) |

## NOTA 32 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La tarifa del Impuesto de Renta para el año 2025 es del 35% de acuerdo a la normatividad vigente
El impuesto diferido esta compuesto por propiedad planta y equipo,desmantelamiento por activo y pasivo.
Para el año 2025 se realizo la actualización de los desmantelamientos de los complejos de Oikos Storage, los cuales cuentan con contratos de arrendamiento con vigencia hasta veinte años generando un impesto diferido con pasivo por desmantelamiento

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS** | **(288.179.975)** | **261.682.873** | ***< (100%)*** | **(549.862.848)** |
| Impuesto de Renta | 284.737.290 | 202.942.000 | *+40,30%* | +81.795.290 |
| Impuesto Diferido | (572.917.265) | 58.740.873 | *< (100%)* | (631.658.138) |

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

# OTRAS REVELACIONES

## NOTA 33 - BIENES Y VALORES ENTREGADOS

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Bienes y Valores Entregados** | **210.135.321.093** | **221.136.964.362** | ***(4,98%)*** | **(11.001.643.269)** |
| Bienes y Valores Entregados En Garantía | 8.500.000.000 | 9.733.000.000 | *(12,67%)* | (1.233.000.000) |
| Bienes y Valores Recibidos de terceros | 201.535.321.093 | 202.428.964.362 | *(0,44%)* | (893.643.269) |
| Litigios y/o demandas | 100.000.000 | 100.000.000 | *0,00%* | 0 |
| Otras Responsabilidades Contingentes | 0 | 8.875.000.000 | *(100,00%)* | (8.875.000.000) |

### Derechos Contingentes

La compañía a la fecha de corte presenta los siguientes terrenos hipotecados como garantía de los créditos desembolsados por las entidades financieras para el desarrollo de los proyectos de construcción.

| | 2026 ↓ | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Bienes y Valores Entregados En Garantía** | **8.500.000.000** | **9.733.000.000** | ***(12,67%)*** | **(1.233.000.000)** |
| **OBRAS PROPIAS OIKOS** | **8.500.000.000** | **9.733.000.000** | ***(12,67%)*** | **(1.233.000.000)** |
| HEROES - BTA | 3.691.000.000 | 3.691.000.000 | *0,00%* | 0 |
| SAVANNA CAJICA | 1.848.000.000 | 1.848.000.000 | *0,00%* | 0 |
| CALERA GARDEN | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 | *0,00%* | 0 |
| PANORAMIK - TUNJA | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 | *0,00%* | 0 |
| PALMA REAL - FLANDES TOLIMA | 961.000.000 | 961.000.000 | *0,00%* | 0 |
| OIKOS FUSAGASUGA - SAN PABLO- | 0 | 1.233.000.000 | *(100,00%)* | (1.233.000.000) |

### Bienes y Valores Recibidos de terceros

A la fecha de presentación la compañía tiene los siguientes saldos registrados por los dineros consignados por los promitentes compradores como por ejemplo de los proyectos Calera Gardens, San Pablo Fusagasugá,Palma Real, y Savanna en los respectivos encargos fiduciarios de las fiduciarias : Alianza y Acción Fiduciaria.

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Bienes y Valores Recibidos de terceros** | **201.535.321.093** | **202.428.964.362** | ***(0,44%)*** | **(893.643.269)** |
| **OBRAS PROPIAS OIKOS** | **201.535.321.093** | **202.428.964.362** | ***(0,44%)*** | **(893.643.269)** |
| CALERA GARDEN | 74.588.580.019 | 66.727.089.861 | *+11,78%* | +7.861.490.159 |
| PANORAMIK - TUNJA | 45.625.225.659 | 22.294.125.548 | *> +100%* | +23.331.100.111 |
| HEROES - BTA | 37.421.110.554 | 14.555.991.186 | *> +100%* | +22.865.119.368 |
| PALMA REAL - FLANDES TOLIMA | 20.678.137.518 | 50.557.741.482 | *(59,10%)* | (29.879.603.964) |
| ENTREVERDE FUSAGASUGA | 13.825.813.117 | 2.599.241.873 | *> +100%* | +11.226.571.244 |
| OIKOS CIUDAD JARDIN - BOGOTA | 4.119.884.334 | 199.026.806 | *> +100%* | +3.920.857.528 |
| OIKOS BALMORA - VERGEL BGTA | 1.414.676.005 | | | |
| OIKOS LUMINA 77 BGTA | 1.365.145.015 | | | |
| OIKOS COSTA AZUL PLAYA CAMPESTRE - PTO COLOMBIA | 1.063.664.613 | 2.343.668.668 | *(54,62%)* | (1.280.004.055) |
| PARQUE INDUSTRIAL MALAMBO | 427.003.000 | | | |
| SAVANNA CAJICA | 418.837.669 | 971.766.212 | *(56,90%)* | (552.928.543) |
| OIKOS FUSAGASUGA - SAN PABLO- | 387.331.587 | 843.307.479 | *(54,07%)* | (455.975.892) |
| OTRAS OBRAS | 199.912.003 | 41.337.005.248 | *(99,52%)* | (41.137.093.245) |

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
NIT. 860,074,389-7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
A 30 de Junio de: 2026 y 2025
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

# OTRAS REVELACIONES

## Otras Responsabilidades Contingentes

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Otras Responsabilidades Contingentes** | **0** | **8.875.000.000** | ***(100,00%)*** | **(8.875.000.000)** |
| ADMINISTRATIVO GEO | 0 | 8.875.000.000 | *(100,00%)* | (8.875.000.000) |

## Litigios y/o demandas

Adicionalmente se registra un contrato de fideicomiso mercantil, donde la parte demante solicita que no ha recibido el 100% de los pagos acordados , proyecto Funza Segovia. Suma valorada en cien millones de pesos moneda corriente.

| | 2026 | 2025 | *Var. Δ%* | Var. Δ |
|---|---|---|---|---|
| **Litigios y/o demandas** | **100.000.000** | **100.000.000** | ***0,00%*** | **0** |
| ADMINISTRATIVO GEO | 100.000.000 | 32.698.341 | *> +100%* | +67.301.659 |
| **OBRAS PROPIAS OIKOS** | **0** | **67.301.659** | ***(100,00%)*** | **(67.301.659)** |
| TOCANCIPA | 0 | 67.301.659 | *(100,00%)* | (67.301.659) |

## Hechos posteriores

Hasta la fecha de emisión de los Estados Financieros Separados no se tenía conocimiento de hechos de carácter financiero, operativo de otra índole que afecten en forma significativa los saldos y revelaciones de los estados financieros Separados presentados.
Se hace distribucion de utilidades según acta No 99 Asamblea General Extraordinaria de accionistas del 15 de enero de 2026 por valor de $ 11.371.181.596
Las notas hacen parte integral de los Estados Financieros.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 26091083591429614 37** **Nro Matrícula: 176-215835**

Pagina 1 TURNO: 2026-176-1-118824

Impreso el 10 de Septiembre de 2026 a las 03:58:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CALAHORRA

FECHA APERTURA: 29-07-2022 RADICACIÓN: 2022-11882 CON: ESCRITURA DE: 23-06-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 23-06-2022 Radicación: 2022-176-6-11882

Doc: ESCRITURA 11768 DEL 14-06-2022 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO SAVANNA LOTE DOS (2)**

**X NIT 8300538122**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-06-2022 Radicación: 2022-176-6-11882

Doc: ESCRITURA 11768 DEL 14-06-2022 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO SAVANNA LOTE DOS (2)

X NIT 8300538122

**A: BANCOLOMBIA S.A.** **NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 05-06-2023 Radicación: 2023-176-6-8354

Doc: ESCRITURA 1051 DEL 02-06-2023 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL OIKOS SAVANNA SANTA CLARA ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL SEGUNDO NIVEL CONFORMADA POR LOS FMI 176-227180 A LA 176-227223

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. SOCIEDAD QUE OBRA COMO VOCERA DE LOS PATRIMONIOS AUTONOMOS DENOMINADOS FIDEICOMISO PARQUE HACIENDA MARTINICA, PARQUEO SAVANNA Y PARQUEO SAVANNA LOTE2 NIT P.A. 830.053.812-2

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21434

Doc: ESCRITURA 2879 DEL 23-11-2023 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S** **NIT# 8600743897**

**A: ENEL COLOMBIA ESP NIT 8600638758**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21982

Doc: ESCRITURA 3128 DEL 14-12-2023 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EN CUANTO A ESPECIFICACION DE ARES CONTENIDA EN RESOLUCION 140 DEL 6 DE ABRIL DE 2022

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO SAVANNA LOTE 2 NIT 8300538122

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 26091083591429614 37** **Nro Matrícula: 176-215835**



Impreso el 10 de Septiembre de 2026 a las 03:58:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 23-02-2024 Radicación: 2024-176-6-3291

Doc: ESCRITURA 224 DEL 20-02-2024 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO ESCRITURA PUBLICA NO.1681 DE 2/08/2022 DE LA NOTARIA 26 DE BOGOTA, ARTICULO 34, POR MODIFICACION DEL AREA DE LA CASA 47A.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DE LOS PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDEICOMISO PARQUEO HACIENDA MARTINICA, PARQUEO SAVANNA AREA UTIL GLOBO B Y PARQUEO SAVANNA LOTE 2 NIT P.A. 830.053.812-2

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 29-04-2024 Radicación: 2024-176-6-6850

Doc: ESCRITURA 656 DEL 23-04-2024 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO ESCRITURA PUBLICA NO.1051 DE 2/06/2023 DE LA NOTARIA 26 DE BOGOTÁ, EN EL SENTIDO DE PRECISAR QUE EL LOTE GLOBO ¿E¿ (176-215836) NO HACE PARTE DE DEL PRIMER NIVEL DE PROPIEDAD HORIZONTAL OIKOS SAVANNA(ETAPA 1Y 2), POR AGRUPACION DE LOTES. PRESCINDIENDO Y QUEDANDO EXCLUIDO DE ESE PRIMER NIVEL, MODIFICA COEFICIENTES GLOBOS A, B Y D.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DE LOS PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDEICOMISO PARQUEO HACIENDA MARTINICA, PARQUEO SAVANNA AREA UTIL GLOBO B Y PARQUEO SAVANNA LOTE 2 NIT P.A. 830.053.812-2

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 29-04-2024 Radicación: 2024-176-6-6850

Doc: ESCRITURA 656 DEL 23-04-2024 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO ESCRITURA PUBLICA NO.1051 DE 2/06/2023 DE LA NOTARIA 26 DE BOGOTÁ, POR INTEGRACION DE LA ETAPA DOS (2) DE OIKOS SAVANNA SANTA CLARA PROPIEDAD HORIZONTAL - MODIFICA COEFICIENTES PROVISIONALES DE LA ETAPA UNO (1).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DE LOS PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDEICOMISO PARQUEO HACIENDA MARTINICA, PARQUEO SAVANNA AREA UTIL GLOBO B Y PARQUEO SAVANNA LOTE 2 NIT P.A. 830.053.812-2

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 29-04-2024 Radicación: 2024-176-6-6850

Doc: ESCRITURA 656 DEL 23-04-2024 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN PARA LA ETAPA DOS - SANTA CLARA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DE LOS PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDEICOMISO PARQUEO HACIENDA MARTINICA, PARQUEO SAVANNA AREA UTIL GLOBO B Y PARQUEO SAVANNA LOTE 2 NIT P.A. 830.053.812-2

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 04-09-2025 Radicación: 2025-176-6-13974

Doc: OFICIO 1413 DEL 01-09-2025 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 26091083591429614 37** **Nro Matrícula: 176-215835**



Impreso el 10 de Septiembre de 2026 a las 03:58:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA SEGÚN OFICIO AMC-SP-1413-2025 DE 01-09-2025

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE CAJICA** **NIT# 8999994650**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 04-06-2026 Radicación: 2026-176-6-9607

Doc: ESCRITURA 4007 DEL 11-12-2025 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0330 REFORMA REGIMEN DE CONDOMINIO CONSTITUIDO MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA 11.768 DE FECHA 14-06-2022 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA DENOMINADA PARCELACIÓN OIKOS SAVANNA PARCELACIÓN 2 MODIFICA LAS ÁREAS Y LINDEROS, SE CANCELA UN FOLIO DE MATRICULA (ZONAS VERDES) POR REDISTRIBUCIÓN Y SE CREA EL ÁREA ÚTIL GLOBO F.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO SAVANNA LOTE 2 NIT 8300538122

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 04-06-2026 Radicación: 2026-176-6-9607

Doc: ESCRITURA 4007 DEL 11-12-2025 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA PUBLICA 22591 DE FECHA 04-00-2017 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA REFORMADA VARIAS VECES MEDIANTE ESCRITURAS PUBLICAS, QUE INTEGRA POR CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO OIKOS SAVANNA PALOS VERDES (ETAPAS 1,2,3 Y 4) MODIFICANDO LOS APARTES PERTINENTES DEL PRIMER Y SEGUNDO NIVEL DE LA P.H. OIKOS SAVANNA ETAPA 1 Y 2 Y OIKOS SAVANNA SANTA CLARA - ETAPAS 1 Y 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTONOMOS DENOMINADOS FIDEICOMISO PARQUEO HACIENDA MARTINICA, FIDEICOMISO PARQUEO SAVANNA LOTE 2 NIT.830.053.812-2**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 04-06-2026 Radicación: 2026-176-6-9607

Doc: ESCRITURA 4007 DEL 11-12-2025 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA 1051 DE FECHA 02-06-2023 DE LA NOTARIA 26 DE BOGOTA MODIFICANDO SEGUNDO NIVEL DE P.H. OIKOS SAVANNA SANTA CLARA ETAPAS 1 Y 2 DESARROLLADA SOBRE EL ÁREA ÚTIL GLOBO D, ÚNICAMENTE EN CUANTO A LA DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTONOMOS DENOMINADOS FIDEICOMISO PARQUEO HACIENDA MARTINICA, FIDEICOMISO PARQUEO SAVANNA LOTE 2 NIT.830.053.812-2

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 30-07-2026 Radicación: 2026-176-6-12719

Doc: OFICIO AMC-SP-1104-2026 DEL 27-07-2026 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA. DECRETO 077

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 26091083591429614 37** **Nro Matrícula: 176-215835**



Impreso el 10 de Septiembre de 2026 a las 03:58:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 2025.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE CAJICA - NIT 8999994650

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

3 -> 227212 : - CASA 27A ACACIA ETAPA I
3 -> 227213 : - CASA 27B ACACIA ETAPA I
3 -> 227214 : - CASA 36A ACACIA ETAPA I
3 -> 227215 : - CASA 36B ACACIA ETAPA I
3 -> 227216 : - CASA 37A ACACIA ETAPA I
3 -> 227217 : - CASA 37B ACACIA ETAPA I
3 -> 227218 : - CASA 38A ACACIA ETAPA I
3 -> 227219 : - CASA 38B ACACIA ETAPA I
3 -> 227220 : - CASA 39A ACACIA ETAPA I
3 -> 227221 : - CASA 39B ACACIA ETAPA I
3 -> 227222 : - CASA 40A ACACIA ETAPA I
3 -> 227223 : - CASA 40B ACACIA ETAPA I
3 -> 227180 : - CASA 1A ARRAYAN ETAPA I
3 -> 227181 : - CASA 1B ARRAYAN ETAPA I
3 -> 227182 : - CASA 2A ARRAYAN ETAPA I
3 -> 227183 : - CASA 2B ARRAYAN ETAPA I
3 -> 227184 : - CASA 3A ACACIA ETAPA I
3 -> 227185 : - CASA 3B ACACIA ETAPA I
3 -> 227186 : - CASA 4A ACACIA ETAPA I
3 -> 227187 : - CASA 4B ACACIA ETAPA I
3 -> 227188 : - CASA 5A ACACIA ETAPA I
3 -> 227189 : - CASA 5B ACACIA ETAPA I
3 -> 227190 : - CASA 6A ACACIA ETAPA I
3 -> 227191 : - CASA 6B ACACIA ETAPA I
3 -> 227192 : - CASA 7A ACACIA ETAPA I

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



3 -> 227193 : - CASA 7B ACACIA ETAPA I
3 -> 227194 : - CASA 18A ACACIA ETAPA I
3 -> 227195 : - CASA 18B ACACIA ETAPA I
3 -> 227196 : - CASA 19A ACACIA ETAPA I
3 -> 227197 : - CASA 19B ACACIA ETAPA I
3 -> 227198 : - CASA 20A ACACIA ETAPA I
3 -> 227199 : - CASA 20B ACACIA ETAPA I
3 -> 227200 : - CASA 21A ACACIA ETAPA I
3 -> 227201 : - CASA 21B ACACIA ETAPA I
3 -> 227202 : - CASA 22A ACACIA ETAPA I
3 -> 227203 : - CASA 22B ACACIA ETAPA I
3 -> 227204 : - CASA 23A ACACIA ETAPA I
3 -> 227205 : - CASA 23B ACACIA ETAPA I
3 -> 227206 : - CASA 24A ACACIA ETAPA I
3 -> 227207 : - CASA 24B ACACIA ETAPA I
3 -> 227208 : - CASA 25A ACACIA ETAPA I
3 -> 227209 : - CASA 25B ACACIA ETAPA I
3 -> 227210 : - CASA 26A ACACIA ETAPA I
3 -> 227211 : - CASA 26B ACACIA ETAPA I
8 -> 241829 : CASA ACACIA NO. 48B -
8 -> 241832 : CASA ACACIA NO. 50A -
8 -> 241830 : CASA ARRAYAN NO. 49A -
8 -> 241831 : CASA ARRAYAN ESPECIAL NO. 49B -
8 -> 241828 : CASA ACACIA NO. 48A -
8 -> 241824 : CASA ACACIA NO. 46A -
8 -> 241822 : CASA ACACIA NO. 45A -
8 -> 241833 : CASA ACACIA NO. 50B -
8 -> 241823 : CASA ACACIA NO. 45B -
8 -> 241826 : CASA ACACIA NO. 47A -
8 -> 241820 : CASA ACACIA NO. 44A -
8 -> 241821 : CASA ACACIA NO. 44B -
8 -> 241827 : CASA ACACIA NO. 47B -

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



8 -> 241825 : CASA ACACIA NO. 46B -

8 -> 241839 : CASA ACACIA NO. 53B -

8 -> 241834 : CASA ACACIA NO. 51A -

8 -> 241848 : CASA ARRAYAN NO. 60A -

8 -> 241846 : CASA ARRAYAN NO. 59A -

8 -> 241847 : CASA ARRAYAN NO. 59B -

8 -> 241849 : CASA ARRAYAN NO. 60B -

8 -> 241844 : CASA CEDRO NO. 58A -

8 -> 241850 : CASA ARRAYAN ESPECIAL NO. 61A -

8 -> 241851 : CASA ARRAYAN NO. 61B -

8 -> 241845 : CASA CEDRO NO. 58B -

8 -> 241843 : CASA ACACIA NO. 55B -

8 -> 241835 : CASA ACACIA NO. 51B -

8 -> 241838 : CASA ACACIA NO. 53A -

8 -> 241836 : CASA ACACIA NO. 52A -

8 -> 241837 : CASA ACACIA NO. 52B -

8 -> 241818 : CASA ACACIA NO. 43A -

8 -> 241842 : CASA ACACIA NO. 55A -

8 -> 241840 : CASA ACACIA NO. 54A -

8 -> 241841 : CASA ACACIA NO. 54B -

8 -> 241819 : CASA ACACIA NO. 43B -

8 -> 241815 : CASA ARRAYAN NO. 41 -

8 -> 241817 : CASA ARRAYAN NO. 42 -

8 -> 241816 : CASA ARRAYAN ESPECIAL NO. 56 -

8 -> 241814 : CASA ARRAYAN NO.57 -

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-176-3-4799 Fecha: 05-09-2022

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO SE RECTIFICA EN NOMBRE FIDEICOMISO LA PALABRA "PARQUES" POR "PARQUEO" YERRO CALIFICACION DOCUMENTO. ART. 59 LEY 1579/2012. (FDO.EGISTRADORA)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 26091083591429614 37** **Nro Matrícula: 176-215835**



Impreso el 10 de Septiembre de 2026 a las 03:58:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 26091513131432333372** **Nro Matrícula: 176-215836**



Impreso el 15 de Septiembre de 2026 a las 10:16:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CALAHORRA

FECHA APERTURA: 29-07-2022 RADICACIÓN: 2022-11882 CON: ESCRITURA DE: 14-06-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 26091513131432333372** **Nro Matrícula: 176-215836**



Impreso el 15 de Septiembre de 2026 a las 10:16:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO SAVANNA LOTE 2 NIT 8300538122

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 04-09-2025 Radicación: 2025-176-6-13974

Doc: OFICIO 1413 DEL 01-09-2025 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA SEGÚN OFICIO AMC-SP-1413-2025 DE 01-09-2025

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE CAJICA** **NIT# 8999994650**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-06-2026 Radicación: 2026-176-6-9607

Doc: ESCRITURA 4007 DEL 11-12-2025 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0330 REFORMA REGIMEN DE CONDOMINIO CONSTITUIDO MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA 11.768 DE FECHA 14-06-2022 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA DENOMINADA PARCELACIÓN OIKOS SAVANNA PARCELACIÓN 2 MODIFICA LAS ÁREAS Y LINDEROS, SE CANCELA UN FOLIO DE MATRICULA (ZONAS VERDES) POR REDISTRIBUCIÓN Y SE CREA EL ÁREA ÚTIL GLOBO F.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO SAVANNA LOTE 2 NIT 8300538122

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 30-07-2026 Radicación: 2026-176-6-12719

Doc: OFICIO AMC-SP-1104-2026 DEL 27-07-2026 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA. DECRETO 077 DE 2025.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE CAJICA - NIT 8999994650

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-08-2026 Radicación: 2026-176-6-14162

Doc: ESCRITURA 1542 DEL 08-07-2026 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO SAVANNA LOTE 2 NIT 8300538122

**A: BANCOLOMBIA S.A.** **NIT# 8909039388**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 26091513131432333372** **Nro Matrícula: 176-215836**



Impreso el 15 de Septiembre de 2026 a las 10:16:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-176-3-4799 Fecha: 05-09-2022

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO SE RECTIFICA EN NOMBRE FIDEICOMISO LA PALABRA "PARQUES" POR "PARQUEO" YERRO CALIFICACION DOCUMENTO. ART. 59 LEY 1579/2012 (FDO.EGISTRADORA)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

= = = =

| CURADORA URBANA No. 2 de Cajicá | No. DE RADICACIÓN | PÁGINA |
|---|---|---|
| ARQ. ANDREA DEL PILAR PARRA ROJAS | 25126-2-25-0184 | 1 |
| Acto Administrativo No. 25126-2-26-0053 | FECHA DE RADICACIÓN | |
| | 21-ago.-2025 | |
| EXPEDICIÓN: 20 FEB 2026 EJECUTORIA: 26 FEB 2026 VIGENCIA: 26 FEB 2029 | CATEGORÍA: III | |

La Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, ARQ. ANDREA DEL PILAR PARRA ROJAS, en ejercicio de las facultades legales que le confieren las Leyes 388 de 1997, Ley 810 de 2003, sus Decretos Reglamentarios, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y Decreto 129 de 2021

RESUELVE:

Otorgar: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de OBRA NUEVA, CERRAMIENTO para el predio localizado en la(s) dirección(es) ÁREA ÚTIL GLOBO G ( ÁREA ÚTIL GLOBO E con Matrícula(s) Inmobiliaria(s) 176215835 / 176215836, Código Catastral 25126000000042127000, del sector/urbanización OIKOS SAVANNA, en las coordenadas (X): / (Y): , para la Etapa 3.1 del Proyecto denominado OIKOS SAVANNA - SANTA CLARA con doce (12) unidades bifamiliares con semisótano (24) viviendas en dos (2) pisos de altura con techo doce (1*12) estacionamientos privados nueve (9) estacionamientos para visitantes dentro de los que se prevé cinco (5) para personas con movilidad reducida Titular(es): GRUPO EMPRESARIAL OIKOS con NIT 860074389-7 (Representante Legal: CLAUDIA MARCELA RAMIREZ CAMARGO con CC. 52461998). Constructor responsable: MARIO ANDRES SALAZAR MONTOYA con CC 80185073 Mat: 25202-092939 . Características básicas:

## 1. MARCO NORMATIVO

| | | | |
|---|---|---|---|
| NORMATIVIDAD: | Acuerdo 16 de 2014 | FICHA: | NUG-RS-04 |
| AREA ACTIVIDAD: | Suelo Rural Suburbano - Área de Actividad Residenc | | |
| TRATAMIENTO: | | CLASIFICACIÓN SUELO: | Rural Suburbano |
| ZN RIESGO: | a. Remoción en Masa: No b. Inundación: No | PERFIL DEL TERRENO: | O |

## 1.1 ANTECEDENTES

| ACTO ADMINISTRATIVO | FECHA EXPEDICIÓN | FECHA EJECUTORIA | FECHA VIGENCIA | NO DE RADICACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| RESOLUCIÓN No. PARCE+ON+CRR 140 | 06-abr-2022 | 18-abr-2022 | ———— | 25126-0-21-0339 |

## 2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

| 2.1 USOS | | | | 2.2. ESTACIONAMIENTOS | | | ESTRATO | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DESCRIPCIÓN USO | VIS | ESCALA | No UNIDADES | PRIV | VIS-PÚB | BICICL. | | |
| VIVIENDA AGRUPADA | No | No aplica | 24 | 112 | 9 | 6 | | |
| Sistema: Agrupación | Total despues de la intervención: | | 24 | 112 | 9 | 0 | | |

## 3. CUADRO DE AREAS

| 3.1. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: | OIKOS SAVANNA SANTA CLARA | | | | | ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN: | 1 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 PROYECTO ARQUITECTÓNICO | 3.3 AREAS CONSTR. | Obra Nueva | Reconstm. | Ampliación | SUBTOTAL | Adecuación | Modificación | Reforzam. | TOTAL |
| LOTE 8110,84 | VIVIENDA | 2.840,20 | 0,00 | 0,00 | 2.840,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.840,20 |
| SÓTANO (S) 0,00 | COMERCIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SEMISÓTANO 0,00 | OFICINAS / SERVICIOS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PRIMER PISO 1976,60 | INSTIT./DOTAC. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PISOS RESTANTES 863,60 | INDUSTRIA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CONSTRUIDO 2840,20 | TOTAL INTERVENIDO | 2.840,20 | 0,00 | 0,00 | 2.840,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.840,20 |
| | GESTION ANTERIOR | | | | 0,00 | | DEMOLICIÓN TOTAL: | | 0,00 |
| LIBRE PRIMER PISO 6134,24 | TOTAL CONSTRUIDO | | | | 2.840,20 | M. LINEALES DE CERRAMIENTO: | | | |

## 4. EDIFICABILIDAD

| 4.1 VOLUMETRÍA | |
|---|---|
| a. No PISOS HABITABLES | 2 |
| b. ALTURA MAX EN METROS | 6,05/6,00/5,70 |
| c. SÓTANOS | 0 |
| d. SEMISÓTANO | 0 |
| e. No. EDIFICIOS | 12 |
| f. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN | 1 |
| g. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION. | No |
| h. ALTILLO | No |
| i. INDICE DE OCUPACIÓN | 2,63 |
| j. INDICE DE CONSTRUCCIÓN | 3,78 |

| 4.2 AISLAMIENTOS | | |
|---|---|---|
| AISLAMIENTO | MTS | NIVEL |
| CONTRA PREDIOS VE | 3,20 | T |
| LATERAL | ———— | — |
| POSTERIOR | ———— | — |
| POSTERIOR | ———— | — |
| ENTRE EDIFICACIONE | ———— | — |
| PATIOS | ———— | — |

| 4.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PÚBLICO |
|---|
| a. ANTEJARDÓN |
| NO PLANTEA |
| NO APLICA |
| b. CERRAMIENTO |
| No aplica |
| c. VOLADIZO |
| NO PLANTEA |
| NO PLANTEA |
| d. RETROCESOS |
| h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS |
| 0,00 |

| 4.4 CESION TIPO B | | |
|---|---|---|
| DESTINACION | % | Mts |
| ZONAS RECREATIVAS | 100 | 2948,25 |
| SERVICIOS COMUNALES | GEST. ANT. | G.A. |
| ESTACIONAM. ADICIONALE | NO SE EXIG | 0,00 |

| 4.5 ESTRUCTURAS | |
|---|---|
| a. TIPO DE CIMENTACIÓN | ZAPATAS - VIGAS DE AMARRE |
| b. TIPO DE ESTRUCTURA | PORTICOS EN CONCRETO DES |
| c. METODO DE DISEÑO | Resistencia última |
| d. GRADO DESEMPEÑO ELEM. NO ESTRUCTURALES | Bajo |
| e. ANALISIS SISMICO | Análisis dinámico elástico (Modal) |

## 5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Estudios de Suelos (1) / Memorial de Responsabilidad (5) / Memoria de Cálculo (3) / Memoria técnica (1) / Planos Estructurales (40) / Planos Arquitectónicos (13)

## 6. PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

- UBICACIÓN NORMATIVA SEGUN NOMENCLATURA ACTUAL
- AREA Y LINDEROS SEGUN GESTION ANTERIOR.
- LA PRESENTE LICENCIA CORRESPONDE A LA ETAPA 3.1 DEL PROYECTO DENOMINADO OIKOS SAVANNA SANTA CLARA; LAS ÁREAS CONTENIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA CORRESPONDEN ÚNICAMENTE A LA ETAPA 3.1 EL EQUIPAMIENTO COMUNAL CONSTRUIDO FUE PREVISTO EN GESTIONES ANTERIORES.
- EL PROYECTO CUENTA CON EL INFORME HIDROLOGICO 2024T-HG-1 DE ENERO DE 2026 Y EL CUAL HIZO PARTE DEL ESTUDIO Y APROBACIÓN DE LA LICENCIA DE PARCELACIÓN OTORGADA MEDIANTE RESOLUCIÓN PARCE+ON+CRR 0140DEL 06 DE ABRIL DE 2022 EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DE CAJICÁ.
- LA EDIFICACIÓN DEBERÁ TENER EN CUENTA EL CÓDIGO ELÉCTRICO COLOMBIANO NTC 2050 Y EL REGLAMENTO TÉCNICO DE REDES ELECTRICAS - RETIE - RESOLUCION 18 0466 DE ABRIL 29 DE 2005 ARTICULO 12 - DISTANCIAS DE SEGURIDAD - Y CONTROLAR EL RIESGO POR REDES ELÉCTRICAS ALEDAÑAS ESPECIALMENTE EN LO RELACIONADO CON LA DISTANCIA MINIMA QUE DEBE TENER LA FACHADA RESPECTO DE ESTAS REDES AÉREAS.
- EL TITULAR DE LA LICENCIA DEBERÁ CONSTRUIR LOS ANDENES CORRESPONDIENTES AL PROYECTO EN RETIRO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO Y A LO ESTABLECIDO POR EL MUNICIPIO DE CAJICÁ. . ***INGENIERÍA

***( ESTE PROYECTO SE ESTUDIÓ BAJO LA VIGENCIA DEL REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE NSR-10 ***2 REQUIERE SUPERVISIÓN TÉCNICA DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1796 DEL 13 DE JULIO DE 2016, TÍTULO I DEL REGLAMENTO NSR-10 Y EL DECRETO NACIONAL 1203 DE 2017. ***3 EL URBANIZADOR O CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEBERÁ RECOPILAR Y VERIFICAR LAS MEMORIAS DE CÁLCULO Y DETALLES DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES INDICADOS EN PLANOS ARQUITECTÓNICOS SEGÚN LA RESOLUCIÓN 0017 DE 2017 DE LA COMISIÓN ASESORA PERMANENTE PARA EL RÉGIMEN DE CONSTRUCCIONES SISMO RESISTENTES. ***4 EN CUMPLIMIENTO CON LOS REQUISITOS DE LA NORMA COLOMBIANA DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE LEY 400 DE 1997 - NSR10 - LEY 926 DE MARZO DE 2010, EL DISEÑO ESTRUCTURAL ES RESPONSABILIDAD DEL INGENIERO JUAN JACOBO PINILLA RODRIGUEZ, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 80.073.609 Y CON MATRICULA PROFESIONAL M.P. 25202-162295 CND.***5 EN CUMPLIMIENTO CON LOS REQUISITOS DE LA NORMA COLOMBIANA DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE LEY 400 DE 1997 - NSR10 - LEY 926 DE MARZO DE 2010, EL ESTUDIO GEOTECNICO ES RESPONSABILIDAD DEL INGENIERO ALFONSO URIBE SARDINA CON CEDULA DE CIUDADANIA No 79.154.567 Y CON MATRICULA PROFESIONAL MP. 25202- 204892ND *** 6 EN CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DEL DECRETO 945 DE 05 DE JUNIO DE 2017, EL PROYECTO CUENTA CON LA REVISIÓN ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE DEL INGENIERO CAMILO BARRERO SANCHEZ, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 79.520.884 Y CON MATRICULA PROFESIONAL M.P. 25202-167340 CND ***7- PARA EL PRESENTE TRAMITE DE LICENCIA SE SUSCRIBE COMO URBANIZADOR O CONSTRUCTOR RESPONSABLE EL INGENIERO MARIO ANDRES SALAZAR MONTOYA IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 9.816.973 Y CON MATRICULA PROFESIONAL M.P. 25202-092939 CND***8 EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEBE CUMPLIR LOS REQUISITOS DE H.8 DE NSR-10.*** 9 EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEBE CUMPLIR LOS REQUISITOS DEL TITULO J DE NSR-10.*** 10 EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEBE CUMPLIR LOS REQUISITOS DE RESISTENCIA AL FUEGO Y REQUISITOS COMPLEMENTARIOS SEGUN LOS NUMERALES 3.3 Y 3.4 Y EL TÍTULO K DE NSR-10.*** 11 SEGÚN EL LITERAL A.1.3.8.5 DE NSR-10 EL URBANIZADOR O CONSTRUCTOR RESPONDERÁN PORQUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES SE CONSTRUYAN DE ACUERDO CON LO DISEÑADO, CUMPLIENDO CON EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO.*** 12 PARA LA PRESENTE GESTIÓN SE LICENCIA SE AVALUAN DISEÑOS ESTRUCTURALES PARA UNIDADES DE VIVIENDA DENOMINADAS COMO CASAS NAMAY, ARRAYAN Y GUAYACAN. ADICIONAL DETALLES DE CERRAMIENTO PERIMETRAL

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

VIGENCIA Y PRÓRROGA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE TREINTA Y SEIS (36) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA.

Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante la Curadora Urbana y el Recurso de Apelación ante la Secretaría de Planeación del Municipio, los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a la misma.

## APROBACION CURADURIA URBANA No. 2 - ARQ. ANDREA DEL PILAR PARRA ROJAS

| Revisó: | VoBo. Cristian Pitta Vargas<br>VoBo. Andrea Parra Rojas<br>VoBo. Sergio Moreno | VoBo. Arq. ANDREA PARRA ROJAS - CURADORA |
|---|---|---|

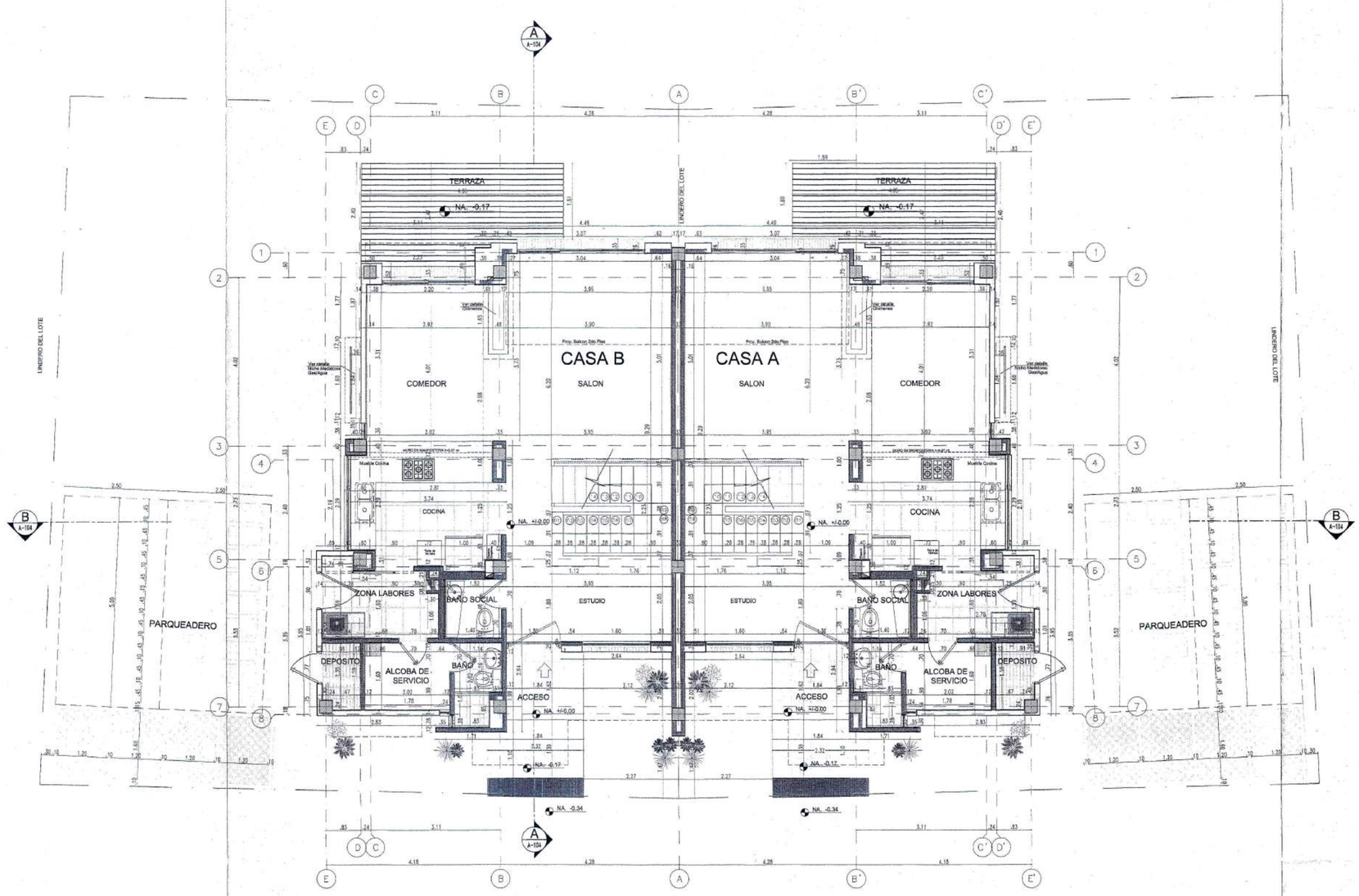
| CURADORA URBANA No. 2 de Cajicá | No. DE RADICACIÓN | PAGINA |
|---|---|---|
| ARQ. ANDREA DEL PILAR PARRA ROJAS | 25126-2-25-0184 | 2 |
| Acto Administrativo No: 25126-2-26-0053 | FECHA DE RADICACIÓN | |
| | 21-ago.-2025 | |
| FECHA DE EXPEDICIÓN: 20 FEB 2026 / FECHA DE EJECUTORIA: 26 FEB 2026 | CATEGORÍA: III | |

## 7. IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES:

| IMPUESTO | STICKER NO | FECHA | ÁREA DECL | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| Delineación Urbana | 2026000019 | 06-ene.-21 | 2.720,76 | $164.584.132 |
| Delineación Urbana | 2026000053 | 13-feb.-26 | 119,44 | $7.225.161 |

## OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA:

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Decreto 1077 de 2015 art. 2.2.6.1.2.3.6), modificado por el Artículo II del Decreto 1203 de 2017.
2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente (Decreto 1077 de 2015.)
3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para a aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 2041 de 2014 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
4. Cuando se trate de licencias de construcción, para obra nueva o reconocimiento, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 13 del Decreto 1203 de 2017, adicionado por el artículo 32 del Decreto 1783 de 2021.
5. Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de dos mil (2.000) metros cuadrados de Área.
6. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
7. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
8. Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título 1 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.
El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere su protocolización en el reglamento de propiedad horizontal.
9. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
10. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.
11. Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del presente decreto en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles.
12. Solicitar en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.4.7 del presente decreto la diligencia de inspección para la entrega material de las áreas de cesión.
13. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismoresistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a dos mil (2.000) metros cuadrados de área.
14. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
15. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismoresistentes vigentes. Ley 400/97 y DECRETOS Reglamentarios: 923/10, 2525/10, 92/11 y 945 de 2017.
16. Dar cumplimento a las normas vigentes de carácter nacional o municipal sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas de movilidad reducida.
17. El constructor deberá prever los sistemas de almacenamiento colectivo de residuos sólidos. Decreto 2981 de 2013.
18. Los bienes, los elementos y zonas de un edificio o conjunto, sometidos a Régimen de Propiedad Horizontal, que permiten o facilitan la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso o goce de los bienes de dominio particular pertenecen en común y proindiviso a los propietarios de tales bienes privados, son indivisibles, y mientras conserven su carácter de bienes comunes, son inalienables e inembargables en forma separada de los privados. Ley 675/01.
19. Las Intervenciones en el Espacio Público con obras de Infraestructura de Servicios Públicos y Telecomunicaciones deben cumplir con las disposiciones relacionadas con la expedición, obligaciones, responsabilidades y sanciones que establezca el Municipio de Cajicá.
20. Esta licencia no autoriza tala de árboles, para tal efecto se debe consultar a la autoridad competente y obtener los permisos requeridos.
21. Cumplir con disposiciones del Código de Policía, referentes a la seguridad de las construcciones, disposición de escombros y desechos de construcción (Arts. 23 y 85, Cap. 8) y Decreto 2981 de 2013.
22. Esta Licencia no autoriza intervención del Espacio Público. Para ello se deberán tener en cuenta las siguientes normas: Código de Policía (Manejo de Escombros) y las demás establecidas por el Municipio de Cajicá.
23. Cumplir con el Reglamento Técnico de las Instalaciones Eléctricas – RETIE (Res 180466 02- Abr. 2017).
24. Otras disposiciones que se deriven de normas vigentes.
25. Art. 2.2.6.1.4.9- El titular de la Licencia está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión será de un metro (1.00 m) por setenta centímetros (70 cm), localizada en un lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjuntos sometidos a régimen de propiedad horizontal se instalara un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30 cm) por cincuenta centímetros (50 cm). La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra (Decreto 1077 de 2015).
26. Las edificaciones deben contemplar las medias de insonorización requeridas para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitido para cada uso, según el sector en el cual se localicen, de conformidad con el Decreto Nacional 948 de 1995 y los niveles de ruido determinados en la Resolución 8321 de 1983 del Ministerio de Salud.
27. LEY 400 DE 1997. La responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, tanto estructurales como no estructurales, así como el cumplimiento de los títulos J y K de la NRS-10 recae sobre cada uno de los profesionales señalados en los Decretos 926 de 2010 modificado por el Decreto 92 de 2011, DECRETO 2525 DE 2010, Decreto 340 de 2012 y Decreto 945 de 2017. FECHA DE EXPEDICIÓN: 25126-2-22-0003
28. Cumplir con las disposiciones contenidas en la Resolución No. 4262 de 2013, de la Comisión de Regulación de Comunicaciones - CRC, "por medio de la cual se expidió el Reglamento Técnico Para las Redes Internas de Telecomunicaciones - RITEL", así como las Resoluciones 5050 de 2016 y 5405 del 16 de julio de 2018.




# PLANTA PRIMER PISO

CASA ARRAYÁN A - B ESCALA 1 : 50

CURADURÍA URBANA N°2
Arq. ANDREA PARRA ROJAS
LOS PLANOS Y DOCUMENTOS HACEN PARTE INTEGRAL
25126-2-26-0053
FECHA DE EXPEDICIÓN
28 FEB 2026
ARQUITECTA ANDREA PARRA ROJAS
M.P. 25202-142995 CND
CURADURÍA URBANA N°2

GRUPO DE USO: I
GRADO DESEMPEÑO: BAJO

CURADURÍA URBANA N°2
Arq. ANDREA PARRA ROJAS
14 NOV 2025
25126-2-25-0184

A-101
PLANCHA N°

PROYECTO:
OIKOS SAVANNA Sonda Clara
UBICACIÓN:
Cajica. - Cundinamarca
Predio: Hacienda la Martinica
N° Catastral: 00-00-0004-2127-000
N° Matricula: 176-162922

PROPIETARIO:
OIKOS CONSTRUCTORA ¡Construyendo futuro!
PBX. 310 233 6464 FAX (057-1) 2570691
CARRERA 16 A N° 78-55 (Piso 6)
Bogotá D.C. - Colombia

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS
APODERADO

Carlos A. Ospina G.
Mat. Prof. 25700-208702CND.
Vo.Bo. ARQUITECTO DISEÑADOR

Mario Salazar Montoya
Mat. 25202-092268 CND.
Vo.Bo. DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES

Juan Jacobo Pinilla
Mat. 25202-142995 CND.
Vo.Bo. DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

SANTA CLARA - ETAPA 3.1
CASA ARRAYÁN A - B
PLANTA PRIMER PISO
CONTIENE

11102023 Arquitectura CASA ARRAYÁN.dwg
ARCHIVO

Ospina Garcia Arquitectos S.A.S.
EQUIPO DE DISEÑO

CONTENIDO
VERSIONES

CODIFICACION: T-A

| VERSION: | No: | FECHA: |
|---|---|---|
| P | 1 | |

| CODIFICACION: | VERSIONES: |
|---|---|
| L-xx = Legal | P = Primera |
| T-xx = Tecnico | L = Licenciado |
| C-xx = Comercial | R = Récord |

NOV-03-2025
FECHA DE IMPRESIÓN

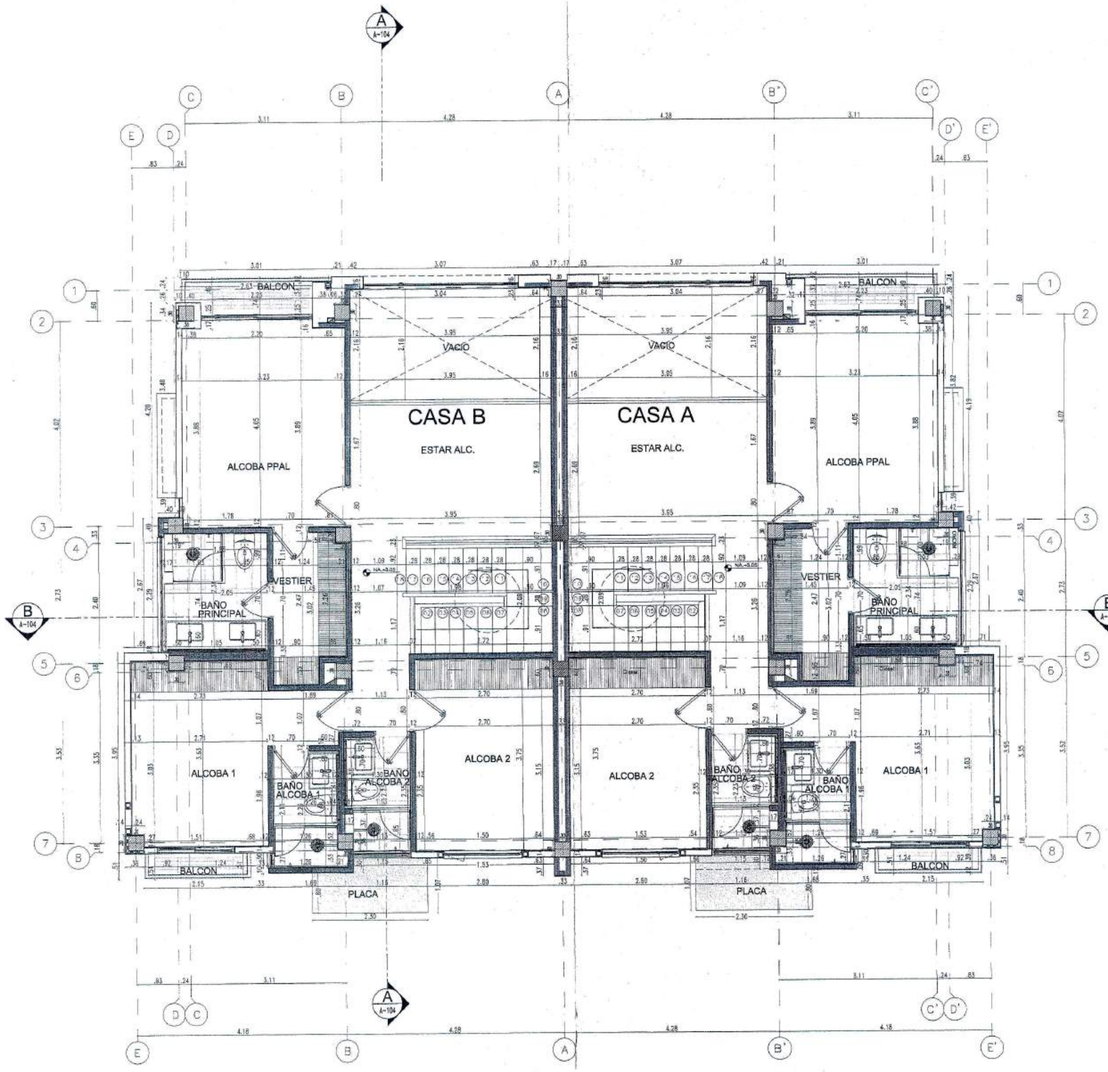
NOV-03-2025
FECHA DE COPIA

1:50
ESCALA

3
PLANO

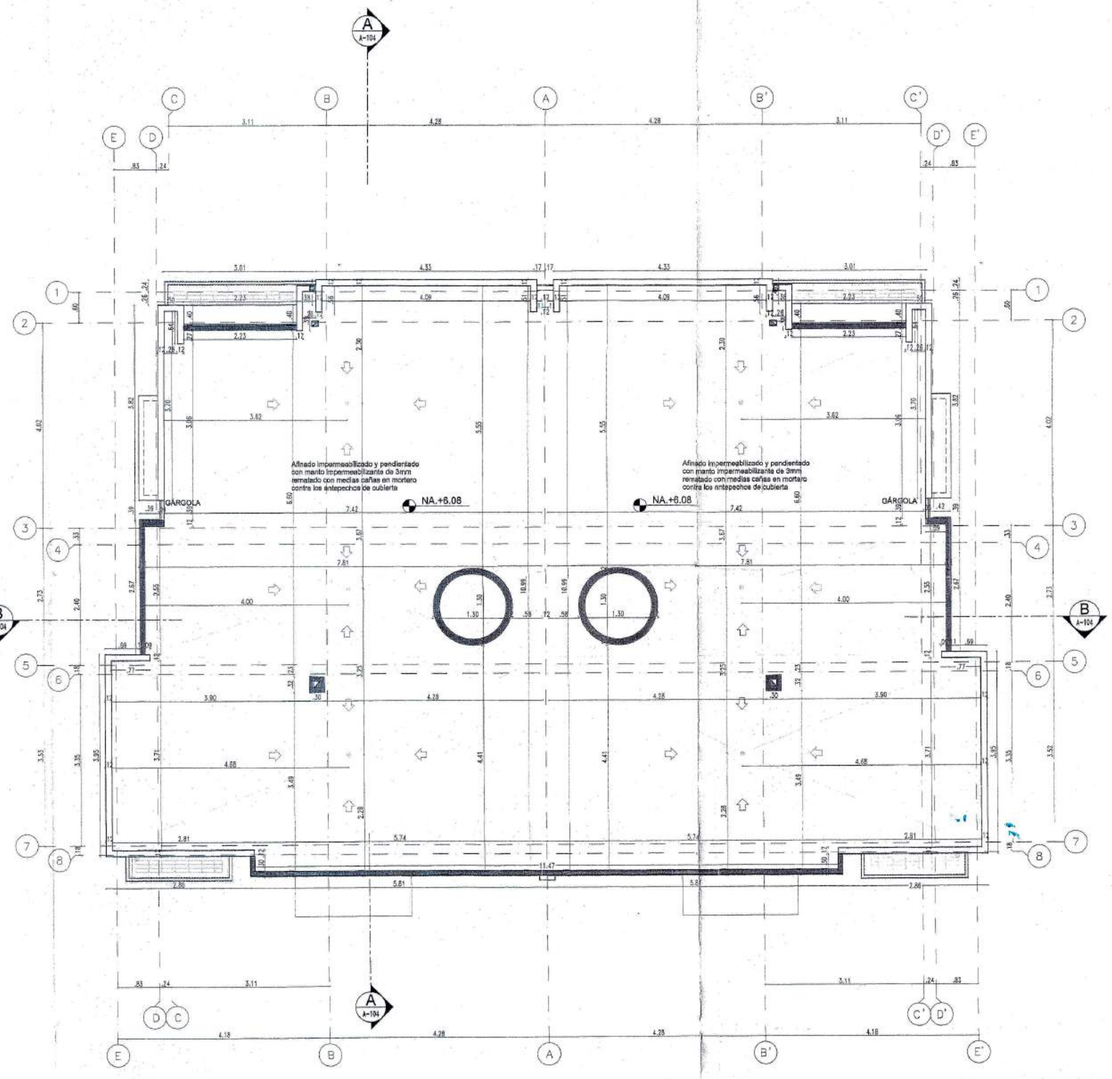
13
DE

A-101
PLANCHA N°




## PLANTA SEGUNDO PISO

CASA ARRAYÁN A - B ESCALA 1 : 50




## PLANTA CUBIERTA

CASA ARRAYÁN A - B ESCALA 1 : 50

CURADURÍA URBANA N°2
Arq. ANDREA PARRA ROJAS
LOS PRESENTES DOCUMENTOS HACEN PARTE INTEGRAL DE LA LICENCIA
25126-2-26-0053
FECHA DE EXPEDICIÓN 20 FEB 2026
ARQ. ANDREA PARRA ROJAS
CURADURÍA URBANA N°2

GRUPO DE USO: I
GRADO DESEMPEÑO: BAJO

CURADURÍA URBANA N°2
Arq. ANDREA PARRA ROJAS
14 NOV 2025
NO IMPLICA APROBACIÓN DE RECIBIR LAS OBRAS PARA TODAS
25126-2-25-0184

A-102
PLANCHA N°

PROYECTO:
OIKOS SAVANNA Santa Clara

UBICACIÓN:
Cajica. - Cundinamarca
Predio: Hacienda la Martinica
N° Catastral: 00-00-0004-2127-000
N° Matricula: 176-162922

PROPIETARIO:
OIKOS CONSTRUCTORA ¡Construyendo futuro!
PBX. 310 233 6464 FAX (057-1) 2570691
CARRERA 16 A N° 78-55 (Piso 6)
Bogotá D.C. - Colombia

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS
P.P.
APODERADO

Carlos A.Ospina G.
Mat. Prof. 25700-266150 CND.
No.Bo. ARQUITECTO DISEÑADOR

Mario Salazar Montoya
Mat. 25202-092308 CND.
Vo.Bo. DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES

Juan Jacobo Pinilla
Mat. 25202-145095 CND.
Vo.Bo. DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

SANTA CLARA - ETAPA 3.1
CASA ARRAYÁN A - B
PLANTA SEGUNDO PISO
PLANTA CUBIERTA
CONTIENE

15102025 Arquitectura CASA ARRAYÁN.dwg
ARCHIVO

Ospina Garcia Arquitectos S.A.S.
EQUIPO DE DISEÑO

CONTENIDO

VERSIONES

CODIFICACION: T-A

| VERSION: | No: | FECHA: |
|---|---|---|
| P | 1 | |

CODIFICACION:
L-xx = Legal
T-xx = Tecnico
C-xx = Comercial

VERSIONES:
P = Primera
L = Licenciado
R = Récord

NOV-03-2025
FECHA DE IMPRESIÓN

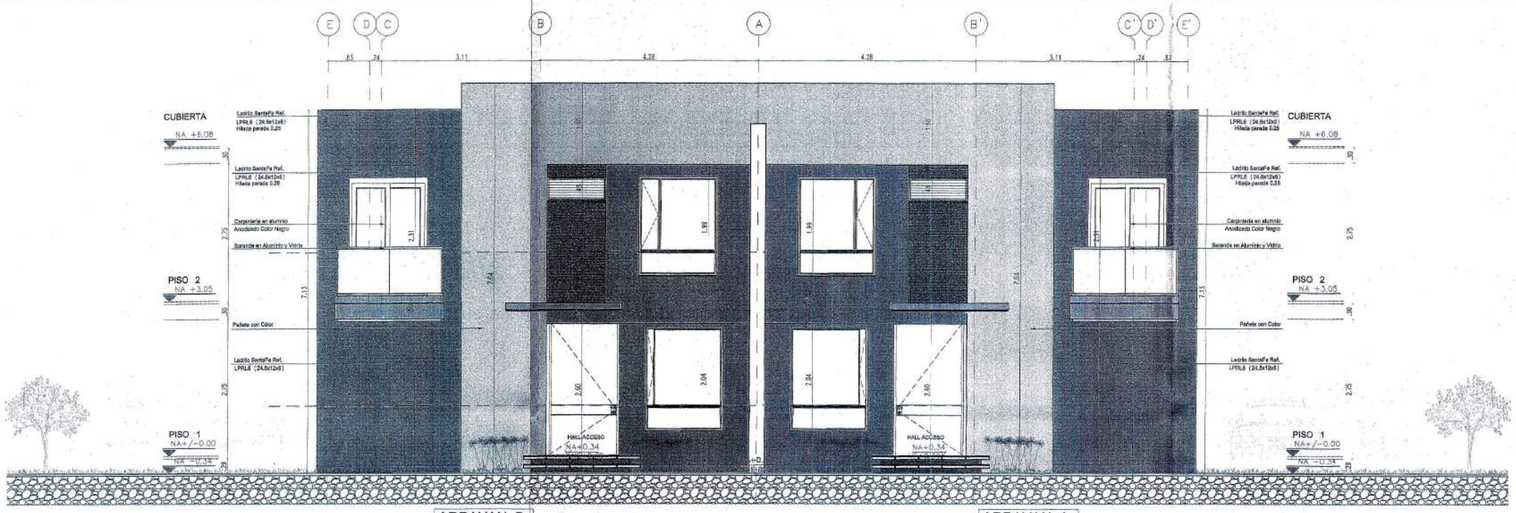
NOV-03-2025
FECHA DE COPIA

1:50
ESCALA

4
PLANO

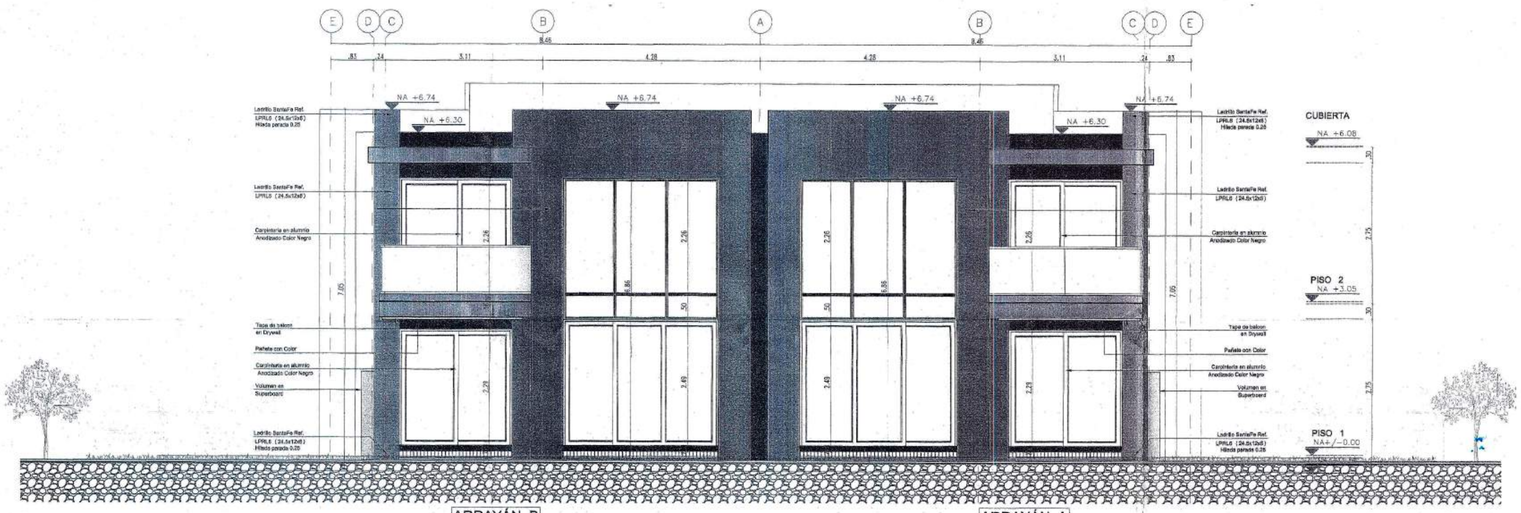
13
DE

A-102
PLANCHA N°



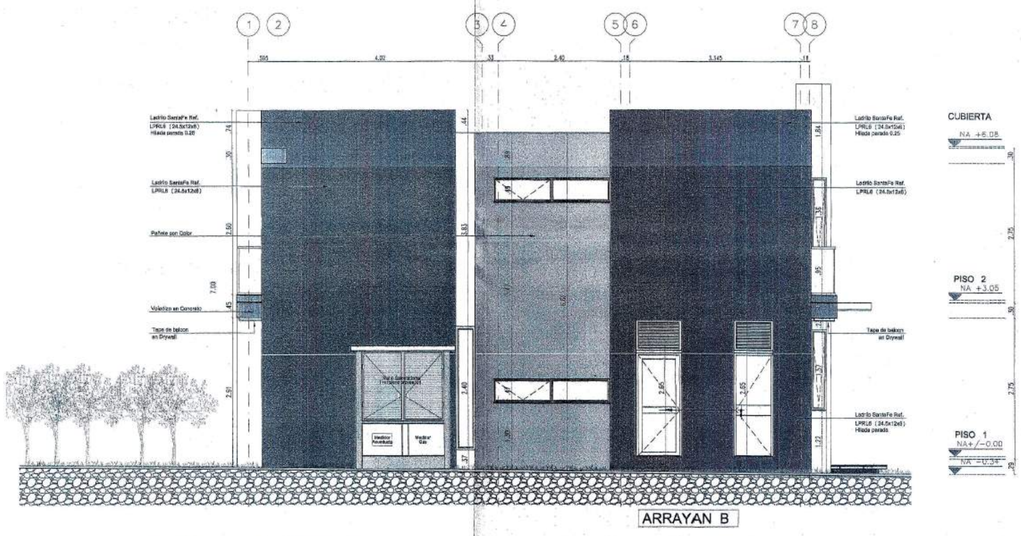

## FACHADA PRINCIPAL - ACCESO

CASA ARRAYÁN A - B ESCALA 1 : 50



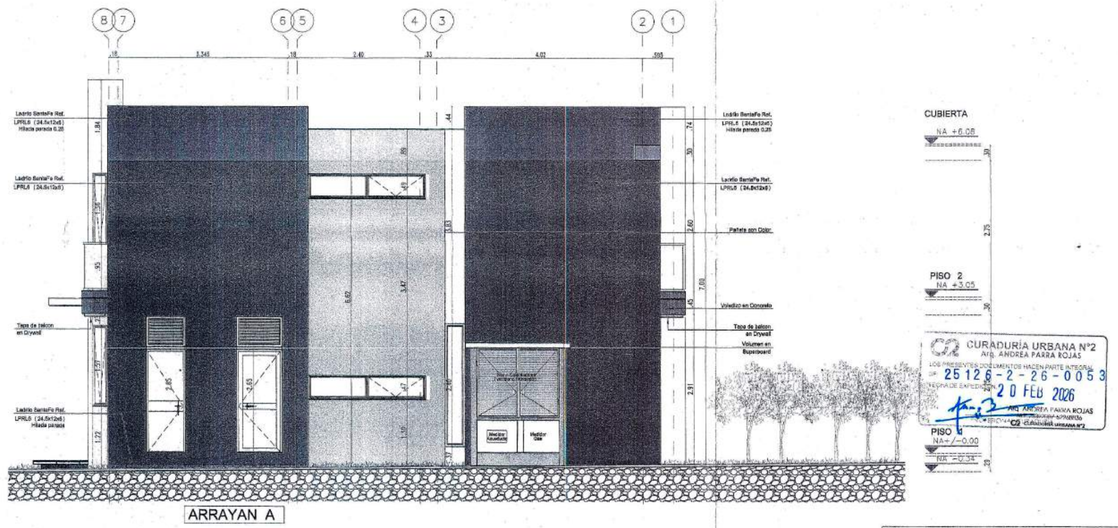

## FACHADA POSTERIOR

CASA ARRAYÁN A - B ESCALA 1 : 50




## FACHADA LATERAL

CASA ARRAYÁN B ESCALA 1 : 50




## FACHADA LATERAL

CASA ARRAYÁN A ESCALA 1 : 50

GRUPO DE USO: I
GRADO DESEMPEÑO: BAJO

CURADURÍA URBANA Nº2
ARQ. ANDREA PARRA ROJAS
14 NOV 2025
NO MARQUE ABAJO ESPACIO RESERVADO PARA LA ETIQUETA DE RADICACIÓN
25126-2-25-0184

CURADURÍA URBANA Nº2
ARQ. ANDREA PARRA ROJAS
LOS PRESENTES DOCUMENTOS HACEN PARTE INTEGRAL DE LA LICENCIA
25126-2-26-0053
20 FEB 2026
ARQ. ANDREA PARRA ROJAS
CURADORA URBANA Nº2 CUNDINAMARCA

A-103
PLANCHA Nº

PROYECTO:
OIKOS SAVANNA Santa Clara
UBICACIÓN:
Cajica. - Cundinamarca
Predio: Hacienda la Martinica
N° Catastral: 00-00-0004-2127-000
N° Matricula: 176-162922

PROPIETARIO:
OIKOS CONSTRUCTORA
(Construyendo futuro)
PBX. 310 233 6464 FAX. (057-1) 2570691
CARRERA 16 A N° 79-09 (Piso 6)
Bogotá D.C. - Colombia

GRUPO EMPRESARIAL OIKOS
APODERADO

Carlos A. Ospina G.
Mat. Prof. 25700-26810 CND.
Vo.Bo. ARQUITECTO DISEÑADOR

Mario Salazar Montoya
Mat. 25202-092308 CND.
Vo.Bo. DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES

Juan Jacobo Pinilla
Mat. 25202-142895 CND.
Vo.Bo. DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

SANTA CLARA - ETAPA 3.1
CASA ARRAYÁN A - B
FACHADA PRINCIPAL - ACCESO
FACHADA POSTERIOR
FACHADAS LATERALES
CONTIENE

110220225 Arquitectura CASA ARRAYÁN.dwg
ARCHIVO

Ospina García Arquitectos S.A.S.
EQUIPO DE DISEÑO

CONTENIDO
VERSIONES

CODIFICACION:
T-A

| VERSION: | No: | FECHA: |
|---|---|---|
| P | 1 | |

CODIFICACION:
L-xx = Legal
T-xx = Tecnico
C-xx = Comercial

VERSIONES:
P = Primera
L = Licenciado
R = Récord

NOV-03-2025
FECHA DE IMPRESIÓN

NOV-03-2025
FECHA DE COPIA

1:50
ESCALA

5
PLANO

13
DE

A-103
PLANCHA Nº

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

**Fecha Expedición: 1 de septiembre de 2026 Hora: 10:51:11**
Recibo No. AB26549288
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26549288C4244**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

**********

EL JUEVES 3 DE DICIEMBRE DE 2026, SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ. LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE HASTA EL 3 DE NOVIEMBRE ACORDE CON EL OFICIO 303-256110 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES. PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO (601) 5941000 EXT. 2597, AL CORREO ELECCIONJUNTADIRECTIVA@CCB.ORG.CO, DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL (AVENIDA EL DORADO #68D-35, PISO 8), O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.CCB.ORG.CO/ELECCIONES2026

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

## NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: ALIANZA FIDUCIARIA S A
Nit: 860531315 3
Domicilio principal: Bogotá D.C.

## MATRÍCULA

| | |
|---|---|
| Matrícula No. | 00260758 |
| Fecha de matrícula: | 25 de abril de 1986 |
| Último año renovado: | 2026 |
| Fecha de renovación: | 5 de marzo de 2026 |
| Grupo NIIF: | Grupo I. NIIF Plenas. |

## UBICACIÓN

| | |
|---|---|
| Dirección del domicilio principal: | Cr 15 No. 82 99 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |
| Correo electrónico: | notificacionesjudiciales@alianza.com.co |
| Teléfono comercial 1: | 6447700 |
| Teléfono comercial 2: | No reportó. |
| Teléfono comercial 3: | No reportó. |
| Páginas web: | WWW.ALIANZAFIDUCIARIA.COM.CO |
| | WWW.INVERPUNTO.COM.CO |
| | WWW.ALIANZA.COM.CO |

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

**Fecha Expedición: 1 de septiembre de 2026 Hora: 10:51:11**
Recibo No. AB26549288
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26549288C4244**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

WWW.PAGOSEGURO.COM.CO

Dirección para notificación judicial: Cr 15 No. 82 99
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: notificacionesjudiciales@alianza.com.co
Teléfono para notificación 1: 6016447700
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

## REFORMAS ESPECIALES

Por E.P. No. 7569, de la Notaría 6 de Santafé de Bogotá D.C., del 9 de diciembre de 1997, inscrita el 26 de diciembre de 1997 bajo el No. 615860 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: FIDUCIARIA ALIANZA S.A., por el de: ALIANZA FIDUCIARIA.

Por E.P. No. 6257, de la Notaría 6 de santa fe de Bogotá D.C., del 10 de septiembre de 1998, inscrita el 21 de octubre de 1998 bajo el No. 653921 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: ALIANZA FIDUCIARIA por el de ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

## ÓRDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE

Mediante Oficio No. 0029 del 18 de enero de 2011, inscrito el Juzgado Noveno Civil del Circuito de Santiago de Cali bajo el No. 00120293 del libro VIII, , comunico que en el proceso ordinario se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

Mediante Oficio No. 18-3621 del 05 de septiembre de 2019, inscrito el 11 de Septiembre de 2019 bajo el No. 00179856 del libro VIII, el Juzgado 33 Civil del Circuito De Bogotá, comunicó que en el proceso

verbal de mayor cuantía No. 2019-00223 de: BANCO MULTIBANK S.A., Contra: ALIANZA FIDUCIARIA SA, COOPERATIVA MULTIACTIVA DE PRESTACION DE SERVICIOS - COOPRESTAR, COOPERATIVA MULTIACTIVA PRODUCIR - COOPRODUCIR EN LIQUIDACION, COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS - COOPMULCOM y COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS - COOPSOLUCION EN LIQUIDACION, se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

Mediante Oficio No. 0745 del 17 de agosto de 2021, el Juzgado 29 Civil del Circuito, inscrito el 20 de Agosto de 2021 con el No. 00191220 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia dentro del proceso Verbal (Simulación) No. 10013103029-2021-00163-00 de Josue Gomez Rincón C.C. 79.602.340, Contra: Cecilia Martinez Bayona C.C. No. 51.802.339, German Martínez Bayona C.C. No. 79.487.159, CONSTRUCTORA URBANA MB S.A., Andrea Margarita Mesa Villa C.C. No. 51.938.289, Oscar Daniel Leon Martínez C.C. No. 1.019.097.574, Martha Sabina Gomez Ceron C.C. No. 51.759.769, Ana Maria Primo Rojas C.C. No. 52.379.784, ALIANZA FIDUCIARIA S.A., Edelmira Virgüez de Peña C.C. No 23.481.498, Elmer Ahicardo Peña Virgüez C.C. No. 5.712.312, Fernando Augusto Trebilcock Barvo C.C. No. 79.141.928, NGC S.A.S., DISEÑOS VIVARAL LTDA EN LIQUIDACIÓN, ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera del Patrimonio Autónomo denominado PARQUE LOTE 129.

Mediante Oficio No. 00917 del 6 de septiembre de 2022, el Juzgado Cuarenta y Cinco Civil Del Circuito de Bogotá D.C., inscrito el 19 de Septiembre de 2022 con el No. 00200129 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia dentro del proceso verbal (Resolución promesa contrato) No. 11001310304520220029700 de Jorge Santos Acosta C.C. 16.631.948 y Jhon Angel Calero Blanco C.C. 6.316.878 Contra: ALIANZA P.B. S.A.S NIT 900.476.762-1 y ALIANZA FIDUCIARIA NIT 860.531.315 - 3

Mediante Oficio No. 443 del 30 de marzo de 2023, el Juzgado 09 Civil Municipal de Villavicencio (Meta), inscrito el 12 de Mayo de 2023 con el No. 00206282 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso de responsabilidad contractual No. 50001400300220220029500 de Julián Mauricio Sarmiento Barreto C.C. 1.013.637.092, contra ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 860.531.315-3 como vendedora, vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado fideicomiso okavango 2.

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

**Fecha Expedición: 1 de septiembre de 2026 Hora: 10:51:11**
Recibo No. AB26549288
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26549288C4244**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

Mediante Auto del 22 de julio de 2024, el Juzgado 3 Civil del Circuito de Medellín (Antioquia), inscrito el 30 de Julio de 2024 con el No. 00224529 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso verbal de responsabilidad civil contractual No. 05001 31 03 003 2024 00269 00 de CONALQUIPO S.A.S. (NIT. 890925394-6) contra CONSTRUCCIONES TECNICAS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL (NIT. 811039640-5), PROMOTORA 34 STREET S.A.S (NIT. 900991173-1), ALIANZA FIDUCIARIA S A (NIT. 860531315-3) y los patrimonios autónomos "FIDEICOMISO RECURSOS 34 STREET" y "FIDEICOMISO LOTE 34 STREET S.A.S." cuyo vocero y adiestrador es ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Mediante Oficio No. 897 del 23 de agosto de 2023, el Juzgado 4 Civil Municipal de Ibagué (Tolima), inscrito el 30 de Agosto de 2024 con el No. 00225329 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso verbal - declarativo No. 73001-40-03-004-2024-00332-00 de Diana Sofia Sanchez Vizcaya con C.C. 1106308101 contra PRABYC INGENIEROS SAS con N.I.T. 800173155-7 y ALIANZA FIDUCIARIA S A con N.I.T. 860531315-3.

Mediante Auto del 18 de septiembre de 2024, el Juzgado 20 Civil del Circuito de Medellín (Antioquia), inscrito el 24 de Septiembre de 2024 con el No. 00225909 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso verbal-responsabilidad civil No. 05001 31 03 020 2024 00177 00 de URBANIZACIÓN RETIRO VERDE P.H., Contra: SOHINCO CONSTRUCTORA S.A.S y otros.

Mediante Oficio No. 1717 del 9 de diciembre de 2024, el Juzgado 56 Civil del Circuito de Bogota D.C., inscrito en esta Cámara de Comercio el 20 de Diciembre de 2024 con el No. 00230104 del Libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso ejecutivo No.11001310305620240049100 de Clara Sidney Murcia Vargas con CC. 36282967 contra GEOPROYECTOS, GONZALEZ PIZANO & CIA S.A.S, INVERSIONES JARANGO S.A.S., CONSTRUCTORA PROESAS S.A.S, CONSTRUCTORA CONTRACTA S.A.S. y ALIANZA FIDUCIARIA.

Mediante Oficio No. 0276 del 07 de abril de 2025, proferido por el Juzgado 56 Civil del Circuito de Bogotá D.C, inscrito el 28 de Mayo de 2026 con el No. 00253867 del Libro VIII, se aclara el oficio No. 1717 del 9 de diciembre de 2024 inscrito el 20 de diciembre de 2024

bajo el registro No. 00230104 del libro VIII, en el sentido de precisar que la medida cautelar decretada corresponde a un proceso verbal de responsabilidad civil extracontractual y no a un proceso ejecutivo, corrigiendo así la anotación efectuada previamente.

Mediante Oficio No. 155 del 12 de febrero de 2025, el Juzgado 2 Civil Municipal Duitama, inscrito el 17 de Febrero de 2025 con el No. 00232470 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso verbal -incumplimiento de contrato- No. 152384053002-2024-00817-00 de Monica Parra Manta C.C.52.392.849, Néstor Mauricio Sarmiento C.C.4.219.121 Contra: CONSTRUCTORA ALTOS DE BELLA SUIZA S.A.S. Nit.901034087-5, ALIANZA FIDUCIARIA S.A. Nit.860531315-3

Mediante Oficio No. 0613 del 21 de julio de 2025, el Juzgado 46 Civil del Circuito de Bogotá D.C. inscrito el 6 de Agosto de 2025 con el No. 00237451 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda sobre la sociedad de la referencia dentro del proceso Verbal No. 2025-00119 de Sandra Milena Soto Cardona C.C 28.632.260 contra ALIANZA FIDUCIARIA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO MIRADOR DE LOS, ANDES NIT. 830.053.812-2 y SOCIEDAD PRABYC INGENIEROS S.A.S NIT. 800.173.155- 7.

Mediante Oficio No. 376 del 01 de septiembre de 2025, el Juzgado 1 Civil del Circuito de Oralidad de Envigado (Antioquia), inscrito el 27 de Octubre de 2025 con el No. 00240525 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso Verbal de Responsabilidad Civil Contractual No. 052663103001-2024-00435-00 de Javier Mauricio Guerra Marulanda C.C. 98.567.334 y Cateryne Durango Galeano C.C. 32.244.257, Contra: Alianza Fiduciaria S.A Como Vocera Del Fideicomiso Catanzaro NIT. 830.053.812-2 y Catanzaro S.A.S. NIT. 900.596.087-2

Mediante Oficio No. 0124 del 03 de febrero de 2026 proferido por el Juzgado 21 Civil del Circuito de Bogotá D.C, inscrito el 5 de Junio de 2026 bajo el No. 00254080 del libro VIII, se decretó la inscripción de la demanda sobre la sociedad de la referencia, dentro del proceso declarativo ordinario No. 11001310302120250032300 INVERSIONES GONZALEZ CYJ EN C.S. NIT. SD0100000554603 contra TERRA3 DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.S. NIT. 900761192-5, ALIANZA FIDUCIARIA S.A, NIT. 860.531.315-3, en nombre propio y como administradora y vocera de los patrimonios autónomos denominado "FIDEICOMISO PROYECTO

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

**Fecha Expedición: 1 de septiembre de 2026 Hora: 10:51:11**
Recibo No. AB26549288
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26549288C4244**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

TERRA 134 PAROUEO 1 y 2" y "FIDEICOMISO VIVERE 347".

Mediante Oficio No. 092 del 30 de julio de 2026 proferido por el Juzgado 18 Civil del Circuito de Cali - Valle del Cauca, inscrito el 6 de Agosto de 2026 bajo el No. 00255872 del libro VIII, se decretó la inscripción de la demanda sobre la sociedad de la referencia, dentro del proceso verbal de reconocimiento de deuda No. 760013103018-2025-00439-00 de CHACÓN ABOGADOS CONSULTORES JURÍDICOS S.A.S NIT. 901014548-3 contra CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A.S NIT. 810.002.455-5 y ALIANZA FIDUCIARIA S.A NIT. 860.531.315-3

## TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 21 de marzo de 2118.

## OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá por objeto exclusivo la celebración y realización de negocios fiduciarios, públicos o privados (incluyendo pero sin limitarse a fiducias de administración, garantía, inmobiliarias y públicas) de custodia de activos y de confianza, administrador de carteras colectivas, actuar como representante legal de tenedores de bonos y los demás negocios que autoricen normas especiales. Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá (A) Adquirir, enajenar, gravar, administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles. (B) Intervenir como deudora o como acreedora en toda clase de operaciones de crédito o recibiendo las garantías del caso cuando haya lugar a ellas. (C) Celebrar con establecimientos de crédito y compañías aseguradoras toda clase de operaciones relacionadas con los bienes y negocios de la sociedad. (D) Girar, aceptar, asegurar, cobrar y negociar en general, toda clase de títulos valores y cualesquiera otros derechos personales y títulos de contenido crediticio. (E) Celebrar contratos de prenda, de anticresis, de depósito, de garantía, de administración, de mandato, de comisión y de consignación. (F) Formar parte de otras sociedades que se propongan actividades semejantes, complementarias o accesorias de la empresa social o que sean de conveniencia y utilidad para el desarrollo de los negocios sociales o absorber tal clase de empresas.

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

**Fecha Expedición: 1 de septiembre de 2026 Hora: 10:51:11**
Recibo No. AB26549288
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26549288C4244**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

También podrá fusionarse bajo las modalidades previstas por la ley y celebrar contratos de participación. (G) Constituir filiales o subsidiarias en Colombia o en el exterior, que se propongan actividades semejantes, complementarias o accesorias al objeto de la sociedad. - (H) Crear, emitir y negociar títulos y certificados fiduciarios libremente negociables, pudiendo emitir títulos y certificados provisionales o definitivos. (I) Intervenir directa o indirectamente en juicios de sucesión como tutora, curadora o albacea fiduciaria (J) Celebrar contratos de promesa conducentes al establecimiento, constitución desarrollo de los negocios de fideicomiso (K) Crear sinergias con compañías relacionadas. (L) celebrar y ejecutar todos los actos o contratos preparatorios complementarios o accesorios de todos los anteriores o que se relacionen con el objeto social tal cual ha sido determinado en el presente artículo.

## CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : $7.120.000.000,00
No. de acciones : 142.400.000,00
Valor nominal : $50,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : $6.193.366.700,00
No. de acciones : 123.867.334,00
Valor nominal : $50,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : $6.193.366.700,00
No. de acciones : 123.867.334,00
Valor nominal : $50,00

## NOMBRAMIENTOS

## ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

**Fecha Expedición: 1 de septiembre de 2026 Hora: 10:51:11**
Recibo No. AB26549288
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26549288C4244**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

JUNTA DIRECTIVA

Por Acta No. 103 del 31 de marzo de 2026, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 6 de julio de 2026 con el No. 03411700 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Primer Renglon | Esteban Garcia Mejia | C.C. No. 16820509 |
| Segundo Renglon | Ernesto De Lima Bohmer | C.C. No. 16820469 |
| Tercer Renglon | Ricardo Emilio Obregon Trujillo | C.C. No. 8280722 |
| Cuarto Renglon | Enrique Alberto Bascur Middleton | P.P. No. 561406756 |
| Quinto Renglon | Juan Pablo Pallordet | P.P. No. 545591697 |
| Sexto Renglon | Eduardo Andres Vildosola Cincinnati | P.P. No. F30133498 |

SUPLENTES

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Primer Renglon | Pedro Jose Piedrahita Plata | C.C. No. 6052471 |
| Segundo Renglon | Ricardo De Lima Bohmer | C.C. No. 16639057 |
| Tercer Renglon | Frank Joseph Pearl Gonzalez | C.C. No. 79154150 |
| Cuarto Renglon | German Andres Mateus Ardila | C.C. No. 1098720244 |
| Quinto Renglon | Armando Borda | P.P. No. AAI757321 |
| Sexto Renglon | SIN ASIGNACION | ********** |

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

**Fecha Expedición: 1 de septiembre de 2026 Hora: 10:51:11**
Recibo No. AB26549288
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26549288C4244**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

## REVISORES FISCALES

Por Acta No. 103 del 31 de marzo de 2026, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 6 de julio de 2026 con el No. 03411701 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Revisor Fiscal Persona Juridica | PWC CONTADORES Y AUDITORES SAS | N.I.T. No. 900943048 4 |

Por Documento Privado del 17 de abril de 2026, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 6 de julio de 2026 con el No. 03411702 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Revisor Fiscal Principal | Natalia Andrea Valderrama Tapiero | C.C. No. 53166751 T.P. No. 151456-T |

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Revisor Fiscal Suplente | Emilide Nicolas Oñate Redondo | C.C. No. 1065587269 T.P. No. 177378-T |

## REFORMAS DE ESTATUTOS

| ESTATUTOS ESCRITURAS NO. | FECHA | NOTARIA | INSCRIPCION |
|---|---|---|---|
| 545 | 11-11-1.986 | 10A. CALI | 25-IV- 1.986 NO.189.120 |
| 814 | 11-II-1.988 | 6 BOGOTA | 22-III-1.988 NO.231.746 |
| 4.950 | 19-VII-1.988 | 6 BOGOTA | 8-VIII-1.988 NO.242.492 |
| 1.884 | 25-III-1.992 | 6 BOGOTA | 3-IV -1.992 NO.361.355 |
| 4.732 | 28-VII -1.992 | 6 BOGOTA | 13-VIII-1.992 NO.374.818 |
| 5.557 | 9-VIII-1.991 | 6 BOGOTA | 24-VIII-1.992 NO.375.680 |
| 7.357 | 29-X -1.992 | 6 STAFE BTA | 12-XI -1.992 NO.385.802 |
| 3.212 | 29-IV -1.993 | 6 BOGOTA | 19-V -1.993 NO.406.041 |

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

**Fecha Expedición: 1 de septiembre de 2026 Hora: 10:51:11**
Recibo No. AB26549288
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26549288C4244**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9.028 | 23-XI -1.993 | 6 STAFE BTA | 30-XI- 1.993 | NO.428.934 |
| 2.268 | 8-IV -1.994 | 6 STAFE BTA | 1-VI- 1.994 | NO.450.082 |
| 6.905 | 30-IX -1.994 | 6 STAFE BTA | 19-X- 1.994 | NO.467.072 |
| 4.870 | 15-VIII-1.995 | 6 STAFE BTA | 5-IX--1.995 | NO.507.141 |
| 1.868 | 2- IV -1.996 | 6 STAFE BTA | 11- IV-1.996 | NO.533.780 |
| 0.863 | 19- II -1.997 | 6 STAFE BTA | 26- II-1.997 | NO.575.377 |

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

| DOCUMENTO | INSCRIPCIÓN |
|---|---|
| E. P. No. 0003559 del 17 de junio de 1997 de la Notaría 6 de Bogotá D.C. | 00590771 del 28 de junio de 1997 del Libro IX |
| E. P. No. 0007569 del 9 de diciembre de 1997 de la Notaría 6 de Bogotá D.C. | 00615860 del 26 de diciembre de 1997 del Libro IX |
| E. P. No. 0003562 del 4 de junio de 1998 de la Notaría 6 de Bogotá D.C. | 00640809 del 7 de julio de 1998 del Libro IX |
| E. P. No. 0006257 del 10 de septiembre de 1998 de la Notaría 6 de Bogotá D.C. | 00653921 del 21 de octubre de 1998 del Libro IX |
| E. P. No. 0002322 del 27 de abril de 1999 de la Notaría 6 de Bogotá D.C. | 00682015 del 27 de mayo de 1999 del Libro IX |
| E. P. No. 0001436 del 21 de marzo de 2000 de la Notaría 6 de Bogotá D.C. | 00725080 del 17 de abril de 2000 del Libro IX |
| E. P. No. 0000698 del 2 de abril de 2002 de la Notaría 25 de Bogotá D.C. | 00823916 del 24 de abril de 2002 del Libro IX |
| Cert. Cap. del 28 de junio de 2002 de la Revisor Fiscal | 00833990 del 4 de julio de 2002 del Libro IX |
| E. P. No. 0002332 del 9 de agosto de 2004 de la Notaría 35 de Bogotá D.C. | 00947892 del 13 de agosto de 2004 del Libro IX |
| E. P. No. 0000796 del 17 de marzo de 2005 de la Notaría 35 de Bogotá D.C. | 00983074 del 29 de marzo de 2005 del Libro IX |
| E. P. No. 0004504 del 28 de noviembre de 2005 de la Notaría 35 | 01023694 del 29 de noviembre de 2005 del Libro IX |

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

**Fecha Expedición: 1 de septiembre de 2026 Hora: 10:51:11**
Recibo No. AB26549288
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26549288C4244**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

| | |
|---|---|
| de Bogotá D.C. | |
| E. P. No. 0000622 del 21 de diciembre de 2006 de la Notaría 72 de Bogotá D.C. | 01108383 del 9 de febrero de 2007 del Libro IX |
| E. P. No. 0000445 del 12 de marzo de 2007 de la Notaría 72 de Bogotá D.C. | 01117972 del 21 de marzo de 2007 del Libro IX |
| E. P. No. 1108 del 27 de abril de 2010 de la Notaría 35 de Bogotá D.C. | 01384920 del 20 de mayo de 2010 del Libro IX |
| E. P. No. 040 del 13 de enero de 2011 de la Notaría 35 de Bogotá D.C. | 01511076 del 9 de septiembre de 2011 del Libro IX |
| E. P. No. 3323 del 15 de noviembre de 2011 de la Notaría 42 de Bogotá D.C. | 01531977 del 1 de diciembre de 2011 del Libro IX |
| E. P. No. 3547 del 26 de noviembre de 2013 de la Notaría 42 de Bogotá D.C. | 01785412 del 28 de noviembre de 2013 del Libro IX |
| Cert. Cap. del 23 de diciembre de 2013 de la Revisor Fiscal | 01793200 del 26 de diciembre de 2013 del Libro IX |
| E. P. No. 3981 del 23 de diciembre de 2013 de la Notaría 42 de Bogotá D.C. | 01795334 del 2 de enero de 2014 del Libro IX |
| E. P. No. 979 del 6 de mayo de 2014 de la Notaría 42 de Bogotá D.C. | 01834978 del 15 de mayo de 2014 del Libro IX |
| E. P. No. 1785 del 28 de julio de 2014 de la Notaría 42 de Bogotá D.C. | 01855845 del 30 de julio de 2014 del Libro IX |
| E. P. No. 3376 del 30 de diciembre de 2014 de la Notaría 42 de Bogotá D.C. | 01901553 del 7 de enero de 2015 del Libro IX |
| E. P. No. 0805 del 28 de abril de 2015 de la Notaría 42 de Bogotá D.C. | 01937628 del 8 de mayo de 2015 del Libro IX |
| E. P. No. 1423 del 6 de julio de 2015 de la Notaría 42 de Bogotá D.C. | 01955329 del 9 de julio de 2015 del Libro IX |
| E. P. No. 1170 del 13 de junio de 2016 de la Notaría 42 de Bogotá D.C. | 02113174 del 15 de junio de 2016 del Libro IX |

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

**Fecha Expedición: 1 de septiembre de 2026 Hora: 10:51:11**
Recibo No. AB26549288
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26549288C4244**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

| | |
|---|---|
| Cert. Cap. No. sinum del 26 de junio de 2018 de la Revisor Fiscal | 02355675 del 9 de julio de 2018 del Libro IX |
| E. P. No. 2938 del 28 de diciembre de 2018 de la Notaría 42 de Bogotá D.C. | 02412352 del 10 de enero de 2019 del Libro IX |
| E. P. No. 0503 del 21 de marzo de 2019 de la Notaría 42 de Bogotá D.C. | 02442181 del 30 de marzo de 2019 del Libro IX |

## SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL

Por Documento Privado No. sinnum del 11 de enero de 2019 de Representante Legal, inscrito el 21 de enero de 2019 bajo el número 02415262 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matríz: ALIANZA FIDUCIARIA S A, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- ALIANZA VALORES COMISIONISTA DE BOLSA S A
Domicilio: Bogotá D.C.
Presupuesto: Numeral 3 Artículo 261 del Código de Comercio
Fecha de configuración de la situación de control : 2019-01-01

## CERTIFICAS ESPECIALES

Por Contrato de representación legal de tenedores de bonos suscrito el 30 de junio de 2009, entre las sociedades ALIANZA FIDUCIARIA S.A. y HELM TRUST S.A., inscrito el 09 de noviembre de 2009, bajo el No. 1339394 del libro IX, fue nombrada representante legal de los tenedores de bonos ordinarios en una emisión de dos mil millones de UVR ($2.000.000.000) a la sociedad HELM TRUST S.A..

Por Contrato de representación legal de tenedores de bonos suscrito el 5 de agosto de 2009, entre las sociedades ALIANZA FIDUCIARIA S.A. Quien actúa como vocera y administradora del fideicomiso GRUPO NACIONAL DE CHOCOLATES S.A. y HELM TRUST S.A., inscrito el 23 de noviembre de 2009, bajo el No. 1342270 del libro IX, fue nombrada representante legal de los tenedores de bonos ordinarios en una emisión de hasta quinientos mil millones de pesos ($500.000.000.000) a la sociedad HELM TRIUST S.A.

Por Contrato de representación legal de tenedores de bonos suscrito

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

**Fecha Expedición: 1 de septiembre de 2026 Hora: 10:51:11**
Recibo No. AB26549288
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26549288C4244**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

el 28 de septiembre de 2010, entre las sociedades ALIANZA FIDUCIARIA S.A. y HELM FIDUCIARIA S.A. Inscrito el 07 de diciembre de 2010, bajo el No. 01434372 del libro IX, fue nombrada representante legal de los tenedores de bonos ordinarios en una emisión de hasta dos mil quinientos millones de UVR (2.500.000.000) a la sociedad HELM FIDUCIARIA S.A.

Por Contrato de representación legal de tenedores de títulos, suscrito el 09 de febrero de 2012, entre las sociedades ALIANZA FIDUCIARIA S.A., quién actúa como vocera del patrimonio autónomo fideicomiso cartera comercial COLTEJER y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A., inscrito el 01 de agosto de 2012, bajo el No. 01655236 del libro IX, fue nombrada representante legal de tenedores de títulos, en una emisión de hasta treinta y cinco mil millones de pesos ($35.000.000.000), a la sociedad fiduciaria COLPATRIA S.A.

Por Contrato de representación legal de tenedores de títulos, suscrito el 12 de agosto de 2019, entre las sociedades ALIANZA FIDUCIARIA S.A., quién actúa como vocera del patrimonio autónomo TITULARIZACIÓN TMAS-1 y FIDUCIARIA CENTRAL S.A., inscrito el 22 de Agosto de 2019, bajo el No. 02498664 del libro IX, fue nombrada representante legal de tenedores de títulos, en emisión, a la sociedad FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

Por Documento Privado Sin Núm. del Representane Legal del 25 de septiembre de 2019, inscrito el 1 de Noviembre de 2019 bajo el número 02520872 del libro IX, se aclara el Registro No. 02498664 del libro IX, en el sentido de indicar que la fecha del Contrato de representación legal de tenedores de títulos fue suscrito el 25 de junio de 2019 y no como se indicó.

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

**Fecha Expedición: 1 de septiembre de 2026 Hora: 10:51:11**
Recibo No. AB26549288
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26549288C4244**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6431
Actividad secundaria Código CIIU: 6611

## TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 417.642.442.000
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6431

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 31 de marzo de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 6 de agosto de 2026. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

**Fecha Expedición: 1 de septiembre de 2026 Hora: 10:51:11**
Recibo No. AB26549288
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26549288C4244**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

**********

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

**********

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

**********

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

**********

EL JUEVES 3 DE DICIEMBRE DE 2026, SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ. LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE HASTA EL 3 DE NOVIEMBRE ACORDE CON EL OFICIO 303-256110 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES. PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO (601) 5941000 EXT. 2597, AL CORREO ELECCIONJUNTADIRECTIVA@CCB.ORG.CO, DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL (AVENIDA EL DORADO #68D-35, PISO 8), O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.CCB.ORG.CO/ELECCIONES2026

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

## NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
Nit: 860074389 7
Domicilio principal: Bogotá D.C.

## MATRÍCULA

| | |
|---|---|
| Matrícula No. | 00130843 |
| Fecha de matrícula: | 15 de febrero de 1980 |
| Último año renovado: | 2026 |
| Fecha de renovación: | 27 de marzo de 2026 |
| Grupo NIIF: | Grupo II. |

## UBICACIÓN

| | |
|---|---|
| Dirección del domicilio principal: | Cr 16 A 78 55 P 6 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |
| Correo electrónico: | notificacionesoikos@oikos.com.co |
| Teléfono comercial 1: | 3102336464 |
| Teléfono comercial 2: | No reportó. |
| Teléfono comercial 3: | No reportó. |

Página web: WWW.GRUPOOIKOS.COM Y WWW.OIKOS.COM.CO

Dirección para notificación judicial: Cr 16 A 78 55 P 6

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: notificacionesoikos@oikos.com.co
Teléfono para notificación 1: 3102336464
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

## CONSTITUCIÓN

Escritura Pública No. 7045, Notaría 1 de Bogotá del 20 de diciembre de 1.979, inscrita el 15 de febrero de 1.980, bajo el No. 81.520 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada: OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES LTDA. OIKOS S.T. LTDA.

## REFORMAS ESPECIALES

Por Escritura Pública No. 1 otorgada en la Notaría 32 de Bogotá el 2 de enero de 1.985, inscrita en esta Cámara de Comercio el 16 de abril de 1.985 bajo el número 168.503 del libro IX, la sociedad se transformó de Limitada en Anónima bajo el nombre de "OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES S.A.".

Por Acta No. 59 de la Asamblea de Accionistas del 20 de mayo de 2016 inscrito el 29 de junio de 2016 bajo el número 02117559 del libro IX, la sociedad de la referencia se transformó de Sociedad Anónima a Sociedad por Acciones Simplificada bajo el nombre de: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S.

Por Escritura Pública No. 3913 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 25 de agosto de 2009, inscrita el 13 de septiembre de 2009 bajo el número 01326530 del libro IX, la sociedad de la referencia cambió su nombre de: OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES, por el de: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

Por Acta No. 59 de la Asamblea de Accionistas del 20 de mayo de 2016 inscrito el 29 de junio de 2016 bajo el número 02117559 del libro IX, la sociedad de la referencia cambió su nombre de: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S A, por el de: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S.

Por Acta No. 60 de la Asamblea de Accionistas del 23 de junio de 2016, inscrita el 28 de septiembre de 2016 bajo el número 02144445 del libro IX, la sociedad de la referencia (absorbente) absorbe mediante fusión a la sociedad METALIKOS SAS la cual se disuelve sin liquidarse.

## TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

## HABILITACIÓN TRANSPORTE DE CARGA

Que mediante inscripción No. 01845292 de fecha 18 de junio de 2014 del libro IX, se registró el acto administrativo no. 000466 de fecha 30 de abril de 2008 expedido por Ministerio de Transporte, que lo habilita para prestar el servicio público de transporte automotor en la modalidad de carga.

## OBJETO SOCIAL

El objeto social será: 1. La explotación de la rama de la ingeniería y arquitectura, de la industria de la construcción. Para el desarrollo del mismo podrá: 1.1. Efectuar estudios, realizar proyectos, absolver consultas y en general prestar servicios técnicos de ingeniería y arquitectura. 1.2. Urbanizar y parcelar por cuenta propia o ajena o en sociedad con otras personas. 1.3. Comprar, vender y administrar bienes raíces. 1.4. Realizar o participar en las actividades de asesoría, interventoría, supervisión y control de obras civiles y de urbanismo, construcción de estructuras y redes internas y urbanas. 1.5. Realizar avalúos, estudios, y consultorías sobre bienes inmuebles. 1.6. Elaborar y desarrollar diseños

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

arquitectónicos y técnicos para la construcción de obras. 2. La Sociedad igualmente tendrá dentro de su objeto la construcción, adquisición o negociación a cualquier título, directamente o a través de interpuesta persona, en participación con terceros o individualmente, de toda clase de activos o bienes inmobiliarios o no, con el fin de originar, estructurar y promover procesos de adquisiciones o ventas directas o a través de fiducias o cualquier otro negocio de participación sobre bienes. El objeto comprenderá la asesoría a personas naturales o jurídicas para el desarrollo de procesos de adquisición o venta directa o con esquemas fiduciarios o de participación sobre todo tipo de activos o para la conformación de entidades de objeto similar, pudiendo ofrecer el producto de dichos procesos al mercado de conformidad con las normas vigentes. En desarrollo de su objeto la sociedad podrá: 2.1. Celebrar y ejecutar en su propio nombre o por cuenta de terceros o en participación con ellos, todos los actos, contratos y operaciones comerciales, industriales o financieras sobre bienes muebles e inmuebles que sean necesarios o convenientes para el logro de los fines que se persiguen o que favorezcan o contribuyan al desarrollo de sus actividades o las de aquellas empresas en que se tenga interés. 2.2 La sociedad tendrá capacidad para comprar, vender, permutar, dar en garantía y en fin celebrar cualquier tipo de acto o negocio jurídico sobre cualquier derecho o parte alícuota representativa de inmuebles o de patrimonios autónomos celebrados con ellos y realizará aquellos actos que persigan el cumplimiento de su objeto, tales como, entre otros: 2.1.1. Adquirir o enajenar bienes muebles e inmuebles, hipotecarlos, pignorarlos, darlos en cualquier forma autorizada en garantía. 2.1.2. Girar, aceptar, descontar, endosar, protestar, avalar y en general realizar cualquier tipo de acto o negocio jurídico sobre efectos comerciales o títulos valores. 2.1.3. Dar o recibir dinero en préstamo con o sin garantía. 2.1.4. Celebrar y ejecutar cualquier tipo de acto, especialmente cesiones de derechos, contratos de fiducia mercantil, de comisión, de joint venture y en fin todos aquellos que tengan por objeto la creación o negociación de inmuebles, derechos fiduciarios o en títulos valores que los incorporen. 2.1.5. Dar o tomar en arriendo cualquier tipo de bien mueble o inmueble. 2.1.6. Promover, formar, organizar, asesorar, participar y/o financiar empresas o sociedades que tengan objetos iguales o semejantes a los de esta sociedad o que se desenvuelvan en ramos que faciliten el cumplimiento de su objeto social. 3. La prestación de servicios de arrendamiento o alquiler de bodegas y/o espacios a través de mini-bodegas destinadas a la guarda de bienes a

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

cargo de los usuarios. 3.1. La prestación de servicios de trasteos y mudanzas. 3.2. La prestación de servicios de empaques y embalajes de toda clase de cajas envolturas y recipientes. 3.3. La prestación del servicio público de transporte terrestre automotor de carga, entendido como un conjunto organizado de operaciones tendientes a ejecutar el acarreo de bienes de un lugar a otro en vehículos automotores, en forma regular y continua, nacional e internacional. 3.4. La compra, la fabricación, transformación, arrendamiento e importación o su adquisición mediante cualquier otra modalidad, de equipos, vehículos, materias primas e insumos destinados a la prestación de sus servicios. 3.5. La representación de empresas, bienes y servicios, nacionales o extranjeros, por cuenta propia o mediante subcontratación con terceros bajo cualquier modalidad, en el sector del transporte, depósitos, almacenamiento, bodegaje y embalaje. 3.6. La importación y exportación de materias primas, insumos, productos terminados, maquinaria y equipo, vehículos y en general de toda clase de bienes relacionados con las actividades propias del sector del transporte, depósitos, almacenamiento, bodegaje y embalaje. 4. La Sociedad dentro su objeto podrá realizar el diseño, calculo, fabricación, compra, venta, importación, exportación, distribución, montaje, reparación y mantenimiento de todo tipo de materias primas como acero, hierro, níquel, etc., requeridas para las estructuras metálicas, sin excluir otras, estructuras para obras civiles y arquitectónicas de infraestructura, de edificaciones, de industria, comercio, vivienda, conjuntamente con sus partes, accesorios, repuestos suministros. 4.1. La producción, transformación, compra, venta, distribución, importación y exportación de materias primas, maquinaria, equipos para la fabricación de estructuras metálicas. 4.2. La realización de obras civiles y arquitectónicas relacionadas. 4.3. La prestación de servicios afines con el presente objeto, entre ellos: Interventorías y consultorías. 4.4. La asesoría, ejecución, proyección y cálculo de obras civiles de cualquier género, estudio de contabilidad y costos para dichas obras; adecuación y estudio de terrenos de cualquier naturaleza. 5. La creación, operación y explotación de establecimientos de comercio. Para el desarrollo del mismo podrá: 5.1. Efectuar el expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento de comercio. 5.2. El comercio, distribución y almacenaje al por mayor y al por menor, de todas clases de bebidas, tanto alcohólicas, como no alcohólicas, así como de cualquier tipo de producto alimenticio o tabaco en establecimientos no especializados. 5.3. Realizar el expendio a la

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

mesa de comidas preparadas. En desarrollo del objeto social, la sociedad podrá celebrar toda clase de actos, negocios jurídicos y contratos que fueren convenientes o necesarios para la cabal ejecución del objeto principal aquí descrito, tales como: a) Actuar como agente o representante de empresas nacionales o extranjeras que se ocupen de negocios o actividades afines, pudiendo realizar contratos de franquicia y/o agencia, o cualquier otro tipo similar que permita el desarrollo del objeto, buscando así promover la colocación de bienes y servicios en mercados externos e internos y ser representante o distribuidor de tales productos. b) Adquirir bienes de cualquier naturaleza, muebles e inmuebles, corporales o incorporales, rurales o urbanos, así como realizar construcciones sobre ellos, enajenarlos, gravarlos a cualquier título, usufructuarlos, adquirirlos y/o darlos en arrendamiento. c) Dar y recibir en garantía de obligaciones bienes muebles o inmuebles y tomarlos en arrendamiento u opción de cualquier naturaleza, pudiendo para tales efectos actuar en calidad de acreedor o deudor, según sea el caso. d) Adquirir a cualquier título empresas nacionales o extranjeras de cualquier naturaleza, incorporarse en campañas o fusionarse con ellas. e) Suscribir o enajenar por cuenta propia o de terceros, acciones o derechos en empresas que faciliten o contribuyan al desarrollo de sus operaciones, f) Promover y fundar establecimientos, almacenes, plantas industriales de procesamiento o agencias. g) Explotar marcas, nombres comerciales, patentes e invenciones o cualquier otro bien incorporal y constituir contratos de franquicia sobre tales bienes. h) Realizar en su propio nombre, por cuenta de terceros o en participación con ellos toda clase de operaciones que sean necesarias o convenientes para el cumplimiento de este objeto social. i) Participar en licitaciones públicas y privadas o contratación directa, participar en consorcios, uniones temporales o cualquier otro tipo de sociedades con objeto único con el fin de celebrar contratos con entidades privadas o estatales, y suscribir promesas de constitución de empresa una vez se haya adjudicado el contrato, pudiendo realizar todas las actividades tendientes a participar en procesos de contratación con el estado colombiano o cualquier otro estado o sector privado nacional o extranjero. Toda licitación pública en la que se vaya a participar requiere la aprobación de la Junta Directiva. 6. Podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto social, así como cualesquiera actividades similares,

conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad. Para el desarrollo del objeto social, la sociedad podrá celebrar en general toda clase de actos jurídicos, contratos de carácter civil, comercial, laboral de conformidad con la legislación vigente, en especial podrá adquirir, conservar, gravar y enajenar toda clase de bienes muebles o inmuebles, celebrar contratos de mutuo o arrendamiento, fianza, prenda o hipoteca; podrá girar, aceptar, negociar, descontar toda clase de títulos valores y demás documentos civiles y comerciales; participar en otras sociedades; servir de garante a terceros, celebrar encargos fiduciarios y dar bienes a título de fiducia.

## CAPITAL

** Capital Autorizado **
Valor : $4.151.470.899,706
No. de Acciones : 5.044.647
Valor Nominal : $822,945768000417

** Capital Suscrito **
Valor : $4.151.470.899,706
No. de Acciones : 5.044.647
Valor Nominal : $822,945768000417

** Capital Pagado **
Valor : $4.151.470.899,706
No. de Acciones : 5.044.647
Valor Nominal : $822,945768000417

## REPRESENTACIÓN LEGAL

La sociedad tendrá un Presidente, un Director Ejecutivo y un Gerente General, que serán reemplazados en sus faltas por los suplentes en su orden. Así mismo tendrá un Representante Legal para fines judiciales y administrativos y un Representante Legal Gerente CET para fines exclusivos de Cartera, Escrituración y Tramites.

## FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

Son funciones de los representantes legales: 1. Representar a la sociedad para todos los efectos legales 2. Convocar a la Asamblea General y la Junta Directiva 3. Presentar a la Asamblea General de Accionistas por conducto de la junta Directiva, un informe sobre la marcha de la sociedad. 4. Presentar a la Junta Directiva, para su estudio y aprobación, el balance de prueba trimestral. 5. Presentar a la Junta Directiva, para su estudio y aprobación, el estado de situación financiera anual, estados de resultados integral y otro estado integral anual, estado de cambios en el patrimonio, estado de flujos de efectivo y notas a los estados financieros y un proyecto de distribución de las utilidades para ser presentado a la asamblea. 6. Mantener a la Junta Directiva permanentemente informada de la marcha de los negocios sociales 7. Cumplir y hacer cumplir las decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva 8. Nombrar y remover los empleos de la sociedad cuya elección no pertenezca a la Asamblea General o a la Junta Directiva 9. Celebrar a nombre de la sociedad todos los actos y contratos comprendidos dentro de su objeto social, hasta la cuantía autorizada por la Junta Directiva, a saber: Facultades de Cuantía Para: El Presidente y El Director Ejecutivo. El Presidente y el Director Ejecutivo podrán contratar y actuar sin autorización de la Junta Directiva hasta la suma de Quince Mil Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (15.000 SMLMV). Facultades de Cuantía del Gerente General Y Los Representantes Legales Suplentes. El Gerente General y los suplentes del representante legal podrán contratar y actuar sin autorización de la Junta Directiva hasta la suma de Tres Mil Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (3.000 SMLMV). Facultades de Cuantía del Representante Legal Para Fines Judiciales y Administrativos: Queda facultado para celebrar en representación de la compañía, según las funciones y facultades otorgadas hasta la suma de Quinientos Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (500 SMLMV). Facultades de Cuantía del Representante Legal - Gerente Cet (Cartera, Escrituración Y Tramites): Queda facultado para celebrar en representación de la compañía, según las funciones y facultades otorgadas hasta la suma de Mil Doscientos Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (1.200 SMLMV). Funciones y Facultades del Representante Legal Para Fines Judiciales y Administrativos: Representar a la sociedad en asuntos Judiciales y Administrativos, judicial o extrajudicialmente, para diligencias conciliatorias de toda índole ante cualquier entidad y en general pero sin excluir ninguna otra, para actuar ante cualquier entidad pública de cualquier orden territorial, procuraduría general de la nación y la personería distrital, juzgados de cualquier

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

jurisdicción, inspecciones de policía, inspecciones u oficinas de trabajo, entidades de servicios públicos, entidades privadas con funciones públicas o conexas, superintendencias, etc., para presentar peticiones, conciliaciones, acciones judiciales o legales de cualquier naturaleza y ante cualquier jurisdicción, querellas, instaurar demandas, conciliaciones, demás a que haya lugar y para actuar en todos los actos en interés o defensa de los intereses de la sociedad. Celebrar y ejecutar todos los actos, acuerdos privados y contratos de cualquier naturaleza, acuerdos de confidencialidad, convenio de tratamiento de datos, transmisión y transferencia de datos, firma en formatos de vinculación de terceros, otorgar poderes especiales y generales y demás acorde a la autorización de cuantía para su celebración. Queda facultado para celebrar en representación de la compañía, todos los actos y contratos sin cuantía y todos contratos de cualquier naturaleza hasta la suma de Quinientos Salarios Minimos Legales Mensuales Vigentes (500 SMLMV). Funciones y Facultades del Representante Legal - Gerente Cet (Cartera, Escrituración y Tramites): (1) Asegurar la gestión y planificación de los procesos de legalizaciones y vinculaciones a fiducia con la gestión de cartera. (2) Firma de promesas de compraventa de los proyectos en nombre de la compañía y en caso de ser necesario firmar actas de comparecencia o no ante notaria. (3) Firmar solicitudes y trámites requeridos ante entidades públicas y/o privadas, como la legalización de cartas de crédito y cartas de subsidio. (4) Firmar en la calidad que ostente Grupo Empresarial Oikos S.A.S., las escrituras públicas de transferencia de inmuebles a favor de terceros adquirentes. (5) Firmar solicitudes y documentos requeridos ante entidades públicas y/o privadas respecto de la vinculación de los proyectos a entidades, cajas o entidades de gobierno nacional, departamental o municipal, proyectos especiales y subsidios del gobierno de cualquier índole y forma. (6) Presentar solicitudes en representación de la sociedad, ante las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, Oficinas de Gobernación, la solicitud del cobro de subsidios y devolución de IVA. (7) Firmar, gestionar y tramitar actas de entrega para el cobro de subsidios y la legalización de subsidios, y demás funciones y actos inherentes a su cargo. Podrá actuar sin autorización de la Junta Directiva hasta la suma de Mil Doscientos Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (1.200 SMLMV).

**NOMBRAMIENTOS**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

## REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 556 del 1 de julio de 2022, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 26 de julio de 2022 con el No. 02861703 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Presidente | Luis Aurelio Diaz Jimenez | C.C. No. 79889354 |

Por Acta No. 577 del 15 de enero de 2024, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 19 de enero de 2024 con el No. 03056453 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Gerente Cet | Luz Adriana Forero Ramos | C.C. No. 52485050 |

Por Acta No. 584 del 19 de junio de 2024, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de julio de 2024 con el No. 03134797 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Director Ejecutivo | Claudia Patricia Diaz Jimenez | C.C. No. 52251657 |

Por Acta No. 55 del 26 de marzo de 2015, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de junio de 2015 con el No. 01944760 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Representante Legal Para Fines Judiciales Y Administrativos | Rocio Del Pilar Acosta Moreno | C.C. No. 52184984 |

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

Por Acta No. 612 del 1 de diciembre de 2025, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 16 de enero de 2026 con el No. 03335360 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Gerente General | Eric Rene Labrador Araujo | C.C. No. 72020260 |

Por Acta No. 584 del 19 de junio de 2024, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de julio de 2024 con el No. 03134797 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Primer Suplente Del Representante Legal | Gabriel Diaz Ardila | C.C. No. 17095932 |
| Segundo Suplente Del Representante Legal | Eric Rene Labrador Araujo | C.C. No. 72020260 |
| Tercer Suplente Del Representante Legal | Rocio Del Pilar Acosta Moreno | C.C. No. 52184984 |

## ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

JUNTA DIRECTIVA

Por Acta No. 92 del 21 de agosto de 2024, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 5 de septiembre de 2024 con el No. 03155812 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

| | | |
|---|---|---|
| Primer Renglon | Gabriel Diaz Ardila | C.C. No. 17095932 |
| Segundo Renglon | Stella Jimenez De Diaz | C.C. No. 37812359 |
| Tercer Renglon | Claudia Patricia Diaz Jimenez | C.C. No. 52251657 |
| Cuarto Renglon | Luis Aurelio Diaz Jimenez | C.C. No. 79889354 |
| Quinto Renglon | Eric Rene Labrador Araujo | C.C. No. 72020260 |

SUPLENTES

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Primer Renglon | Flor Janneth Mojica Chacon | C.C. No. 52332354 |

Por Acta No. 95 del 28 de enero de 2025 de la Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de Febrero de 2025 con el No. 03210035 del Libro IX, se removió del cargo a Flor Janneth Mojica Chacon y se dejó vacante el cargo.

| | | |
|---|---|---|
| Segundo Renglon | Nabih Estefan Díaz | C.C. No. 1000852263 |
| Tercer Renglon | Nashla Estefan Diaz | C.C. No. 1025460883 |
| Cuarto Renglon | Andrea Gomez Vidales | C.C. No. 52868148 |
| Quinto Renglon | Rocio Del Pilar Acosta Moreno | C.C. No. 52184984 |

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 55 del 26 de marzo de 2015, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 14 de mayo de 2015 con el No. 01939343 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

Revisor Fiscal Persona Juridica | BAKER TILLY COLOMBIA LTDA | N.I.T. No. 800249449 5

Por Documento Privado del 22 de mayo de 2026, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 1 de junio de 2026 con el No. 03400055 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Revisor Fiscal Principal | Sandra Milena Villabona Londoño | C.C. No. 52265338 T.P. No. 86777-T |

Por Documento Privado del 22 de mayo de 2026, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de junio de 2026 con el No. 03401271 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Revisor Fiscal Suplente | Nydia Jasmin Mora Torres | C.C. No. 1022334637 T.P. No. 165330-T |

**PODERES**

Por Escritura Pública No. 1559 del 17 de julio de 2023, otorgada en la Notaría 26 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 25 de Julio de 2023, con el No. 00050483 del libro V, la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente a la señora Claudia Marcela Ramírez Camargo, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.461.968 expedida en Bogotá D.C., para que en nombre y representación de la sociedad, ejecute los siguientes actos o contratos: Primero: Para suscribir los contratos que se requieran para el desarrollo y/o ejecución de obras de proyectos de construcción que adelante la sociedad y hasta por la suma de cien (100) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Segundo: Para suscribir las órdenes de compra o servicios de trabajo que se requieran para el desarrollo y/o ejecución de obras de proyectos de construcción que adelante la compañía y hasta por la suma de diez (10) salarios min1mos legales mensuales vigentes. Tercero: Para suscribir los otrosíes a los contratos que se requieran en el

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

desarrollo y/o ejecución de obras de proyectos de construcción que adelante la compañía y hasta por el diez por ciento (10%) del valor inicial del contrato. Cuarto: Para suscribir los otrosíes de las órdenes de compra o servicios de trabajo que se requieran en el desarrollo y/o ejecución de obras de proyectos de construcción que adelante la compañía y hasta por el veinte por ciento (20%) del valor inicial. Quinto: Para suscribir las actas de liquidación de los contratos cuya cuantía no hayan excedido en total con otrosíes la suma de cien (100) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Sexto: Para suscribir las referencias solicitadas por los proveedores y contratistas relacionadas con los contratos de construcción u órdenes de compra o servicios de trabajo que se hayan suscrito con la sociedad, su estado de ejecución, liquidación, calificación y demás a que haya lugar y con referencia a los mismos. Séptimo: Para suscribir todos los documentos o formatos y demás a que haya lugar relacionados con los trámites para la obtención de disponibilidades de servicios públicos o instalaciones de servicios públicos ante las diferentes entidades bien sean públicas o privadas, así como suscribir los documentos o comunicados aclaratorios y demás a que haya lugar con el objeto de obtener el fin buscado y requerido y/o para otorgar los poderes especiales a terceros relacionados con este mismo punto. Octavo: Para suscribir todos los documentos, formatos o formularios, planos y demás a que haya lugar relacionados con los trámites para la obtención de licencias de urbanismo o construcción en sus diferentes modalidades ante las diferentes entidades bien sean públicas o privadas y de cualquier entidad territorial, así como suscribir los documentos o comunicados aclaratorios y demás a que haya lugar con el objeto de obtener el fin buscado o requerido y/o para otorgar los poderes especiales a terceros relacionados con este mismo punto. Noveno: Para suscribir todos los documentos y/o formatos y demás a que haya lugar relacionados con información que deba suministrar, solicitar y tramitar ante cualquiera de las entidades privadas y/o públicas, municipales, territoriales, departamentales y del orden nacional; especialmente entidades ambientales, secretarías municipales, gestores catastrales y/o IGAC, para la obtención de permisos, actualizaciones de área y linderos, actualizaciones catastrales, así como suscribir los documentos o comunicados aclaratorios y demás a que haya lugar con el objeto de obtener el fin buscado y requerido y/o para otorgar los poderes especiales a terceros relacionados con este mismo punto. En especial para firmar todo tipo de formularios y solicitudes ante las entidades nacionales, departamentales, municipales, públicas o privadas, responder acta de

observaciones, notificarse, renunciar a términos, descorrer traslados, pronunciarse sobre recursos, interponer recursos, notificarse de todo tipo de actos administrativos y públicos y en general para adelantar todas las gestiones y actos que sean necesarios para el cumplimiento del presente poder. La Apoderada queda ampliamente facultada para suscribir los asuntos aquí descritos y en las cuantías determinadas, sin que la taxabilidad en las descripciones de documentos, solicitudes, formatos o formularios y demás a que haya lugar sea impedimento para la facultad otorgada.

## REFORMAS DE ESTATUTOS

REFORMAS:

| ESCRITURAS NO. | FECHA | NOTARIA | INSCRIPCION |
|---|---|---|---|
| 1126 | 20-VI -1.980 | 19 BTA | NO. 88307 1-VIII -1980 |
| 753 | 2-VII -1.981 | 32 BTA | NO.120721 25-VIII-1982 |
| 1764 | 18-XII-1.981 | 32 BTA | NO.115615 12-V -1982 |
| 2500 | 16-XII-1.982 | 32 BTA | NO.137758 23-VIII- 1983 |
| 3808 | 28-XII- 1.983 | 32 BTA | NO.148827 16-III -1984 |
| 616 | 6-III- 1.984 | 32 BTA | NO.148828 16-III -1984 |
| 1956 | 17- IX- 1.986 | 36 BTA | NO.200341 6- XI -1986 |
| 3499 | 8- IX- 1.989 | 36 BTA. | NO.280401 21-XI -1989 |
| 2178 | 14-VI- 1.990 | 36 BTA. | NO.301647 10-VIII-1990 |
| 2264 | 28-VI - 1.991 | 36 BTA. | NO.346105 19-XI -1991 |
| 4.371 | 10- XI- 1994 | 36 STAFE BTA | 16- I- 1995 NO.477.344 |
| 4.518 | 17- X - 1.996 | 36 STAFE BTA | 10- II-1.997 NO.573.060 |

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

| DOCUMENTO | INSCRIPCIÓN |
|---|---|
| Cert. Cap. del 29 de julio de 1997 de la Revisor Fiscal | 00597230 del 12 de agosto de 1997 del Libro IX |
| E. P. No. 0004208 del 26 de septiembre de 1997 de la Notaría 36 de Bogotá D.C. | 00604141 del 29 de septiembre de 1997 del Libro IX |
| E. P. No. 0002984 del 25 de agosto de 1998 de la Notaría 36 de Bogotá D.C. | 00646670 del 26 de agosto de 1998 del Libro IX |
| E. P. No. 0002749 del 20 de septiembre de 2001 de la Notaría | 00795369 del 24 de septiembre de 2001 del Libro IX |

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

| | |
|---|---|
| 36 de Bogotá D.C. | |
| E. P. No. 0001775 del 10 de julio de 2002 de la Notaría 36 de Bogotá D.C. | 00838207 del 31 de julio de 2002 del Libro IX |
| E. P. No. 0002079 del 8 de agosto de 2002 de la Notaría 36 de Bogotá D.C. | 00841458 del 26 de agosto de 2002 del Libro IX |
| E. P. No. 0001353 del 11 de mayo de 2006 de la Notaría 36 de Bogotá D.C. | 01081603 del 28 de septiembre de 2006 del Libro IX |
| E. P. No. 0002355 del 19 de julio de 2006 de la Notaría 36 de Bogotá D.C. | 01095199 del 11 de diciembre de 2006 del Libro IX |
| E. P. No. 0002053 del 31 de mayo de 2007 de la Notaría 36 de Bogotá D.C. | 01139459 del 21 de junio de 2007 del Libro IX |
| E. P. No. 0006085 del 28 de noviembre de 2007 de la Notaría 36 de Bogotá D.C. | 01175855 del 7 de diciembre de 2007 del Libro IX |
| E. P. No. 2279 del 26 de mayo de 2009 de la Notaría 29 de Bogotá D.C. | 01301780 del 1 de junio de 2009 del Libro IX |
| E. P. No. 3913 del 25 de agosto de 2009 de la Notaría 29 de Bogotá D.C. | 01326530 del 13 de septiembre de 2009 del Libro IX |
| E. P. No. 10166 del 13 de agosto de 2012 de la Notaría 29 de Bogotá D.C. | 01659210 del 17 de agosto de 2012 del Libro IX |
| E. P. No. 4485 del 17 de abril de 2013 de la Notaría 29 de Bogotá D.C. | 01724404 del 22 de abril de 2013 del Libro IX |
| E. P. No. 15259 del 13 de diciembre de 2013 de la Notaría 29 de Bogotá D.C. | 01790972 del 18 de diciembre de 2013 del Libro IX |
| E. P. No. 4146 del 11 de abril de 2014 de la Notaría 29 de Bogotá D.C. | 01826728 del 14 de abril de 2014 del Libro IX |
| E. P. No. 12574 del 29 de octubre de 2014 de la Notaría 29 de Bogotá D.C. | 01883464 del 10 de noviembre de 2014 del Libro IX |
| Acta No. 59 del 20 de mayo de 2016 de la Asamblea de Accionistas | 02117559 del 29 de junio de 2016 del Libro IX |

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

| | |
|---|---|
| Acta No. 60 del 23 de junio de 2016 de la Asamblea de Accionistas | 02144445 del 28 de septiembre de 2016 del Libro IX |
| Acta No. 61 del 18 de octubre de 2016 de la Asamblea de Accionistas | 02150839 del 20 de octubre de 2016 del Libro IX |
| Acta No. 66 del 23 de agosto de 2017 de la Asamblea de Accionistas | 02260306 del 19 de septiembre de 2017 del Libro IX |
| Acta No. 68 del 29 de agosto de 2018 de la Asamblea de Accionistas | 02381281 del 1 de octubre de 2018 del Libro IX |
| Acta No. 73 del 14 de noviembre de 2019 de la Asamblea de Accionistas | 02526414 del 21 de noviembre de 2019 del Libro IX |
| Acta No. 78 del 17 de enero de 2022 de la Asamblea de Accionistas | 02790216 del 8 de febrero de 2022 del Libro IX |
| Acta No. 80 del 16 de agosto de 2022 de la Asamblea de Accionistas | 02871516 del 24 de agosto de 2022 del Libro IX |
| Acta No. 82 del 3 de octubre de 2022 de la Asamblea de Accionistas | 02890698 del 19 de octubre de 2022 del Libro IX |
| Acta No. 83 del 1 de diciembre de 2022 de la Asamblea de Accionistas | 02909350 del 15 de diciembre de 2022 del Libro IX |
| Acta No. 86 del 2 de mayo de 2023 de la Asamblea de Accionistas | 02983129 del 2 de junio de 2023 del Libro IX |
| Acta No. 88 del 15 de enero de 2024 de la Asamblea de Accionistas | 03056452 del 19 de enero de 2024 del Libro IX |
| Acta No. 90 del 5 de junio de 2024 de la Asamblea de Accionistas | 03127816 del 13 de junio de 2024 del Libro IX |
| Acta No. 92 del 21 de agosto de 2024 de la Asamblea de Accionistas | 03155811 del 5 de septiembre de 2024 del Libro IX |

## SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL

Por Documento Privado del 31 de julio de 2018 de Representante Legal, inscrito el 2 de agosto de 2018 bajo el número 02362842 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matríz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- QUORUM GESTORES COMERCIALES Y DE CARTERA SAS
Domicilio: Bogotá D.C.
Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio
Fecha de configuración de la situación de control : 2018-05-18

Por Documento Privado del 7 de mayo de 2019 de Representante Legal, inscrito el 24 de mayo de 2019 bajo el número 02469625 del libro IX,

se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matríz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- PROMOTORA PAZAGUA S.A.S
Domicilio: Bogotá D.C.
Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio
Fecha de configuración de la situación de control : 2019-05-07

Por Documento Privado del 26 de noviembre de 2021 de Representante Legal, inscrito el 3 de diciembre de 2021 bajo el número 02768962 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matríz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- WORLDWIDE INVESTMENTS S.A.
Domicilio: (Fuera Del País)
Nacionalidad: Panameña
Actividad: 9499 - Actividades de otras Asociaciones NCP
Presupuesto: Numeral 3 Artículo 261 del Código de Comercio
Fecha de configuración de la situación de control : 2021-07-07

Por Documento Privado del 6 de febrero de 2023 de Representante Legal, inscrito el 6 de febrero de 2023 bajo el número 02930451 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matríz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- OIKOS HOTELES SAS
Domicilio: Bogotá D.C.
Nacionalidad: Colombiana
Actividad: 5511 (Alojamiento en hoteles).
Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio
Fecha de configuración de la situación de control : 2023-01-30

Por Documento Privado del 9 de febrero de 2024 de Representante Legal, inscrito el 27 de febrero de 2024 bajo el número 03070939 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matríz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- OIKOS STORAGE S.A.S
Domicilio: Bogotá D.C.
Nacionalidad: Colombiana
Actividad: 6820 Actividades Inmobiliarias Realizadas Cambio de una Retribución por contrata.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio
Fecha de configuración de la situación de control : 2024-02-06

Por Documento Privado del 18 de marzo de 2016 de Representante Legal, inscrito el 22 de marzo de 2016 bajo el número 02073858 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matríz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- OIKOS INTERNATIONAL LLC
Domicilio: (Fuera Del País)
Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio
Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2014-11-01

Por Documento Privado del 20 de enero de 2022 de Representante Legal, inscrito el 24 de enero de 2022 bajo el número 02784394 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matríz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- PROMOTORA PAZAGUA S.A.S
Domicilio: Bogotá D.C.
Nacionalidad: Colombiana
Actividad: 7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.
Presupuesto: Artículo 28 de la Ley 222 de 1995
- QUORUM GESTORES COMERCIALES Y DE CARTERA SAS
Domicilio: Bogotá D.C.
Nacionalidad: Colombiana
Actividad: 6910 - Actividades jurídicas.
Presupuesto: Artículo 28 de la Ley 222 de 1995
Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2022-01-20

Por Documento Privado No. SINNUM del 18 de febrero de 2022 de Representante Legal, inscrito el 28 de febrero de 2022 bajo el número 02797909 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matríz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- CONSTRUCCIONES ASEGURADAS S.A.S
Domicilio: Bogotá D.C.
Nacionalidad: Colombiana

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

Actividad: Actividad Principal: 6621(Actividades de agentes y corredores de seguros) 4111 (Construcción De edificios Residenciales). 6820 (Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata).
Presupuesto: Numeral 2 artículo 261 de Código de Comercio y artículo 28 de la Ley 222 de 1995
- ORGANIZACION JEMAR SAS
Domicilio: Bogotá D.C.
Nacionalidad: Colombiana
Actividad: 7020 (Actividades de Consultoría de Gestión). 6810 (Actividades Inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados).
Presupuesto: Numeral 2 artículo 261 de Código de Comercio y artículo 28 de la Ley 222 de 1995
- ORGANIZACIÓN CAD S.A.S
Domicilio: Bogotá D.C.
Nacionalidad: Colombiana
Actividad: Actividad Principal: 7490 (Otras actividades profesionales, científicas, técnicas).
Presupuesto: Numeral 2 artículo 261 de Código de Comercio y artículo 28 de la Ley 222 de 1995
Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2022-02-18

Por Documento Privado No. SINNUM del 18 de febrero de 2022 de Representante Legal, inscrito el 28 de febrero de 2022 bajo el número 02797913 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matríz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- DE WORLDWIDE INVESTMENT
Domicilio: (Fuera Del País)
Nacionalidad: Panameña
Actividad: 9499 (Actividades de otras asociaciones)
Presupuesto: Artículo 28 de la Ley 222 de 1995
Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2022-02-18

Por Documento Privado No. SINNUM del 6 de febrero de 2023 de Representante Legal, inscrito el 9 de febrero de 2023 bajo el número 02931986 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación

de grupo empresarial por parte de la sociedad matríz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- OIKOS HOTELES SAS
Domicilio: Bogotá D.C.
Nacionalidad: Colombiana
Actividad: 5511 - Alojamiento en hoteles
Presupuesto: Artículo 28 de la Ley 222 de 1995
Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2023-01-30

Por Documento Privado del 10 de abril de 2024 de Representante Legal, inscrito el 22 de abril de 2024 bajo el número 03091003 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matríz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- OIKOS STORAGE S.A.S
Domicilio: Bogotá D.C.
Nacionalidad: Colombiana
Actividad: 6820 (Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata).
Presupuesto: Artículo 28 de la Ley 222 de 1995
Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2024-04-10

Por Documento Privado del 16 de enero de 2025 de Representante Legal, inscrito el 17 de enero de 2025 bajo el número 03197460 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matríz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- OIKOSECUADOR S.A.S
Domicilio: (Fuera Del País)
Nacionalidad: Ecuatoriana
Actividad: 5210 (Almacenamiento y Depósito)
Presupuesto: Artículo 28 de la Ley 222 de 1995
Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2024-12-30

Se aclara la situación grupo empresarial inscrita el 24 de Enero de 2022, bajo el No. 02784394 Del libro IX, en el sentido de indicar que la sociedad GRUPO EMPRESARIAL OIKOS SAS (matriz) comunica que se

configura grupo empresarial con las sociedades QUORUM GESTORES COMERCIALES Y DE CARTERA SAS y PROMOTORA PAZAGUA SAS (subordinadas).

Se aclara la Situación de Control y Grupo Empresarial inscrita el 28 de Febrero de 2022 bajo el no. 02797909 del libro IX, en el sentido de indicar que la sociedad GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S. (Matriz) comunica que ejerce Situación de Control y Grupo Empresarial sobre las Sociedades ORGANIZACION JEMAR S.A.S., ORGANIZACIÓN CAD S.A.S. Y CONSTRUCCIONES ASEGURADAS S.A.S. (Subordinadas).

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4111
Actividad secundaria Código CIIU: 6820
Otras actividades Código CIIU: 5630, 4923

## ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s)en esta Cámara de Comercio de Bogotá el(los) siguiente(s) establecimiento(s)

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

de comercio:

| | |
|---|---|
| Nombre: | GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S A |
| Matrícula No.: | 01731038 |
| Fecha de matrícula: | 22 de agosto de 2007 |
| Último año renovado: | 2026 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Via Siberia, Autopista Medellin, Bogota-La Vega Km. 3.5 (Costado Norte) |
| Municipio: | Cota (Cundinamarca) |

| | |
|---|---|
| Nombre: | OIKOS STORAGE C 72 |
| Matrícula No.: | 02604403 |
| Fecha de matrícula: | 14 de agosto de 2015 |
| Último año renovado: | 2026 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Cr 17 71 A - 45 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |

| | |
|---|---|
| Nombre: | OIKOS STORAGE LAGO |
| Matrícula No.: | 02688232 |
| Fecha de matrícula: | 18 de mayo de 2016 |
| Último año renovado: | 2026 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Cr 20 A 74 - 25 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |

| | |
|---|---|
| Nombre: | OIKOS STORAGE CENTRO |
| Matrícula No.: | 03091779 |
| Fecha de matrícula: | 29 de marzo de 2019 |
| Último año renovado: | 2026 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Calle 16 # 13- 10 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |

| | |
|---|---|
| Nombre: | OIKOS STORAGE CEDRITOS |
| Matrícula No.: | 03091801 |
| Fecha de matrícula: | 29 de marzo de 2019 |
| Último año renovado: | 2026 |

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

| | |
|---|---|
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Calle 155 Bis # 7- 55 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |

| | |
|---|---|
| Nombre: | OIKOS STORAGE AUTONORTE |
| Matrícula No.: | 03091821 |
| Fecha de matrícula: | 29 de marzo de 2019 |
| Último año renovado: | 2026 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Carrera 23 # 166- 51 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |

| | |
|---|---|
| Nombre: | OIKOS STORAGE 116 AV SUBA |
| Matrícula No.: | 03091978 |
| Fecha de matrícula: | 29 de marzo de 2019 |
| Último año renovado: | 2026 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Calle 116 # 60- 79 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |

| | |
|---|---|
| Nombre: | OIKOS STORAGE TTC |
| Matrícula No.: | 03092014 |
| Fecha de matrícula: | 29 de marzo de 2019 |
| Último año renovado: | 2026 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Kilometro 3.5 Via Siberia Parque Industrial Terminal Terrestre (Costado Sur) |
| Municipio: | Cota (Cundinamarca) |

| | |
|---|---|
| Nombre: | OIKOS STORAGE TERMINAL NORTE |
| Matrícula No.: | 03092016 |
| Fecha de matrícula: | 29 de marzo de 2019 |
| Último año renovado: | 2026 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Calle 195 # 21- 01 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |

| | |
|---|---|
| Nombre: | OIKOS STORAGE PLAZA CENTRAL SALITRE |
| Matrícula No.: | 03092020 |
| Fecha de matrícula: | 29 de marzo de 2019 |
| Último año renovado: | 2026 |

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Calle 17 # 60- 82
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OIKOS STORAGE GRATAMIRA
Matrícula No.: 03360667
Fecha de matrícula: 30 de marzo de 2021
Último año renovado: 2026
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Tv 84 136 45
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OIKOS STORAGE AK 15
Matrícula No.: 03360675
Fecha de matrícula: 30 de marzo de 2021
Último año renovado: 2026
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Cr 15 79 26
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OIKOS STORAGE COLINA
Matrícula No.: 03360679
Fecha de matrícula: 30 de marzo de 2021
Último año renovado: 2026
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Cl 141 47 36
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OIKOS STORAGE TARRAGONA
Matrícula No.: 03360680
Fecha de matrícula: 30 de marzo de 2021
Último año renovado: 2026
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Vereda Pueblo Viejo Km 4 Via Cota Chia
Municipio: Cota (Cundinamarca)

Nombre: 1 MAYO PLAZA DE LAS AMÉRICAS
Matrícula No.: 03499383
Fecha de matrícula: 16 de marzo de 2022
Último año renovado: 2026
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Calle 25 Sur 70 B 57

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: RICAURTE CLL 10 STORAGE
Matrícula No.: 03499400
Fecha de matrícula: 16 de marzo de 2022
Último año renovado: 2026
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Calle 10 # 23 - 39
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BBC TOCANCIPA
Matrícula No.: 03572872
Fecha de matrícula: 23 de agosto de 2022
Último año renovado: 2026
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Autopista Norte Km 21 Via Bogota
Municipio: Tocancipá (Cundinamarca)

Nombre: NOGAL CALLE 79
Matrícula No.: 03674187
Fecha de matrícula: 2 de mayo de 2023
Último año renovado: 2026
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Cll 79 11 42
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OIKOS STORAGE GALERIAS
Matrícula No.: 03674195
Fecha de matrícula: 2 de mayo de 2023
Último año renovado: 2026
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Cr 15 52A 41
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: ANTIGUA 138
Matrícula No.: 03674207
Fecha de matrícula: 2 de mayo de 2023
Último año renovado: 2026
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Cr 12 138 91
Municipio: Bogotá D.C.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

| | |
|---|---|
| Nombre: | STORAGE CORFERIAS |
| Matrícula No.: | 03985587 |
| Fecha de matrícula: | 11 de julio de 2025 |
| Último año renovado: | 2026 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Carrera 42 22 36 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |

| | |
|---|---|
| Nombre: | STORAGE INFINITUM |
| Matrícula No.: | 03985621 |
| Fecha de matrícula: | 11 de julio de 2025 |
| Último año renovado: | 2026 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Calle 59 13 55 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |

| | |
|---|---|
| Nombre: | OIKOS STORAGE LA SOLEDAD |
| Matrícula No.: | 04020248 |
| Fecha de matrícula: | 3 de octubre de 2025 |
| Último año renovado: | 2026 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Calle 39 A 29 63 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |

| | |
|---|---|
| Nombre: | OIKOS ALTIA |
| Matrícula No.: | 04094179 |
| Fecha de matrícula: | 21 de abril de 2026 |
| Último año renovado: | 2026 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Calle 8 21 188 Local Sc Centro Comercial Megacity |
| Municipio: | Zipaquirá (Cundinamarca) |

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

WWW.RUES.ORG.CO.

## TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 94.769.940.221
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4111

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 27 de marzo de 2017. Fecha de envío de información a Planeación : 24 de agosto de 2026. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

**********

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 25 de septiembre de 2026 Hora: 12:27:24**
Recibo No. AB26672462
Valor: $ 12,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B266724625A94B**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

**********

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

**********

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



CÉDULA DE CIUDADANÍA

# REPÚBLICA DE COLOMBIA

NUIP 52.461.968



Apellidos
RAMIREZ CAMARGO

Nombres
CLAUDIA MARCELA

Nacionalidad
COL

Estatura
1.50

Sexo
F

Fecha de nacimiento
30 ENE 1981

G.S.
A+

Lugar de nacimiento
BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA)

Fecha y lugar de expedición
05 MAR 1999, BOGOTA D.C.

Fecha de expiración
29 OCT 2035

Firma

.CO

0827593368

REGISTRADOR NACIONAL
Hernán Penagos Giraldo

ICCOL0827593686150O1<<<<<<<<<<<
8101305F3510292COL52461968<<<2
RAMIREZ<CAMARGO<<CLAUDIA<MARCE


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
72.020.260
NUMERO
LABRADOR ARAUJO
APELLIDOS
ERIC RENE
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO
05-ENE-1981
BARRANQUILLA
(ATLANTICO)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.74
ESTATURA
B+
G.S. RH
M
SEXO
12-ENE-1999 BARANOA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA
INDICE DERECHO
A-1500102-43159350-M-0072020260-20070605
03757 07155A 02 226891943




FIRMA EN REPRESENTACION LEGAL
DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
PARA USO EXCLUSIVO
DE



**Información general**

| | |
|---|---|
| 1. Ciudad:<br>**BOGOTA D.C** | Fecha:<br>**22/09/2026** |
| 2. Acreedor hipotecario<br>**BANCOLOMBIA S. A** | Tipo de Identificación<br>Número<br>**890.903.938-8** |
| 3. Deudor hipotecario<br>**GRUPO EMPRESARIAL OIKOS** | Tipo de Identificación<br>Número<br>**860074389** |

**Información del proyecto de vivienda**

| | |
|---|---|
| 4. Nombre del proyecto de vivienda<br>**OIKOS SAVANNA SANTA CLARA** | Etapa(s) para esta radicación, detalle: Torre(s), Bloque(s), interior(es), etc. ó es ÚNICA etapa **ETPA 3,1** |
| Número y tipo de viviendas:<br>**24 CASAS NOVIS** | |
| 5. Dirección del proyecto (nomenclatura actual)<br>**AREA UTIL GLOBO E - CALLE 2 SUR No 12-400 ESTE.** | |
| 6. Matrícula(s) inmobiliaria(s) objeto de las hipoteca(s): **176-215836** | |

**Información del crédito e hipoteca**

| | | |
|---|---|---|
| 7. Valor aprobación del Crédito: **$ 11,881,000,000** | 8. Fecha aprobación del Crédito<br>**19/03/2026** | 9. Vigencia del Crédito.<br>**12 MESES** |
| 10. Escritura(s) Pública(s) de constitución de hipoteca(s):<br>Escritura<br>**ESCRITURA PUBLICA** | OPCIONAL, solo en caso de haberse constituido la HIPOTECA<br>Fecha<br>**11768** | **Notaría Veintinueve (29) de Bogotá** |

**Certificación**

**BANCOLOMBIA S.A** identificado con **Nit** N° **890.903.938-8**,, en calidad de **acreedor hipotecario**, me obligo a liberar a prorrata los lotes y/o construcciones que se vayan enajenando, una vez se constituya la hipoteca, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada unidad.



11. Nombre completo: **MAURICIO ANDRES LOPEZ PINEDA**
Identificación: **CEDULA DE CIUDADANIA** N° **80.061.123** expedida en **BOGOTA**

**ARQUITECTO (adjuntar autorización)**

**Información general**

| | |
|---|---|
| 1. Ciudad:<br>**BOGOTA D.C** | Fecha:<br>**22/09/2026** |
| 2. Acreedor hipotecario<br>**BANCOLOMBIA S. A** | Tipo de Identificación<br>Número<br>**890.903.938-8** |
| 3. Deudor hipotecario<br>**GRUPO EMPRESARIAL OIKOS** | Tipo de Identificación<br>Número<br>**860074389** |

**Información del proyecto de vivienda**

| | |
|---|---|
| 4. Nombre del proyecto de vivienda<br>**OIKOS SAVANNA SANTA CLARA** | Etapa(s) para esta radicación, detalle: Torre(s), Bloque(s), interior(es), etc. ó es ÚNICA etapa **ETPA 3,1** |
| Número y tipo de viviendas:<br>**24 CASAS NOVIS** | |
| 5. Dirección del proyecto (nomenclatura actual)<br>**AREA UTIL GLOBO E - CALLE 2 SUR No 12-400 ESTE.** | |
| 6. Matrícula(s) inmobiliaria(s) objeto de las hipoteca(s): **176-215836** | |

**Información del crédito e hipoteca**

| | | |
|---|---|---|
| 7. Valor aprobación del Crédito: **$ 11,881,000,000** | 8. Fecha aprobación del Crédito<br>**19/03/2026** | 9. Vigencia del Crédito.<br>**12 MESES** |
| 10. Escritura(s) Pública(s) de constitución de hipoteca(s):<br>Escritura<br>**ESCRITURA PUBLICA** | OPCIONAL, solo en caso de haberse constituido la HIPOTECA<br>Fecha<br>**11768** | **Notaría Veintinueve (29) de Bogotá** |

**Certificación**

**BANCOLOMBIA S.A** identificado con **Nit** N° **890.903.938-8**,, en calidad de **acreedor hipotecario**, me obligo a liberar a prorrata los lotes y/o construcciones que se vayan enajenando, una vez se constituya la hipoteca, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada unidad.



11. Nombre completo: **MAURICIO ANDRES LOPEZ PINEDA**
Identificación: **CEDULA DE CIUDADANIA** N° **80.061.123** expedida en **BOGOTA**

**ARQUITECTO (adjuntar autorización)**

Anderson Forero Lopez <apoyojuridico-territorial@cajica.gov.co>

# OFICIO AMC-SP-1632-2026 CERTIFICACION 202612795

1 mensaje

**Alvaro Dario Ruíz Quijano** <asistenteplaneacion@cajica.gov.co> 19 de octubre de 2026 a las 16:48
Para: analistagestionproyectos@oikos.com.co
Cc: Anderson Forero Lopez <apoyojuridico-territorial@cajica.gov.co>, Nicolas Ayala <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, Francy Galindo Bonilla <apoyo.consejoterritorial.planeacion@cajica.gov.co>

Buen día, Respetado (a) :

Reciba un cordial saludo. Enviamos el documento referenciado para su conocimiento y fines pertinentes.

* Por favor acercarse a ventanilla de la Secretaría de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial CALLE 2 No 4-07 (AL LADO DE LA EPC- CAJICÁ ) para hacer entrega del original debidamente notificado, en horario de atención al público: lunes a jueves de 8:00 am a 1:00 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y viernes de 8:00 am a 1:00 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Agradecemos confirmar lo recibido.

Cordialmente,

**Álvaro Darío Ruiz Quijano**
Asistente
Secretaria de Planeación
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (601) 8837077 Ext. <<2005>>

***"Su experiencia es nuestra prioridad. Lo invitamos a calificar la atención recibida en el siguiente enlace: https://forms.gle/jtdq9DfftYiFfbW37"***

**AMC-SP-1632-2026 CERTIFICACION.pdf**
937K

# NOTARÍA VEINTISÉIS (26) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (1559).----------**

**DE FECHA: DIECISIETE (17) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023).----------**

- **CLASE DE ACTO:----------**

  PODER GENERAL.----------

- **OTORGADO POR:----------**

  Grupo Empresarial Oikos S.A.S.----------

  NIT. 860.074.389-7.----------

- **OTORGADO A:----------**

  Claudia Marcela Ramirez Camargo.----------

  C.C. 52.461.968.----------

En Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los diecisiete (17) dias del mes de julio de dos mil veintitrés (2023), en la **NOTARÍA VEINTISÉIS (26) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**, siendo Notaria Encargada **GINA ALEJANDRA BALLESTEROS QUIJANO**, se otorgó escritura pública cuyo contenido es el siguiente:----------

ÓSCAR FERNANDO MARTÍNEZ BUSTAMANTE
NOTARIO
Notaría 26 del Círculo de Bogotá D.C.

República de Colombia
No 1559
cadena
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

COMPARECIÓ:----------

***LUIS AURELIO DÍAZ JIMÉNEZ,*** *ciudadano colombiano, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número* ***79.889.354*** *expedida en Bogotá D.C., quien obra en calidad de Presidente, y por lo tanto Representante Legal de la sociedad comercial denominada* ***GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S.,*** *domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con* ***NIT. 860.074.389-7,*** *constituida bajo las leyes de la República Colombia, mediante Escritura Pública número siete mil cuarenta y cinco (7045) de fecha veinte (20) de diciembre de mil novecientos setenta y nueve (1979) otorgada en la Notaria Primera (1ª) de Bogotá D.C., todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., y manifestó que por medio de este instrumento púbico, confiere* ***PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE*** *a la señora* ***CLAUDIA MARCELA RAMÍREZ CAMARGO,*** *mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número* ***52.461.968*** *expedida en Bogotá D.C., para que en nombre y representación de la sociedad, ejecute los siguientes actos o contratos:----------*

- ***PRIMERO:----------***

*Para suscribir los contratos que se requieran para el desarrollo y/o ejecución de obras de proyectos de construcción que adelante la sociedad y hasta por la suma de CIEN (100) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES.----------*

- ***SEGUNDO:----------***

*Para suscribir las órdenes de compra o servicios de trabajo que se requieran para el desarrollo y/o ejecución de obras de proyectos de construcción que adelante la compañía y hasta por la suma de DIEZ (10) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES.----------*

- ***TERCERO:----------***

*Para suscribir los Otrosíes a los contratos que se requieran en el desarrollo y/o ejecución de obras de proyectos de construcción que adelante la compañía y hasta por el DIEZ POR CIENTO (10%) del valor inicial del contrato.----------*

- ***CUARTO:----------***

*Para suscribir los Otrosíes de las órdenes de compra o servicios de trabajo que se requieran en el desarrollo y/o ejecución de obras de proyectos de construcción que adelante la compañía y hasta por el VEINTE POR CIENTO (20%) LEGALES MENSUALES VIGENTES.----------*

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

- **QUINTO:**----------

*Para suscribir las actas de liquidación de los contratos cuya cuantía no hayan excedido en total con otrosíes la suma de CIEN (100) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES.*----------

- **SEXTO:**----------

*Para suscribir las referencias solicitadas por los proveedores y contratistas relacionadas con los contratos de construcción u órdenes de compra o servicios de trabajo que se hayan suscrito con la sociedad, su estado de ejecución, liquidación, calificación y demás a que haya lugar y con referencia a los mismos.*----------

- **SÉPTIMO:**----------

*Para suscribir todos los documentos o formatos y demás a que haya lugar relacionados con los trámites para la obtención de disponibilidades de servicios públicos o instalaciones de servicios públicos ante las diferentes entidades bien sean públicas o privadas, así como suscribir los documentos o comunicados aclaratorios y demás a que haya lugar con el objeto de obtener el fin buscado y requerido y/o para otorgar los poderes especiales a terceros relacionados con este mismo punto.*----------

- **OCTAVO:**----------

*Para suscribir todos los documentos, formatos o formularios, planos y demás a que haya lugar relacionados con los trámites para la obtención de licencias de urbanismo o construcción en sus diferentes modalidades ante las diferentes entidades bien sean públicas o privadas y de cualquier entidad territorial, así como suscribir los documentos o comunicados aclaratorios y demás a que haya lugar con el objeto de obtener el fin buscado o requerido y/o para otorgar los poderes especiales a terceros relacionados con este mismo punto.*----------

*La Apoderada queda ampliamente facultada para suscribir los asuntos aquí descritos y en las cuantías determinadas, sin que la taxabilidad en las descripciones de documentos, solicitudes, formatos o formularios y demás a que haya lugar sea impedimento para la facultad otorgada.*----------

---------- ***HASTA AQUÍ LA MINUTA"*** ----------

- **NOTA 1:**----------

El Notario 26 del Círculo de Bogotá D.C., autoriza a la parte interviniente de la sociedad para firmar la presente escritura en su despacho, de conformidad con el artículo 12 del Decreto 2148 de 1983.----------

ÓSCAR FERNANDO MARTÍNEZ CUSTODIANTE
NOTARIO
Autorizado para el Círculo de Bogotá D.C.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
No 15569
cadena

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

11301aa85BKSCT80

- **NOTA 2:**----------

El Notario 26 advirtió que las facultades que se otorgan a la Apoderada no pueden exceder las que tenga el Representante Legal.----------

- **NOTA ESPECIAL:**----------

La compareciente declara que la presente escritura pública ha sido elaborada a solicitud suya, que ha verificado su nombre completo; el número de documento de identidad; estado civil; los documentos anexos; y, que debido a tal revisión, en el evento que en este instrumento existiere cualquier imprecisión, incorrección o inconsistencia, son de su cargo y responsabilidad y asumirá el costo que su rectificación aclaración o corrección conlleve; que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas; que conoce la ley y sabe que El Notario 26 responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de la interesada.----------

**LEÍDO** el presente instrumento por la otorgante, manifestó su conformidad y asentimiento, firmándolo con El Notario 26 que de todo lo anteriormente expuesto dio fe.----------

## GASTOS NOTARIALES

- DERECHOS NOTARIALES: $ 74.900.----------
- **RESOLUCIÓN No. 00387 DE 2023.**----------
- I.V.A. $ 34.998.----------
- RECAUDOS SUPERNOTARIADO: $ 7.950.----------
- FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO: $ 7.950.----------

En la elaboración de este instrumento, se emplearon las hojas de papel notarial números: Aa081478255, Aa081478256, Aa081478257.----------

ESPACIO EN BLANCO

Ca433654608

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Norte

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 12 de julio de 2023 Hora: 08:57:44
Recibo No. 0223048317
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223048317B0D65

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

## NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
Nit: 860074389 7
Domicilio principal: Bogotá D.C.

## MATRÍCULA

Matrícula No. 00130843
Fecha de matrícula: 15 de febrero de 1980
Último año renovado: 2023
Fecha de renovación: 31 de marzo de 2023
Grupo NIIF: Grupo II.

## UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cr 16 A 78 55 P 6
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: notificacionesoikos@oikos.com.co
Teléfono comercial 1: 6516141
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cr 16 A 78 55 P 6
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: notificacionesoikos@oikos.com.co
Teléfono para notificación 1: 6516141
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Constanza del Pilar Pinchao Trujillo

ÓSCAR FERNANDO MARTÍNEZ BUSTAMANTE
NOTARIO
Notaría 72 del Círculo de Bogotá D.C.



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena

Ca433654608

113037CC08aK5DK6

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 12 de julio de 2023 Hora: 08:57:44
Recibo No. 0223048317
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223048317800G6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

## CONSTITUCIÓN

Escritura Pública No. 7045, Notaría 1 de Bogotá del 20 de diciembre de 1.979, inscrita el 15 de febrero de 1.980, bajo el No. 81.520 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada: OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES LTDA. OIKOS S.T. LTDA.

## REFORMAS ESPECIALES

Por Escritura Pública No. 1 otorgada en la Notaría 32 de Bogotá el 2 de enero de 1.985, inscrita en esta Cámara de Comercio el 16 de abril de 1.985 bajo el número 168.503 del libro IX, la sociedad se transformó de Limitada en Anónima bajo el nombre de "OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES S.A.".

Por Acta No. 59 de la Asamblea de Accionistas del 20 de mayo de 2016 inscrito el 29 de junio de 2016 bajo el número 02117559 del libro IX, la sociedad de la referencia se transformó de Sociedad Anónima a Sociedad por Acciones Simplificada bajo el nombre de: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S.

Por Escritura Pública No. 3913 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 25 de agosto de 2009, inscrita el 13 de septiembre de 2009 bajo el número 01326530 del libro IX, la sociedad de la referencia cambió su nombre de: OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES, por el de: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.

Por Acta No. 59 de la Asamblea de Accionistas del 20 de mayo de 2016 inscrito el 29 de junio de 2016 bajo el número 02117559 del libro IX, la sociedad de la referencia cambió su nombre de: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S A, por el de: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S.

Por Acta No. 60 de la Asamblea de Accionistas del 23 de junio de 2016, inscrita el 20 de septiembre de 2016 bajo el número 02144445 del libro IX, la sociedad de la referencia (absorbente) absorbe mediante fusión a la sociedad METALIKOS SAS la cual se disuelve sin liquidarse.

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Norte

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 12 de julio de 2023 Hora: 08:57:44
Recibo No. 0223048317
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223048317800666

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

## TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

## HABILITACIÓN TRANSPORTE DE CARGA

Que mediante inscripción No. 01845292 de fecha 18 de junio de 2014 del libro IX, se registró el acto administrativo no. 000466 de fecha 30 de abril de 2008 expedido por Ministerio de Transporte, que lo habilita para prestar el servicio público de transporte automotor en la modalidad de carga.

## OBJETO SOCIAL

Objeto Social: El objeto social será: 1. La explotación de la rama de la ingeniería y arquitectura, de la industria de la construcción. Para el desarrollo del mismo podrá: 1.1. Efectuar estudios, realizar proyectos, absolver consultas y en general prestar servicios técnicos de ingeniería y arquitectura. 1.2. Urbanizar y parcelar por cuenta propia o ajena o en sociedad con otras personas. 1.3. Comprar, vender y administrar bienes raíces. 1.4. Realizar o participar en las actividades de asesoría, interventoría, supervisión y control de obras civiles y de urbanismo, construcción de estructuras y redes internas y urbanas. 1.5. Realizar avalúos, estudios, y consultorías sobre bienes inmuebles. 1.6. Elaborar y desarrollar diseños arquitectónicos y técnicos para la construcción de obras. Para el desarrollo de lo anterior, la sociedad podrá celebrar en general toda clase de actos jurídicos, contrato de carácter civil, comercial, laboral de conformidad con la legislación vigente, en especial podrá adquirir, conservar, Gravar y enajenar toda clase de bienes muebles o inmuebles, celebrar contratos de mutuo o arrendamiento, fianza, prenda o hipoteca; podrá girar, aceptar, negociar, descontar toda clase de títulos valores y demás documentos civiles y comerciales; participar en otras sociedades; servir de garante a terceros, celebrar encargos fiduciarios y dar bienes a título de fiducia. 2. La Sociedad igualmente tendrá dentro de su objeto la construcción, adquisición o negociación a cualquier título bien directamente o a través de interpuesta persona, en participación con terceros o

individualmente, de toda clase de activos o bienes inmobiliarios o no, con el fin de originar, estructurar y promover procesos de titularización o cualquier otro negocio de participación sobre bienes. El objeto comprenderá la asesoría a personas naturales o jurídicas para el desarrollo de procesos de titularización fiduciarios o de participación sobre todo tipo de activos o para la conformación de entidades de objeto similar, pudiendo ofrecer el producto de dichos procesos al mercado de conformidad con las normas vigentes. En desarrollo de su objeto la sociedad podrá: 2.1. Celebrar y ejecutar en su propio nombre o por cuenta de terceros o en participación con ellos, todos los actos, contratos y operaciones comerciales, industriales o financieras sobre bienes muebles e inmuebles que sean necesarios o convenientes para el logro de los fines que se persiguen o que favorezcan o contribuyan al desarrollo de sus actividades o las de aquellas empresas en que se tenga interés. 2.2 La sociedad tendrá capacidad para comprar, vender, permutar, dar en garantía y en fin celebrar cualquier tipo de acto o negocio jurídico sobre cualquier derecho o parte alícuota representativa de inmuebles o de patrimonios autónomos celebrados con ellos y realizará aquellos actos que persigan el cumplimiento de su objeto, tales como entre otros: 2.1.1. Adquirir o enajenar bienes muebles e inmuebles, hipotecarlos, pignorarlos, darlos en cualquier forma autorizada en garantía. 2.1.2. Girar, aceptar, descontar, endosar, protestar, avalar y en general realizar cualquier tipo de acto o negocio jurídico sobre efectos comerciales o títulos valores. 2.1.3. Dar o recibir dinero de préstamo con o sin garantía. 2.1.4. Celebrar y ejecutar cualquier tipo de acto, especialmente cesiones de derechos, contratos de fiducia mercantil, de comisión, de joint venture, estudios técnicos de colocación de valores y en fin todos aquellos que tengan por objeto la creación o negociación de derechos fiduciarios o títulos valores que los incorporen, que se deriven de su objeto social. 2.1.5. Dar o tomar en arriendo cualquier tipo de bien mueble o inmueble. 2.1.6. Promover, formar, organizar, asesorar, participar y/o financiar empresas o sociedades que tengan objetos iguales o semejantes a los de esta sociedad o que se desenvuelvan en ramos que faciliten el cumplimiento de su objeto social. 2.1.7. La intermediación de valores, realizando operaciones habituales de adquisición o enajenación de valores, ejecutadas directamente y por cuenta propia, o cualquier otra cosa que pueda ser realizada por esta sociedad en el Mercado Público de Valores, de conformidad con las normas legales vigentes al respecto. 3. La prestación de servicios de arrendamiento o alquiler de bodegas y mini-bodegas destinadas a la

guarda de bienes a cargo de los usuarios. 3.1. La prestación de servicios de trasteos y mudanzas. 3.2. La prestación de servicios de empaques y embalajes de toda clase de cajas envolturas y recipientes. 3.3. La prestación del servicio público de transporte terrestre automotor de carga, entendido como un conjunto organizado de operaciones tendientes a ejecutar el acarreo de bienes de un lugar a otro en vehículos automotores, en forma regular y continua, nacional e internacional. 3.4. La compra, la fabricación, transformación, arrendamiento e importación o su adquisición mediante cualquier otra modalidad, de equipos, vehículos, materias primas e insumos destinados a la prestación de sus servicios. 3.5. La representación de empresas bienes y servicios, nacionales o extranjeros, por cuenta propia o mediante subcontratación con terceros bajo cualquier modalidad, en el sector del transporte, depósitos, almacenamiento, bodegaje y embalaje. 3.6. La importación y exportación de materias primas, insumos, productos terminados, maquinaria y equipo, vehículos y en general de toda clase de bienes relacionados con las actividades propias del sector del transporte, depósitos, almacenamiento, bodegaje y embalaje. 4. La Sociedad dentro su objeto podrá realizar el diseño, calculo, fabricación, compra, venta, importación, exportación, distribución, montaje, reparación y mantenimiento de todo tipo de materias primas como acero, hierro, niquel, etc., requeridas para las estructuras metálicas, sin excluir otras, estructuras para obras civiles y arquitectónicas de infraestructura, de edificaciones, de industria, comercio, vivienda, conjuntamente con sus partes, accesorios, repuestos suministros. 4.1. La producción, transformación, compra, venta, distribución, importación y exportación de materias primas, maquinaria, equipos para la fabricación de estructuras metálicas. 4.2. La realización de obras civiles y arquitectónicas relacionadas. 4.3. La prestación de servicios afines con el presente objeto, entre ellos: Interventorias y consultorias. 4.4. La asesoría, ejecución, proyección y cálculo de obras civiles de cualquier género, estudio de contabilidad y costos para dichas obras; adecuación y estudio de terrenos de cualquier naturaleza. 5. La creación, operación y explotación de establecimientos de comercio. Para el desarrollo del mismo podrá: 5.1. Efectuar el expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento de comercio. 5.2. El comercio, distribución y almacenaje al por mayor y al por menor, de todas clases de bebidas, tanto alcohólicas, como no alcohólicas, así como de cualquier tipo de producto alimenticio o tabaco en establecimientos no especializados. 5.3. Realizar el expendio a la



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena
Ca433654610
ÓSCAR FERNANDO MARTÍNEZ BUSTAMANTE
NOTARIO
Círculo 26 del Círculo de Bogotá D.C.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 12 de julio de 2023 Hora: 08:57:46
Recibo No. 0223048317
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223048317BCDd6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

mesa de comidas preparadas. En desarrollo del objeto social, la sociedad podrá celebrar toda clase de actos, negocios jurídicos y contratos que fueren convenientes o necesarios para la cabal ejecución del objeto principal aquí descrito, tales como: a) Actuar como agente o representante de empresas nacionales o extranjeras que se ocupen de negocios o actividades afines, pudiendo realizar contratos de franquicia y/o agencia, o cualquier otro tipo similar que permita el desarrollo del objeto, buscando así promover la colocación de bienes y servicios en mercados externos e internos y ser representante o distribuidor de tales productos. b) Adquirir bienes de cualquier naturaleza, muebles e inmuebles, corporales o incorporales, rurales o urbanos, así como realizar construcciones sobre ellos enajenarlos, gravarlos a cualquier título, usufructuarlos, adquirirlos y/o darlos en arrendamiento. c) Dar y recibir en garantía de obligaciones bienes muebles o inmuebles y tomarlos en arrendamiento u opción de cualquier naturaleza, pudiendo para tales efectos actuar en calidad de acreedor o deudor, según sea el caso. d) Adquirir a cualquier título empresas nacionales o extranjeras de cualquier género, incorporarse en campañas o fusionarse con ellas. e) Suscribir o enajenar por cuenta propia o de terceros, acciones o derecho en empresas que faciliten o contribuyan al desarrollo de sus operaciones; f) Promover y fundar establecimientos, almacenes plantas industriales, de procesamiento, depósitos o agencias. g) Explotar marcas, nombres comerciales, patentes invenciones o cualquier otro bien incorporal y constituir contratos de franquicia sobre tales bienes. h) Realizar en su propio nombre, por cuenta de terceros o en participación con ellos toda clase de operaciones que sean necesarias o convenientes para el cumplimiento de este objeto social. i) Participar en licitaciones públicas y privadas o contratación directa, participar en consorcios, unidos temporales o cualquier otro tipo de sociedades con objeto único con el fin de celebrar contratos con entidades estatales, y suscribir promesas pudiendo realizar todas las actividades tendientes a participar en procesos de contratación con el estado colombiano o cualquier otro estado. j) Podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarios o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

Ca433654611

Cámara de Comercio de Bogotá



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 12 de julio de 2023 Hora: 08:57:44
Recibo No. 0223048317
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223048317860D66

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

## CAPITAL

** Capital Autorizado **
Valor : $4.151.470.899,706
No. de Acciones : 5.044.647
Valor Nominal : $822,945768000417

** Capital Suscrito **
Valor : $4.151.470.899,706
No. de Acciones : 5.044.647
Valor Nominal : $822,945768000417

** Capital Pagado **
Valor : $4.151.470.899,706
No. de Acciones : 5.044.647
Valor Nominal : $822,945768000417

## REPRESENTACIÓN LEGAL

La sociedad tendrá un presidente y un Gerente General, que serán reemplazados en sus faltas temporales o absolutas por tres suplentes: primero, segundo y tercero, en su orden, que serán elegidos por la Junta Directiva. La sociedad tendrá un Representante Legal para fines Judiciales Administrativos podrá ser reelegido indefinidamente o removido en cualquier tiempo.

## FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Son funciones de los representantes legales: 1. Representar a la sociedad para todos los efectos legales. 2. Convocar a la Asamblea General y la Junta Directiva 3. Presentar a la Asamblea General de Accionistas por conducto de la junta Directiva, un informe sobre la marcha de la sociedad. 4. Presentar a la Junta Directiva, para su estudio y aprobación, el balance de prueba trimestral. 5. Presentar igualmente o la Junta Directiva, para su estudio y aprobación, el estado de situación financiera anual, estados de resultados y otro estado integral anual, estado de cambios en el patrimonio, estado de flujos de efectivo y notas a los estados financieros y un proyecto de distribución de las utilidades. 6. Mantener a la Junta Directiva



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena
ÓSCAR FERNANDO MARTÍNEZ BUSTAMANTE
NOTARIO
NOTARÍA 26 del Círculo de Bogotá D.C.

permanentemente informada de la marcha de los negocios sociales 7. Cumplir y hacer cumplir las decisiones de la Asamblea General de la Junta Directiva 8. Nombrar y remover los empleos de la sociedad cuya elección no pertenezca a la Asamblea General o a la Junta Directiva 9. Celebrar a nombre de la sociedad todos los actos y contratos comprendidos dentro de SU objeto social, hasta la cuantía autorizada por la Junta Directiva, a saber: Facultades De Cuantía Para El presidente Y El Gerente General. El presidente y el Gerente General podrán contratar y actuar sin autorización de la Junta Directiva hasta la suma de Quince Mil Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (15.000 SMLMV). Facultades De Cuantía Para El Primer, Segundo Y Tercer Suplente Del Representante Legal. El primero, segundo, y tercer suplen te del represen tan té legal podrán contratar y actuar sin autorización de la junta Directiva hasta la suma de Cinco MIL Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (5.000 SMLMV). Funciones Y Facultades Del Representante Legal Para Fines Judiciales Y Administrativos: Representar a le sociedad en asuntos judiciales y Administrativos, judicial o extrajudicialmente, para diligencias conciliatorias de toda índole ante cualquier entidad y en general pero sin excluir ninguna otra, para actuar ante cualquier entidad pública de cualquier orden territorial, procuraduría general de la nación y la personería distrital, juzgados de cualquier jurisdicción, inspecciones de policía, inspecciones u oficinas de trabajo, entidades de servicios públicos, entidades privadas con funciones públicas o conexas, superintendencias, etc., para presentar peticiones, conciliaciones, acciones legales de cualquier naturaleza y ante cualquier jurisdicción, querellas, instaurar demandas, conciliaciones, demás a que haya lugar y para actuar en todos los actos en interés o defensa de los intereses de la sociedad. Celebrar y ejecutar todos los actos, acuerdos privados y contratos de cualquier naturaleza, acuerdos de confidencialidad, convenio de tratamiento de datos, transmisión y transferencia de datos, firma en formatos de vinculación de terceros, otorgar poderes especiales y generales, y demás acorde a la autorización de cuantía para su celebración. Podrá actuar sin autorización de la Junta Directiva hasta la suma de Quinientos Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (500 SMLMV).

**NOMBRAMIENTOS**

**REPRESENTANTES LEGALES**

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Norte

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 12 de julio de 2023 Hora: 08:57:44
Recibo No. 0223048317
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223048317B0D66

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Acta No. 556 del 1 de julio de 2022, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 26 de julio de 2022 con el No. 02861703 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Presidente | Luis Aurelio Diaz Jimenez | C.C. No. 79889354 |

Por Acta No. 55 del 26 de marzo de 2015, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de junio de 2015 con el No. 01944760 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Representante Legal Para Fines Judiciales Y Administrativos | Rocio Del Pilar Acosta Moreno | C.C. No. 52184984 |

Por Acta No. 475 del 27 de octubre de 2016, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 8 de noviembre de 2016 con el No. 02155513 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Gerente General | Luis Aurelio Diaz Jimenez | C.C. No. 79889354 |

Por Acta No. 556 del 01 de Julio de 2022, inscrito en esta Cámara de Comercio el 26 de Julio de 2022 con el No. 02861704 del Libro IX, Luis Aurelio Diaz Jimenez presentó la renuncia al cargo.

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Primer Suplente Del Representante Legal | Claudia Patricia Diaz Jimenez | C.C. No. 52251657 |



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena
ÓSCAR FERNANDO MARTÍNEZ BUSTAMANTE NOTARIO Notaría 26 del Círculo de Bogotá D.C.
Cadena S.A.
Ca433854612

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 12 de julio de 2023 Hora: 08:57:44
Recibo No. 0223040317
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223040317800D66

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Segundo Suplente Del Representante Legal | Olga Ligia Florez | Sanabria | C.C. No. 51665783 |
| Tercer Suplente Del Representante Legal | Eric Rene Araujo | Labrador | C.C. No. 72020260 |

Sin perjuicio en lo dispuesto en el articulo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 493 de la Junta Directiva, del 12 de marzo de 2018, inscrita el 21 de marzo de 2018 bajo el número 02313863 del libro IX, se aprobó la remoción de Edna Elizabeth Mesa Piñeros como representante legal para propiedades horizontales.

## ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

JUNTA DIRECTIVA

Por Acta No. 78 del 17 de enero de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 8 de febrero de 2022 con el No. 02790217 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Primer Renglon | Gabriel Diaz Ardila | C.C. No. 17095932 |
| Segundo Renglon | Stella Jimenez De Diaz | C.C. No. 37812359 |
| Tercer Renglon | Claudia Patricia Diaz Jimenez | C.C. No. 52251657 |
| Cuarto Renglon | Luis Aurelio Diaz Jimenez | C.C. No. 79889354 |
| Quinto Renglon | Eric Rene Labrador Araujo | C.C. No. 72020260 |

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 12 de julio de 2023 Hora: 08:57:44
Recibo No. 0223048317
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223048317806D66

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

SUPLENTES

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Primer Renglon | Rocio Del Pilar Acosta Moreno | C.C. No. 52184984 |
| Segundo Renglon | Olga Ligia Sanabria Florez | C.C. No. 51665783 |
| Tercer Renglon | Samir Estefan Alzate | C.C. No. 80505533 |
| Cuarto Renglon | Andrea Gomez Vidales | C.C. No. 52868148 |
| Quinto Renglon | Nabih Estefan Diaz | C.C. No. 1000852263 |

## REVISORES FISCALES

Por Acta No. 55 del 26 de marzo de 2015, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 14 de mayo de 2015 con el No. 01939343 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Revisor Fiscal Persona Juridica | BAKER TILLY COLOMBIA LTDA | N.I.T. No. 800249449 5 |

Por Documento Privado del 17 de junio de 2021, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 18 de junio de 2021 con el No. 02716068 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Revisor Fiscal Principal | Astrid Julieth Rozo Romero | C.C. No. 53121575 T.P. No. 170536-T |

## PODERES



República de Colombia
NO 41 5 59
cadena
Ca433854813
ÓSCAR FERNANDO MARTÍNEZ BUSTAMANTE NOTARIO Círculo de Bogotá D.C.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 12 de julio de 2023 Hora: 08:57:44**
Recibo No. 0223048317
Valor: $ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223048317860665**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

Que por Escritura Pública No. 1182 de la Notaría 26 de Bogotá D.C., del 10 de julio de 2019, inscrita el 16 de Julio de 2019 bajo el registro No 00041857 del libro V, compareció Luis Aurelio Diaz Jiménez identificado con cédula de ciudadanía No. 79.889.354 de Bogotá D.C., en su calidad de Gerente General y Representante Legal, por medio de la presente Escritura Pública, confiere poder general, amplio y suficiente a Jhon Jairo Beltran Cruz identificado con cédula ciudadanía No. 80.242.921 de Bogotá D.C., para que en nombre y representación de la sociedad, ejecute los siguientes actos o contratos: Primero.- Para suscribir los contratos que se requieran para el desarrollo y/o ejecución de obras de proyectos de construcción que adelante la sociedad y hasta por la suma de cien (100) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Segundo.- Para suscribir las órdenes de compra o servicios de trabajo que se requieran para el desarrollo y/o ejecución de obras de proyectos de construcción que adelante la compañía y hasta por la suma de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Tercero.- Para suscribir los Otrosíes a los contratos que se requieran en el desarrollo y/o ejecución de obras de proyectos de construcción que adelante la compañía y hasta por el diez por ciento (10%) del valor inicial del contrato. Cuarto.- Para suscribir los Otrosíes de las órdenes de compra o servicios de trabajo que se requieran en el desarrollo y/o ejecución de obras de proyectos de construcción que adelante la compañía y hasta por el veinte por ciento (20%) del valor inicial. Quinto.- Para suscribir las Actas de Liquidación de los Contratos cuya cuantía no hayan excedido en total con otrosíes la suma de cien (100) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Sexto.- Para suscribir las referencias solicitadas por los proveedores y contratistas relacionadas con los contratos de construcción u órdenes de compra o servicios de trabajo que se hayan suscrito con la sociedad, su estado de ejecución, liquidación, calificación y demás a que haya lugar y con referencia a los mismos. Séptimo.- Para suscribir todos los documentos o formatos y demás a que haya lugar relacionados con los trámites para la obtención de disponibilidades de servicios públicos o instalaciones de servicios públicos ante las diferentes entidades bien sean públicas o privadas, así como suscribir los documentos o comunicados aclaratorios y demás a que haya lugar con el objeto de obtener el fin buscado y requerido y/o para otorgar los poderes especiales a terceros relacionados con este mismo punto. Octavo.- Para suscribir todos los documentos, formatos o formularios, planos y demás a que haya lugar relacionados con los trámites para la obtención de licencias de urbanismo o

Ca433654614
cadena
República de Colombia
Ca433654614

construcción en sus diferentes modalidades ante las diferentes entidades bien sean públicas o privadas y de cualquier entidad territorial, asi como suscribir los documentos o comunicados aclaratorios y demás a que haya lugar con el objeto de obtener el fin buscado y requerido y/o para otorgar los poderes especiales a terceros relacionados con este mismo punto. El apoderado queda ampliamente facultado para suscribir los asuntos aqui descritos y en las cuantias determinadas, sin que la taxabilidad en las descripciones de documentos, solicitudes, formatos o formularios y demás a que haya lugar sea impedimento parata facultad otorgada.

## REFORMAS DE ESTATUTOS

REFORMAS:

| ESCRITURAS NO. | FECHA | NOTARIA | INSCRIPCION |
|---|---|---|---|
| 1126 | 20-VI -1.980 | 19 BTA | NO. 00307 1-VIII -1980 |
| 753 | 2-VII -1.981 | 32 BTA | NO.120721 25-VIII-1982 |
| 1764 | 18-XII-1.981 | 32 BTA | NO.115615 12-V -1982 |
| 2500 | 16-XII-1.982 | 32 BTA | NO.137758 23-VIII- 1983 |
| 3808 | 28-XII- 1.983 | 32 BTA | NO.140827 16-III -1984 |
| 616 | 6-III- 1.984 | 32 BTA | NO.140828 16-III -1984 |
| 1956 | 17- IX- 1.986 | 36 BTA | NO.200341 6- XI -1986 |
| 3499 | 8- IX- 1.989 | 36 BTA. | NO.280401 21-XI -1989 |
| 2178 | 14-VI- 1.990 | 36 BTA. | NO.301647 10-VIII-1990 |
| 2264 | 28-VI - 1.991 | 36 BTA. | NO.346105 19-XI -1991 |
| 4.371 | 10- XI- 1994 | 36 STAFE BTA | 16- I- 1995 NO.477.344 |
| 4.518 | 17- X - 1.996 | 36 STAFE BTA | 10- II-1.997 NO.573.060 |

Los estatutos de la sociedad han sido reformados asi:

| DOCUMENTO | INSCRIPCIÓN |
|---|---|
| Cert. Cap. del 29 de julio de 1997 de la Revisor Fiscal | 00597230 del 12 de agosto de 1997 del Libro IX |
| E. P. No. 0004208 del 26 de septiembre de 1997 de la Notaria 36 de Bogotá D.C. | 00604141 del 29 de septiembre de 1997 del Libro IX |
| E. P. No. 0002984 del 25 de agosto de 1998 de la Notaria 36 de Bogotá D.C. | 00646670 del 26 de agosto de 1998 del Libro IX |
| E. P. No. 0002749 del 20 de | 00795369 del 24 de septiembre |

ÓSCAR FERNANDO MARTÍNEZ BUSTAMANTE
NOTARIO
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



113045K7C0B8A7OB

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 12 de julio de 2023 Hora: 08:57:44
Recibo No. 0223048317
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223048317860d6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

| | |
|---|---|
| septiembre de 2001 de la Notaria 36 de Bogotá D.C. | de 2001 del Libro IX |
| E. P. No. 0001775 del 10 de julio de 2002 de la Notaria 36 de Bogotá D.C. | 00838207 del 31 de julio de 2002 del Libro IX |
| E. P. No. 0002079 del 8 de agosto de 2002 de la Notaria 36 de Bogotá D.C. | 00841458 del 26 de agosto de 2002 del Libro IX |
| E. P. No. 0001353 del 11 de mayo de 2006 de la Notaria 36 de Bogotá D.C. | 01081603 del 28 de septiembre de 2006 del Libro IX |
| E. P. No. 0002355 del 19 de julio de 2006 de la Notaria 36 de Bogotá D.C. | 01095199 del 11 de diciembre de 2006 del Libro IX |
| E. P. No. 0002053 del 31 de mayo de 2007 de la Notaria 36 de Bogotá D.C. | 01139459 del 21 de junio de 2007 del Libro IX |
| E. P. No. 0006085 del 28 de noviembre de 2007 de la Notaria 36 de Bogotá D.C. | 01175855 del 7 de diciembre de 2007 del Libro IX |
| E. P. No. 2279 del 26 de mayo de 2009 de la Notaria 29 de Bogotá D.C. | 01301780 del 1 de junio de 2009 del Libro IX |
| E. P. No. 3913 del 25 de agosto de 2009 de la Notaria 29 de Bogotá D.C. | 01326530 del 13 de septiembre de 2009 del Libro IX |
| E. P. No. 10166 del 13 de agosto de 2012 de la Notaria 29 de Bogotá D.C. | 01659210 del 17 de agosto de 2012 del Libro IX |
| E. P. No. 4485 del 17 de abril de 2013 de la Notaria 29 de Bogotá D.C. | 01724404 del 22 de abril de 2013 del Libro IX |
| E. P. No. 15259 del 13 de diciembre de 2013 de la Notaria 29 de Bogotá D.C. | 01790972 del 18 de diciembre de 2013 del Libro IX |
| E. P. No. 4146 del 11 de abril de 2014 de la Notaria 29 de Bogotá D.C. | 01826728 del 14 de abril de 2014 del Libro IX |
| E. P. No. 12574 del 29 de octubre de 2014 de la Notaria 29 de Bogotá D.C. | 01883464 del 10 de noviembre de 2014 del Libro IX |
| Acta No. 59 del 20 de mayo de 2016 | 02117559 del 23 de junio de |

| | |
|---|---|
| de la Asamblea de Accionistas | 2016 del Libro IX |
| Acta No. 60 del 23 de junio de 2016 de la Asamblea de Accionistas | 02144445 del 28 de septiembre de 2016 del Libro IX |
| Acta No. 61 del 18 de octubre de 2016 de la Asamblea de Accionistas | 02150939 del 20 de octubre de 2016 del Libro IX |
| Acta No. 66 del 23 de agosto de 2017 de la Asamblea de Accionistas | 02260306 del 19 de septiembre de 2017 del Libro IX |
| Acta No. 68 del 29 de agosto de 2018 de la Asamblea de Accionistas | 02381281 del 1 de octubre de 2018 del Libro IX |
| Acta No. 73 del 14 de noviembre de 2019 de la Asamblea de Accionistas | 02526414 del 21 de noviembre de 2019 del Libro IX |
| Acta No. 78 del 17 de enero de 2022 de la Asamblea de Accionistas | 02790216 del 8 de febrero de 2022 del Libro IX |
| Acta No. 80 del 16 de agosto de 2022 de la Asamblea de Accionistas | 02871516 del 24 de agosto de 2022 del Libro IX |
| Acta No. 82 del 3 de octubre de 2022 de la Asamblea de Accionistas | 02890698 del 19 de octubre de 2022 del Libro IX |
| Acta No. 83 del 1 de diciembre de 2022 de la Asamblea de Accionistas | 02909350 del 15 de diciembre de 2022 del Libro IX |
| Acta No. 86 del 2 de mayo de 2023 de la Asamblea de Accionistas | 02983129 del 2 de junio de 2023 del Libro IX |

## SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL

Por Documento Privado del 31 de julio de 2018 de Representante Legal, inscrito el 2 de agosto de 2018 bajo el número 02362842 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- QUORUM GESTORES COMERCIALES Y DE CARTERA SAS
Domicilio: Bogotá D.C.
Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio
Fecha de configuración de la situación de control : 2018-05-18

Por Documento Privado del 7 de mayo de 2019 de Representante Legal, inscrito el 24 de mayo de 2019 bajo el número 02469625 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- PROMOTORA PAZAGUA S.A.S
Domicilio: Bogotá D.C.



Ca433654615
ÓSCAR FERNANDO MARTÍNEZ BUSTAMANTE NOTARIO 72 del Círculo de Bogotá D.C.
República de Colombia
cadena

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 12 de julio de 2023 Hora: 08:57:44
Recibo No. 0223048317
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223048317800D66

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio
Fecha de configuración de la situación de control : 2019-05-07

Por Documento Privado del 17 de septiembre de 2019 de Representante Legal, inscrito el 23 de septiembre de 2019 bajo el número 02508408 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- PROMOTORA CALEDONIA SAS
Domicilio: Bogotá D.C.
Presupuesto: Numeral 2 Artículo 261 del Código de Comercio
Fecha de configuración de la situación de control : 2019-08-15

Por Documento Privado del 26 de noviembre de 2021 de Representante Legal, inscrito el 3 de diciembre de 2021 bajo el número 02768962 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- DE WORLDWIDE INVESTMENTS S.A.
Domicilio: (Fuera Del País)
Nacionalidad: Panameña
Actividad: 9499 - Actividades de otras Asociaciones NCP
Presupuesto: Numeral 3 Artículo 261 del Código de Comercio
Fecha de configuración de la situación de control : 2021-07-07

Por Documento Privado del 15 de diciembre de 2021 de Representante Legal, inscrito el 18 de diciembre de 2021 bajo el número 02773859 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- INMOBI DATA INTELIGENTE S.A.S
Domicilio: Bogotá D.C.
Nacionalidad: Colombiana
Actividad: 6311 (Procesamiento de datos, alojamiento (hosting) y actividades relacionadas)
Presupuesto: Numeral 3 Artículo 261 del Código de Comercio
Fecha de configuración de la situación de control : 2021-12-13

Por Documento Privado del 6 de febrero de 2023 de Representante Legal, inscrito el 6 de febrero de 2023 bajo el número 02930451 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las

siguientes sociedades subordinadas:
- OIKOS HOTELES SAS
Domicilio: Bogotá D.C.
Nacionalidad: Colombiana
Actividad: 5511 (Alojamiento en hoteles).
Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio
Fecha de configuración de la situación de control : 2023-01-30

Por Documento Privado del 13 de abril de 2011 de Representante Legal, inscrito el 15 de abril de 2011 bajo el número 01471245 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matriz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- OIKOS DIMENSION VERTICAL S.A.S
Domicilio: Bogotá D.C.
Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Por Documento Privado del 18 de marzo de 2016 de Representante Legal, inscrito el 22 de marzo de 2016 bajo el número 02073858 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matriz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- OIKOS INTERNATIONAL LLC
Domicilio: (Fuera Del País)
Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio
Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2014-11-01

Por Documento Privado del 20 de enero de 2022 de Representante Legal, inscrito el 24 de enero de 2022 bajo el número 02784394 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matriz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- INMOBI DATA INTELIGENTE S.A.S
Domicilio: Bogotá D.C.
Nacionalidad: Colombiana
Actividad: 6311 - Procesamiento datos.
Presupuesto: Artículo 28 de la Ley 222 de 1995
- PROMOTORA PAZAGUA S.A.S
Domicilio: Bogotá D.C.
Nacionalidad: Colombiana
Actividad: 7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena
Ca433654616
Ca433854818
CÉSAR FERNANDO MARTÍNEZ BUSTAMANTE
NOTARIO
Notaría 26 del Círculo de Bogotá D.C.
11301889OBK1C760

otras actividades conexas de consultoria técnica.
Presupuesto: Articulo 28 de la Ley 222 de 1995
- QUORUM GESTORES COMERCIALES Y DE CARTERA SAS
Domicilio: Bogotá D.C.
Nacionalidad: Colombiana
Actividad: 6910 - Actividades juridicas.
Presupuesto: Articulo 28 de la Ley 222 de 1995
Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2022-01-20

Por Documento Privado No. SINNUM del 18 de febrero de 2022 de Representante Legal, inscrito el 28 de febrero de 2022 bajo el número 02797909 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matriz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- CONSTRUCCIONES ASEGURADAS S.A.S
Domicilio: Bogotá D.C.
Nacionalidad: Colombiana
Actividad: Actividad Principal: 6621(Actividades de agentes y corredores de seguros) 4111 (Construcción De edificios Residenciales). 6820 (Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata).
Presupuesto: Numeral 2 articulo 261 de Código de Comercio y articulo 28 de la Ley 222 de 1995
- ORGANIZACION JEMAR SAS
Domicilio: Bogotá D.C.
Nacionalidad: Colombiana
Actividad: 7020 (Actividades de Consultoria de Gestión). 6810 (Actividades Inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados).
Presupuesto: Numeral 2 articulo 261 de Código de Comercio y articulo 28 de la Ley 222 de 1995
- ORGANIZACIÓN CAD S.A.S
Domicilio: Bogotá D.C.
Nacionalidad: Colombiana
Actividad: Actividad Principal: 7490 (Otras actividades profesionales, cientificas, técnicas).
Presupuesto: Numeral 2 articulo 261 de Código de Comercio y articulo 28 de la Ley 222 de 1995
- ORGANIZACIÓN LAD S.A.S

Ca433654617



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 12 de julio de 2023 Hora: 08:57:44
Recibo No. 0223048317
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223048317800D66

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Domicilio: Bogotá D.C.
Nacionalidad: Colombiana
Actividad: Actividad Principal: 7490 (Otras actividades profesionales, cientificas, técnicas).
Presupuesto: Numeral 2 artículo 261 de Código de Comercio y artículo 28 de la Ley 222 de 1995
Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2022-02-18

Por Documento Privado No. SINNUM del 13 de febrero de 2022 de Representante Legal, inscrito el 28 de febrero de 2022 bajo el número 02797913 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matriz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- DE WORLDWIDE INVESTMENT
Domicilio: (Fuera Del Pais)
Nacionalidad: Panameña
Actividad: 9499 (Actividades de otras asociaciones)
Presupuesto: Artículo 28 de la Ley 222 de 1995
Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2022-02-18

Por Documento Privado No. SINNUM del 6 de febrero de 2023 de Representante Legal, inscrito el 9 de febrero de 2023 bajo el número 02931986 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matriz: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- OIKOS HOTELES SAS
Domicilio: Bogotá D.C.
Nacionalidad: Colombiana
Actividad: 5511 - Alojamiento en hoteles
Presupuesto: Artículo 28 de la Ley 222 de 1995
Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2023-01-30

** Aclaración Situación de Control **
Se aclara la situación de control inscrita el dia 15 de abril de 2011, bajo el No. 01471245 del libro IX, en el sentido de indicar que esta se configuró desde el 29 de julio de 2010 y que el control



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena
JÓRGE FERNANDO MARTÍNEZ BOSTRAMANTE
NOTARIO
Notaría 26 del Círculo de Bogotá D.C.
Ca433654617
11302066aBODK5C7

ejercido sobre la sociedad OIKOS DIMENSIÓN VERTICAL SAS., por la sociedad de la referencia, se ejerce simultáneamente como situación de control y situación de grupo empresarial.

** Aclaración Situación de Control **

Se aclara la situación de control inscrita el 23 de Septiembre de 2019 bajo el No. 02508408 del libro IX, en el sentido de que las sociedades GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S y SAVANNA SAS (matrices) comunican que ejercen situación de control conjunto sobre la sociedad PROMOTORA CALEDONIA SAS (subordinada).

**ACLARACIÓN DEL GRUPO EMPRESARIAL**

Se aclara la situación grupo empresarial inscrita el 24 de Enero de 2022, bajo el No. 02784394 Del libro IX, en el sentido de indicar que la sociedad GRUPO EMPRESARIAL OIKOS SAS (matriz) comunica que se configura grupo empresarial con las sociedades QUORUM GESTORES COMERCIALES Y DE CARTERA SAS, PROMOTORA PAZAGUA SAS e INMOBI DATA INTELIGENTE SAS (subordinadas).

** Aclaración Situación de Control y Grupo Empresarial**

Se aclara la Situación de Control y Grupo Empresarial inscrita el 28 de Febrero de 2022 bajo el no. 02797909 del libro IX, en el sentido de indicar que la sociedad GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S. (Matriz) comunica que ejerce Situación de Control y Grupo Empresarial sobre las Sociedades ORGANIZACION JEMAR S.A.S., ORGANIZACIÓN LAD S.A.S., ORGANIZACIÓN CAD S.A.S. Y CONSTRUCCIONES ASEGURADAS S.A.S. (Subordinadas).

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

Ca433654618

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Norte

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 12 de julio de 2023 Hora: 08:57:44
Recibo No. 0223048317
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223048317800D66

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

| | |
|---|---|
| Actividad principal Código CIIU: | 4111 |
| Actividad secundaria Código CIIU: | 6820 |
| Otras actividades Código CIIU: | 5210, 5630 |

## ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s)en esta Cámara de Comercio de Bogotá el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

| | |
|---|---|
| Nombre: | GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S A |
| Matrícula No.: | 01731038 |
| Fecha de matrícula: | 22 de agosto de 2007 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Aut Medellin Km 35 Vía Siberia |
| Municipio: | Cota (Cundinamarca) |

| | |
|---|---|
| Nombre: | OIKOS STORAGE C 72 |
| Matrícula No.: | 02604403 |
| Fecha de matrícula: | 14 de agosto de 2015 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Cr 17 71 A - 45 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |

| | |
|---|---|
| Nombre: | OIKOS STORAGE LAGO |
| Matrícula No.: | 02688232 |
| Fecha de matrícula: | 18 de mayo de 2016 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Cr 20 A 74 - 25 |

ÓSCAR FERNANDO MARTÍNEZ BUSTAMANTE
NOTARIO
Notaría 26 del Círculo de Bogotá D.C.



113047CC88aKOBK8

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 12 de julio de 2023 Hora: 08:57:44
Recibo No. 0223048317
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223048317800d66

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

| | |
|---|---|
| Municipio: | Bogotá D.C. |
| | |
| Nombre: | OIKOS STORAGE CENTRO |
| Matrícula No.: | 03091779 |
| Fecha de matrícula: | 29 de marzo de 2019 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Calle 16 # 13- 10 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |
| | |
| Nombre: | OIKOS STORAGE CEDRITOS |
| Matrícula No.: | 03091801 |
| Fecha de matrícula: | 29 de marzo de 2019 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Calle 155 # 7- 23 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |
| | |
| Nombre: | OIKOS STORAGE AUTONORTE |
| Matrícula No.: | 03091821 |
| Fecha de matrícula: | 29 de marzo de 2019 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Carrera 23 # 166- 51 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |
| | |
| Nombre: | OIKOS STORAGE 116 AV SUBA |
| Matrícula No.: | 03091978 |
| Fecha de matrícula: | 29 de marzo de 2019 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Calle 116 # 60- 79 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |
| | |
| Nombre: | OIKOS STORAGE TTC |
| Matrícula No.: | 03092014 |
| Fecha de matrícula: | 29 de marzo de 2019 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Kilometro 3.5 Via Siberia Parque Industrial Terminal Terrestre |
| Municipio: | Cota (Cundinamarca) |

Ca433654619

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Norte

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 12 de julio de 2023 Hora: 08:57:44
Recibo No. 0223048317
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223048317800D66

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

República de Colombia
cadena
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca433654619

| | |
|---|---|
| Nombre: | OIKOS STORAGE TERMINAL NORTE |
| Matrícula No.: | 03092016 |
| Fecha de matrícula: | 29 de marzo de 2019 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Calle 195 # 21- 01 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |

| | |
|---|---|
| Nombre: | OIKOS STORAGE PLAZA CENTRAL SALITRE |
| Matrícula No.: | 03092020 |
| Fecha de matrícula: | 29 de marzo de 2019 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Calle 17 # 60- 34 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |

| | |
|---|---|
| Nombre: | BBC FOOD 59 INFINITUM |
| Matrícula No.: | 03200482 |
| Fecha de matrícula: | 8 de enero de 2020 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Carrera 14 58 74 Local 45 Piso 2 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |

| | |
|---|---|
| Nombre: | OIKOS STORAGE GRATAMIRA |
| Matrícula No.: | 03360667 |
| Fecha de matrícula: | 30 de marzo de 2021 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Tv 84 136 45 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |

| | |
|---|---|
| Nombre: | OIKOS STORAGE AK 15 |
| Matrícula No.: | 03360675 |
| Fecha de matrícula: | 30 de marzo de 2021 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Cr 15 79 26 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |

| | |
|---|---|
| Nombre: | OIKOS STORAGE COLINA |

ÁSCAR FERNANDO MARTÍNEZ BUSTAMANTE
NOTARIO
Notaría 26 del Círculo de Bogotá D.C.



1130658FC0884M00

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 12 de julio de 2023 Hora: 08:57:44
Recibo No. 0222048311
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223048311780066

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

| | |
|---|---|
| Matrícula No.: | 03360679 |
| Fecha de matrícula: | 30 de marzo de 2021 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Cl 141 47 36 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |
| | |
| Nombre: | OIKOS STORAGE TARRAGONA |
| Matrícula No.: | 03360680 |
| Fecha de matrícula: | 30 de marzo de 2021 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Vereda Pueblo Viejo Km 4 Via Cota Chia |
| Municipio: | Cota (Cundinamarca) |
| | |
| Nombre: | 1 MAYO PLAZA DE LAS AMÉRICAS |
| Matrícula No.: | 03499383 |
| Fecha de matrícula: | 16 de marzo de 2022 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Calle 25 Sur 70 B 57 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |
| | |
| Nombre: | RICAURTE CLL 10 STORAGE |
| Matrícula No.: | 03499400 |
| Fecha de matrícula: | 16 de marzo de 2022 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Calle 10 23 39 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |
| | |
| Nombre: | BBC TOCANCIPA |
| Matrícula No.: | 03572872 |
| Fecha de matrícula: | 23 de agosto de 2022 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Autopista Norte Km 21 Via Bogota |
| Municipio: | Tocancipá (Cundinamarca) |
| | |
| Nombre: | BBC PRIMERA DE MAYO |
| Matrícula No.: | 03572886 |
| Fecha de matrícula: | 23 de agosto de 2022 |

Ca433654620

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Norte

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 12 de julio de 2023 Hora: 08:57:44
Recibo No. 0223048317
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223048317800666

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

| | |
|---|---|
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | Avenida Calle 26 Sur 70 B 64 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |
| | |
| Nombre: | NOGAL CALLE 79 |
| Matrícula No.: | 03674187 |
| Fecha de matrícula: | 2 de mayo de 2023 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| | |
| Nombre: | OIKOS STORAGE GALERIAS |
| Matrícula No.: | 03674195 |
| Fecha de matrícula: | 2 de mayo de 2023 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| | |
| Nombre: | ANTIGUA 138 |
| Matrícula No.: | 03674207 |
| Fecha de matrícula: | 2 de mayo de 2023 |
| Último año renovado: | 2023 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

## TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o



República de Colombia
cadena
Ca433654620
ÁSCAR FERNANDO MARTÍNEZ BUSTAMANTE
NOTARIO
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 232.961.520.657
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : 4111

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 27 de marzo de 2017. Fecha de envío de información a Planeación : 2 de junio de 2023. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

**********

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

**********

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

**********

**********

**********

Ca433654821

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Norte

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 12 de Julio de 2023 Hora: 08:57:44
Recibo No. 02230468317
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223046831780D66

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**********

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 10 de noviembre de 1996.

CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

República de Colombia

A 15569

10 11

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

OSCAR FERNANDO MARTÍNEZ BUSTAMANTE
NOTARIO
Notaría 66 del Círculo de Bogotá D.C.



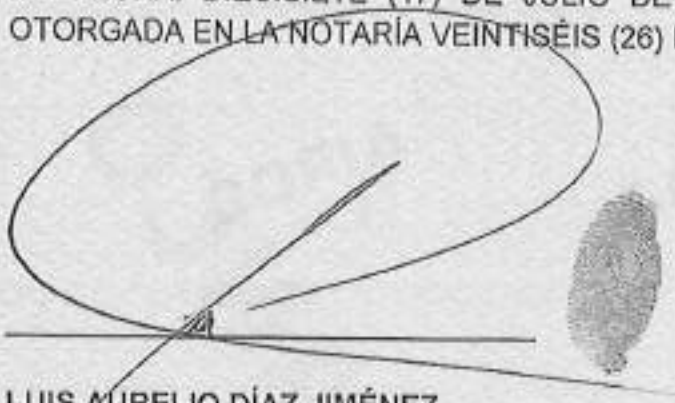
cadena

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:----------
MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (1559).----------
DE FECHA: DIECISIETE (17) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023).
OTORGADA EN LA NOTARÍA VEINTISÉIS (26) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



**LUIS AURELIO DÍAZ JIMÉNEZ**
C.C. No.
TEL. o CEL.
DIR.
CIUDAD.
E-MAIL.
**CORREO DE FACTURACIÓN ELECTRÓNICA:**
En calidad de Presidente, y por lo tanto Representante Legal de la sociedad comercial denominada **GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S.**, con **NIT. 860.074.389-7.**




**GINA ALEJANDRA BALLESTEROS QUIJANO**
**NOTARIA VEINTISÉIS (26) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. (ENCARGADA)**
**Mediante Resolución N° 07178 del 12 de Julio de 2023 de la Superintendencia de Notariado y Registro**

| Radicó | Digitó: T-13929 DMR | Revisó | 2da Revisión | Toma de Firmas | Liquidó | Revisión exógena |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

República de Colombia cadena

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NO 1559

ÓSCAR FERNANDO MARTÍNEZ DESTRUMANTE
NOTARIO
Notaría 26 del Círculo de Bogotá D.C.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PÁGINA EN BLANCO

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Ca433654623

Esta hoja corresponde a la última de la copia **PRIMERA (01)** de la escritura pública número **1559** de fecha **17 DE JULIO DE 2023** otorgada en esta notaria Veintiséis (26) de Bogotá D.C., la cual contiene los siguientes actos:

**PODER GENERAL.**

Otorgante: **GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S., A: CLAUDIA MARCELA RAMÍREZ CAMARGO.**

Se expide en **DIECIOCHO (18)** hojas útiles con destino a **CAMARA DE COMERCIO.**

**BOGOTÁ D.C., 18 DE JULIO DE 2023**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ÓSCAR FERNANDO MARTÍNEZ BUSTAMANTE
NOTARIO
26
NOTARÍA 26 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

**ÓSCAR FERNANDO MARTÍNEZ BUSTAMANTE**
**NOTARIO VEINTISÉIS (26) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

República de Columbia
cadena
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca433654623
14-04-23
11303FCC80A0TBK6

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# NOTARÍA 29

JAVIER ENRIQUE LÓPEZ CAMARGO – NOTARIO
NIT. 79.320.747-3

Ca537416058

## COMO NOTARIO TITULAR
## DE LA NOTARIA VEINTINUEVE (29)
## DEL CIRCULO DE MEDELLIN

## CERTIFICO:

Que el día **23 DE OCTUBRE DE 2025** siendo las **02:49pm** fue revisado el original de la Escritura Pública Nro. **1619** de fecha **27 DE AGOSTO DE 2014** de esta Notaria mediante la cual **BANCOLOMBIA S.A** identificado con **NIT** Nro. **890.903.938-8** obrando en nombre propio le confirió **PODER ESPECIAL** a **MAURICIO ANDRES LOPEZ PINEDA** identificado con **CEDULA** Nro. **80.061.123** para que en su nombre y representación celebre o ejecute todos los actos o contratos señalados en la Escritura Pública anteriormente mencionada, y a la fecha no se encontró nota alguna de Revocatoria, Adición, Modificación ni Sustitución.

Solicitado por **INTERESADO**

REPUBLICA DE COLOMBIA
29
JAVIER ENRIQUE LOPEZ CAMARGO
NOTARIO
29

**JAVIER ENRIQUE LÓPEZ CAMARGO**
**NOTARIO VEINTINUEVE (29) DEL CIRCULO DE MEDELLIN**



República de Colombia cadena.
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca537416058
14-02-25

# República de Colombia

TERESITA

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE ---------- (1619) ----------

**NATURELAZA DEL ACTO: PODER ESPECIAL** ----------

**OTORGADO POR: BANCOLOMBIA S.A.** ----------

**A: MAURICIO ANDRES LOPEZ PINEDA** ----------

En la ciudad de Medellín, departamento de Antioquia, República de Colombia, a los veintisiete (27) días de agosto ——— **del año dos mil catorce (2014),** al despacho de la **NOTARIA VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN,** de la que es **notario** en propiedad el Dr. HECTOR ADOLFO SINTURA VARELA, ——— Compareció el Doctor **JORGE IVÁN OTÁLVARO TOBON,** mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía que aparece al pie de su respectiva firma y dijo: ----------

**PRIMERO:** Que obra en su condición de VICEPRESIDENTE ADMINISTRATIVO y por lo tanto en nombre y representación legal de **BANCOLOMBIA S.A.,** establecimiento de crédito con NIT **890.903.938-8,** con domiciliado en Medellín, constituido mediante Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, protocolizada mediante escritura pública número 388 del 24 de enero de 1945 otorgada en la Notaria Primera de Medellín, circunstancias que acredita certificación expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual se presenta para su protocolización con este instrumento. ----------

**SEGUNDO:** Que obrando en la calidad anotada, confiere **PODER ESPECIAL** a el señor **MAURICIO ANDRES LOPEZ PINEDA,** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número **80.061.123** de **Bogotá,** para que en nombre y representación de **BANCOLOMBIA S.A.,** en su calidad de Arquitecto para Crédito Constructor, realice los siguientes actos, actuando siempre con base en las autorizaciones conferidas por la Ley y las políticas del Banco: ----------

**ATRIBUCIÓN:**

Suscribir a nombre de BANCOLOMBIA S.A las certificaciones para permisos de ventas de los proyectos hipotecarios financiados por BANCOLOMBIA S.A. que van dirigidas a las alcaldías. ----------

**TERCERO:** Este poder conlleva la facultad de firmar todos los actos, documentos, escrituras, entre otros, que sean necesarios para el cabal cumplimiento del mandato conferido. ----------

BANCOLOMBIA
Visto Bueno
Jurídico

Papel notarial para uso exclusivo en copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Powered by CamScanner

**CUARTO:** La vigencia del presente poder será hasta su revocatoria. ----------

SE EXTENDIO CONFORME A MINUTA PRESENTADA POR BANCOLOMBIA S.A. VIA CORREO ELECTRONICO. ----------

Se advirtió al interesado de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del notario. en tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos (Art. 35 Decreto Ley 960/70).-

Leída esta escritura por el compareciente, la aprobó y en constancia la firma e imprime la huella del índice derecho. ----------

El notario autoriza que la presente escritura se suscriba por parte del Doctor JORGE IVÁN OTÁLVARO TOBON, en calidad de VICEPRESIDENTE ADMINISTRATIVO de BANCOLOMBIA S. A. en el municipio de Medellín. (Artículo 12 Decreto 2148 de 1983). Derechos domicilio $1.900 ----------

Derechos Notariales $47.300 - aporte a SUPERITENDENCIA Y FONDO NACIONAL DE NOTARIADO $13.748 ---------- IVA $ 9.200 ----------

Se extendio en las hojas Aa 016280686 y 016280712.

BANCOLOMBIA S.A
Visto Bueno
Jurídico

JORGE IVÁN OTÁLVARO TOBON
C.C 98.563.336
Representante Legal
BANCOLOMBIA S.A.
NIT No. 890.903.938-8

PASA A LA HOJA Aa016280712.-

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Powered by CamScanner

# República de Colombia

3

VIENE DE LA HOJA Aa 016280686

PERTENECE A LA ESCRITURA PUBLICA No. 1619 DEL 27 DE AGOSTO DE 2014 DE LA NOTARIA 29 DE MEDELLIN PODER ESPECIAL DE BANCOLOMBIA S.A. a MAURICIO ANDRES LOPEZ PINEDA.

HECTOR [illegible] SIERRA VANEGAS

NOTARIO VEINTINUEVE DE MEDELLIN

USO EXCLUSIVO
Notaría 29
Medellín

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Aa 016280712

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Powered by CamScanner

PROMOTORA CALEDONIA S.A.S
Proyecto MAIO 5.1
Presupuesto detallado ítems

| Código | Item | UM | Cantidad |
|---|---|---|---|
| Costos Directos | | | |
| Capítulo No. 1 CIMENTACIONES | | | |
| 1,001 | EXCAVACIÓN MANUAL | Und | 24 |
| 1,002 | DADOS EN CICLOPEO | Und | 24 |
| 1,003 | VIGAS DE CIMENTACION | Und | 24 |
| 1,004 | PLACA CONTRAPISO | Und | 24 |
| Capítulo No. 2 ESTRUCTURA EN CONCRETO | | | |
| 2,001 | PLACA ENTREPISO | Und | 24 |
| 2,002 | ESCALERA EN CONCRETO | Und | 24 |
| 2,003 | COLUMNETAS | Und | 24 |
| 2,004 | ALEROS | Und | 24 |
| 2,005 | VIGA CANAL | Und | 24 |
| 2,006 | VIGA CINTAS | Und | 24 |
| 2,007 | MUROS EN CONCRETO | Und | 24 |
| Capítulo No. 3 ACERO DE REFUERZO | | | |
| 3,001 | ACERO CIMENTACION | Und | 24 |
| 3,002 | ACERO ESTRUCTURA | Und | 24 |
| 3,003 | ACERO MAMPOSTERIA | Und | 24 |
| 3,004 | MANEJO DE ACERO | Und | 24 |
| Capítulo No. 4 MAMPOSTERIA | | | |
| 4,001 | MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL (INC ML) | Und | 24 |
| 4,002 | MAMPOSTERIA CUCHILLAS | Und | 24 |
| 4,003 | DOVELAS Y ANCLAJES | Und | 24 |
| 4,004 | VIGAS CANCHADAS | Und | 24 |
| 4,005 | TAPA DUCTOS Y NICHOS MEDIDORES | Und | 24 |
| 4,006 | DINTELES | Und | 24 |
| Capítulo No. 5 PAÑETES | | | |
| 5,001 | PAÑETE EXTERIOR CON ANDAMIO M2 | Und | 24 |
| 5,002 | PAÑETE EXTERIOR CON ANDAMIO ML | Und | 24 |
| 5,003 | PAÑETE EXTERIOR SIN ANDAMIO M2 | Und | 24 |
| 5,004 | PAÑETE EXTERIOR SIN ANDAMIO ML | Und | 24 |
| 5,005 | PAÑETE INTERNO IMPERMEABILIZADO M2 | Und | 24 |
| 5,006 | PAÑETE INTERNO IMPERMEABILIZADO ML | Und | 24 |
| 5,007 | CINTAS VENTANAS | Und | 24 |
| 5,008 | DILATACIONES | Und | 24 |
| 5,009 | CARGUE DE PUERTAS | Und | 24 |
| 5,01 | ENCOROCE DE CANAL | Und | 24 |
| Capítulo No. 6 PISOS | | | |
| 6,001 | ALISTADO PISOS | M2 | 292,4428682 |
| 6,002 | IMPERMEABILIZACION CABINA DUCHAS Y BALCONES | M2 | 33 |
| 6,003 | ACABADOS PISO GENERAL | M2 | 399 |
| 6,004 | GUARDESCOBAS EN CERAMICA | ML | 430 |
| 6,005 | POYO EN CABINA DUCHAS | ML | 20 |
| 6,006 | ACABADO ESCALERAS | CASA | 24 |
| 6,007 | ALISTADO PISOS | M2 | 2041 |
| 6,008 | IMPERMEABILIZACION CABINA DUCHAS Y BALCONES | M2 | 161 |
| 6,009 | ACABADOS PISO GENERAL | M2 | 1993 |
| 6,01 | GUARDESCOBAS EN CERAMICA | ML | 2146 |
| 6,011 | POYO EN CABINA DUCHAS | ML | 94 |
| 6,012 | ACABADO ESCALERAS | CASA | 24 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Capítulo No. 7 ENCHAPES MUROS | | | |
| 7,001 | ENCHAPE CABINA DUCHA M2 | Und | 24 |
| 7,002 | ENCHAPE CABINA DUCHA ML | Und | 24 |
| 7,003 | ENCHAPE MURO ZONA LABORES M2 | Und | 24 |
| 7,004 | MESONES COCINA | Und | 24 |
| 7,005 | ENCHAPE CABINA DUCHA M2 | Und | 24 |
| 7,006 | ENCHAPE CABINA DUCHA ML | Und | 24 |
| 7,007 | ENCHAPE MURO ZONA LABORES M2 | Und | 24 |
| Capítulo No. 8 CIELORASOS | | | |
| 8,001 | CIELO RASO | Und | 24 |
| 8,002 | MUROS LIVIANOS | Und | 24 |
| 8,003 | CIELO RASO | Und | 24 |
| 8,004 | MUROS LIVIANOS | Und | 24 |
| Capítulo No. 9 PINTURA | | | |
| 9,001 | REVOSTUKOR INTERNO M2 | M2 | 1020 |
| 9,002 | REVOSTUKOR INTERNO ML | ML | 553 |
| 9,003 | REVOSTUKOR BAJO PLACA | M2 | 155 |
| 9,004 | PINTURA MUROS INTERNOS M2 | M2 | 1235 |
| 9,005 | PINTURA VIGAS INTERNAS 3 CARAS | ML | 34 |
| 9,006 | PINTURA MUROS INTERNOS CINTAS | ML | 276 |
| 9,007 | PINTURA BAJO PLACA | M2 | 155 |
| 9,008 | PINTURA FACHADA M2 | M2 | 1230 |
| 9,009 | KORAZA CARA INTERNA CUBIERTA M2 | M2 | 74 |
| 9,01 | REVOSTUKOR INTERNO M2 | M2 | 5150 |
| 9,011 | REVOSTUKOR INTERNO ML | ML | 2764 |
| 9,012 | REVOSTUKOR BAJO PLACA | M2 | 775 |
| 9,013 | PINTURA MUROS INTERNOS M2 | M2 | 6230 |
| 9,014 | PINTURA VIGAS INTERNAS 3 CARAS | ML | 190 |
| 9,015 | PINTURA MUROS INTERNOS CINTAS | ML | 917 |
| 9,016 | PINTURA BAJO PLACA | M2 | 740 |
| 9,017 | PINTURA FACHADA M2 | M2 | 3960 |
| 9,018 | KORAZA CARA INTERNA CUBIERTA M2 | M2 | 44 |
| Capítulo No. 10 CARPINTERIA DE MADERA | | | |
| 10,001 | MUEBLES COCINA | CASA | 24 |
| 10,002 | CLOSET | CASA | 24 |
| 10,003 | PUERTAS EN MADERA | CASA | 24 |
| 10,004 | CERRADURAS | CASA | 24 |
| 10,005 | MUEBLES COCINA | CASA | 24 |
| 10,006 | CLOSET | CASA | 24 |
| 10,007 | PUERTAS EN MADERA | CASA | 24 |
| 10,008 | CERRADURAS | CASA | 24 |
| Capítulo No. 11 CARPINTERIA METALICA | | | |
| 11,001 | PUERTAS DE ACCESO | CASA | 24 |
| 11,002 | PASAMANOS ESCALERAS | CASA | 24 |
| 11,003 | VENTANERIA CASA ESQUINERA | CASA | 24 |
| 11,004 | PUERTAS DE ACCESO | CASA | 24 |
| 11,005 | PASAMANOS ESCALERAS | CASA | 24 |
| 11,006 | VENTANERIA CASA MEDIANERA | CASA | 24 |
| Capítulo No. 12 APARATOS Y ELECTRODOMESTICOS | | | |
| 12,001 | APARATOS SANITARIOS | CASA | 24 |
| 12,002 | ELECTRODOMESTICOS | CASA | 24 |
| 12,003 | LAVADERO | CASA | 24 |
| 12,004 | GRIFERIAS | CASA | 24 |
| 12,005 | ESPEJOS | CASA | 24 |
| 12,006 | APARATOS SANITARIOS | CASA | 24 |
| 12,007 | ELECTRODOMESTICOS | CASA | 24 |
| 12,008 | LAVADERO | CASA | 24 |
| 12,009 | GRIFERIAS | CASA | 24 |
| 12,01 | ESPEJOS | CASA | 24 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Capítulo No. 13 CUBIERTA | | | |
| 13,001 | PENDIENTADO CANAL | CASA | 24 |
| 13,002 | MEDIACAÑA EN CUBIERTA | ML | 490 |
| 13,003 | IMPERMEABILIZACION CANALES | CASA | 24 |
| 13,004 | ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA | CASA | 24 |
| 13,005 | CUBIERTA TERMOACUSTICA | CASA | 24 |
| Capítulo No. 14 URBANISMO | | | |
| 14,001 | PRADIZACION | CASA | 24 |
| 14,002 | LOSETAS JARDIN | CASA | 24 |
| 14,003 | SEÑALIZACION Y NOMENCLATURA | CASA | 24 |
| 14,004 | PRADIZACION | CASA | 24 |
| 14,005 | LOSETAS JARDIN | CASA | 24 |
| 14,006 | SEÑALIZACION Y NOMENCLATURA | CASA | 24 |
| Capítulo No. 15 INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN | | | |
| 15,001 | SALIDAS ILUMINACIÓN | CASA | 12 |
| 15,002 | SALIDAS | CASA | 12 |
| 15,003 | SALIDAS PARA COMUNICACIONES | CASA | 12 |
| 15,004 | INTERRUPTORES | CASA | 12 |
| 15,005 | TABLEROS Y OTROS | CASA | 12 |
| 15,006 | LUMINARIAS | CASA | 12 |
| 15,007 | SALIDAS ILUMINACIÓN | CASA | 12 |
| 15,008 | SALIDAS | CASA | 12 |
| 15,009 | SALIDAS PARA COMUNICACIONES | CASA | 12 |
| 15,01 | INTERRUPTORES | CASA | 12 |
| 15,011 | TABLEROS Y OTROS | CASA | 12 |
| 15,012 | LUMINARIAS | CASA | 12 |
| Capítulo No. 16 INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS | | | |
| 16,001 | INSTALACIONES HYS/GAS CASA ESQUINERA | GL | 4 |
| 16,002 | INSTALACIONES HYS/GAS CASA ESQUINERA | GL | 24 |
| 16,003 | INSTALACIONES GAS | GL | 24 |
| Capítulo No. 17 INSTALACION REDES DE DETECCION INCENDIO | | | |
| 17,001 | DTI CASAS | GL | 24 |
| 17,002 | DTI CASAS | GL | 24 |
| Capítulo No. 18 ASEO | | | |
| 18,001 | ASEO CASA ESQUINERA | CASA | 12 |
| 18,002 | ASEO CASA MEDIANERA | CASA | 12 |
| **Costos Financieros** | | | |
| Capítulo No. 48-FINANCIEROS | | | |
| 48,001 | CORRECCIÓN CRÉDITO CONSTRUCTOR - FINANCIEROS | Und | 1 |
| 48,002 | INTERESES CRÉDITO CONSTRUCTOR - FINANCIEROS | Und | 1 |
| 48,003 | FIDUCIA - FINANCIEROS | Und | 1 |
| 48,004 | IMPUESTO 4 POR MIL GASTOS BANCARIOS - FINANCIEROS | Und | 1 |
| **Costos Indirectos** | | | |
| Capítulo No 41 ESTUDIOS PREVIOS Y TECNICOS | | | |
| 41,001 | ESTUDIOS PREVIOS DE FACTIBILIDAD - ESTUDIOS Y DISEÑOS | Und | 1 |
| 41,002 | ESTUDIO DE SUELOS - ESTUDIOS Y DISEÑOS | Und | 1 |
| 41,003 | DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANÍSTICO - ESTUDIOS Y DISEÑOS | Und | 1 |

| Valor Unitario | Valor Total |
|---|---|
| | $ 14.464.178.000 |
| | $ 2.406.839.219 |
| $ 10.654.210 | $ 255.701.040 |
| $ 20.245.560 | $ 485.893.440 |
| $ 40.124.400 | $ 962.985.600 |
| $ 29.260.797 | $ 702.259.139 |
| | $ 1.200.526.774 |
| $ 15.354.210 | $ 368.501.040 |
| $ 10.254.840 | $ 246.116.160 |
| $ 8.545.121 | $ 205.082.904 |
| $ 5.284.025 | $ 126.816.606 |
| $ 4.215.441 | $ 101.170.584 |
| $ 4.215.441 | $ 101.170.584 |
| $ 2.152.871 | $ 51.668.896 |
| | $ 2.126.234.166 |
| $ 32.569.852 | $ 781.676.448 |
| $ 25.898.794 | $ 621.571.062 |
| $ 22.124.444 | $ 530.986.656 |
| $ 8.000.000 | $ 192.000.000 |
| | $ 1.420.382.280 |
| $ 10.857.663 | $ 260.583.914 |
| $ 25.666.444 | $ 615.994.656 |
| $ 15.241.444 | $ 365.794.656 |
| $ 4.163.578 | $ 99.925.884 |
| $ 1.994.721 | $ 47.873.315 |
| $ 1.258.744 | $ 30.209.856 |
| | $ 679.816.366 |
| $ 5.613.777 | $ 134.730.655 |
| $ 2.806.889 | $ 67.365.327 |
| $ 5.613.777 | $ 134.730.655 |
| $ 2.806.889 | $ 67.365.327 |
| $ 6.736.533 | $ 161.676.786 |
| $ 3.368.266 | $ 80.838.393 |
| $ 1.254.111 | $ 30.098.664 |
| $ 125.440 | $ 3.010.560 |
| $ - | $ - |
| $ - | $ - |
| | $ 195.266.403 |
| $ 78.544 | $ 22.969.633 |
| $ 25.444 | $ 839.652 |
| $ 45.000 | $ 17.955.000 |
| $ 13.767 | $ 5.920.004 |
| $ 106.276 | $ 2.125.513 |
| $ 927.688 | $ 22.264.509 |
| $ 26.939 | $ 54.982.336 |
| $ 13.339 | $ 2.147.556 |
| $ 30 | $ 59.790 |
| $ 13.767 | $ 29.544.948 |
| $ 106.276 | $ 9.989.912 |
| $ 1.102.815 | $ 26.467.551 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | $ | 752.137.256 |
| $ | 5.452.110 | $ | 130.850.640 |
| $ | 2.726.055 | $ | 65.425.320 |
| $ | 5.452.110 | $ | 130.850.640 |
| $ | 8.958.777 | $ | 215.010.656 |
| $ | 3.500.000 | $ | 84.000.000 |
| $ | 1.750.000 | $ | 42.000.000 |
| $ | 3.500.000 | $ | 84.000.000 |
| | | $ | 527.942.497 |
| $ | 5.499.401 | $ | 131.985.624 |
| $ | 5.499.401 | $ | 131.985.624 |
| $ | 5.499.401 | $ | 131.985.624 |
| $ | 5.499.401 | $ | 131.985.624 |
| | | $ | 527.942.497 |
| $ | 65.732 | $ | 67.046.608 |
| $ | 8.869 | $ | 4.904.529 |
| $ | 17.738 | $ | 2.749.359 |
| $ | 14.233 | $ | 17.577.755 |
| $ | 30.122 | $ | 1.024.148 |
| $ | 9.564 | $ | 2.639.670 |
| $ | 14.742 | $ | 2.284.951 |
| $ | 19.176 | $ | 23.586.492 |
| $ | 11.266 | $ | 833.677 |
| $ | 17.738 | $ | 91.349.825 |
| $ | 8.869 | $ | 24.513.778 |
| $ | 17.738 | $ | 13.746.795 |
| $ | 20.124 | $ | 125.372.520 |
| $ | 30.120 | $ | 5.722.800 |
| $ | 10.250 | $ | 9.399.250 |
| $ | 20.120 | $ | 14.888.800 |
| $ | 30.254 | $ | 119.805.840 |
| $ | 11.266 | $ | 495.700 |
| | | $ | 904.011.125 |
| $ | 19.478.829 | $ | 467.491.902 |
| $ | 4.500.000 | $ | 108.000.000 |
| $ | 6.000.000 | $ | 144.000.000 |
| $ | 348.666 | $ | 8.367.984 |
| $ | 2.968.105 | $ | 71.234.520 |
| $ | 1.494.842 | $ | 35.876.204 |
| $ | 2.528.022 | $ | 60.672.531 |
| $ | 348.666 | $ | 8.367.984 |
| $ | 12.836.958 | $ | 308.086.991 |
| $ | 177.671 | $ | 4.264.115 |
| $ | 484.410 | $ | 11.625.840 |
| $ | 5.571.516 | $ | 133.716.375 |
| $ | 1.151.328 | $ | 27.631.873 |
| $ | 484.410 | $ | 11.625.840 |
| $ | 4.967.623 | $ | 119.222.948 |
| | | $ | 613.281.147 |
| $ | 10.286.289 | $ | 246.870.934 |
| $ | 10.286.289 | $ | 246.870.934 |
| $ | 288.931 | $ | 6.934.355 |
| $ | 1.254.100 | $ | 30.098.400 |
| $ | 399.900 | $ | 9.597.600 |
| $ | 1.231.891 | $ | 29.565.372 |
| $ | 496.000 | $ | 11.904.000 |
| $ | 288.931 | $ | 6.934.355 |
| $ | 621.150 | $ | 14.907.597 |
| $ | 399.900 | $ | 9.597.600 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | $ | 308.086.991 |
| $ | 3.107.156 | $ | 74.571.748 |
| $ | 20.000 | $ | 9.800.000 |
| $ | 3.107.156 | $ | 74.571.748 |
| $ | 3.107.156 | $ | 74.571.748 |
| $ | 3.107.156 | $ | 74.571.748 |
| | | $ | 417.146.894 |
| $ | 2.381.121 | $ | 57.146.894 |
| $ | 3.000.000 | $ | 72.000.000 |
| $ | 3.000.000 | $ | 72.000.000 |
| $ | 3.000.000 | $ | 72.000.000 |
| $ | 3.000.000 | $ | 72.000.000 |
| $ | 3.000.000 | $ | 72.000.000 |
| | | $ | 1.034.188.727 |
| $ | 33.269.693 | $ | 399.236.311 |
| $ | 33.269.693 | $ | 399.236.311 |
| $ | 1.185.394 | $ | 14.224.733 |
| $ | 665.887 | $ | 7.990.644 |
| $ | 730.807 | $ | 8.769.681 |
| $ | 414.149 | $ | 4.969.789 |
| $ | 10.987.689 | $ | 131.852.268 |
| $ | 2.662.845 | $ | 31.954.142 |
| $ | 1.185.394 | $ | 14.224.733 |
| $ | 665.887 | $ | 7.990.644 |
| $ | 730.807 | $ | 8.769.681 |
| $ | 414.149 | $ | 4.969.789 |
| | | $ | 629.191.743 |
| -$ | 25.091.804 | -$ | 100.367.217 |
| $ | 10.510.000 | $ | 252.240.000 |
| $ | 19.888.290 | $ | 477.318.960 |
| | | $ | 289.283.560 |
| $ | 6.026.741 | $ | 144.641.780 |
| $ | 6.026.741 | $ | 144.641.780 |
| | | $ | 123.813.364 |
| $ | 2.317.780 | $ | 27.813.364 |
| $ | 8.000.000 | $ | 96.000.000 |
| | | **$** | **-** |
| $ | 584.674.089 | $ | 584.674.089 |
| $ | 310.759.962 | $ | 310.759.962 |
| $ | 176.810.127 | $ | 176.810.127 |
| $ | 97.104.000 | $ | 97.104.000 |
| $ | - | | |
| | | **$** | **2.898.848.680** |
| | | $ | 229.455.408 |
| $ | 24.276.000 | $ | 24.276.000 |
| $ | 1.088.304 | $ | 1.088.304 |
| $ | 121.380.000 | $ | 121.380.000 |

Bogotá, 29 de septiembre de 2026

Señores
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN**
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cajicá

SANTA CLARA-013-2026

**ASUNTO: Oficio de radicación – Solicitud de Enajenación del Proyecto Santa Clara 3.1.**

Respetados señores:

Yo, Marcela Ramírez, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.461.968, actuando en calidad de apoderada del representante legal de GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S., identificada con NIT 860.074.389-7, me permito radicar la documentación requerida para obtener el Certificado de Radicación de Documentos para Ejercer Actividades de Enajenación del proyecto de vivienda denominado SANTA CLARA 3.2, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 185 del Decreto Ley 019 de 2012, el Decreto 2180 de 2006, la Ley 2044 de 2020 y demás normas concordantes.

Para tal efecto, se anexan los siguientes documentos:

1. Copia de cedula de ciudadanía de la suscrita apoderada.
2. Copia de poder
3. Certificado de Existencia y Representación Legal de GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S. y copia de cedula del Representante legal.
4. Folios de matrículas 176-215835 176 -215836
5. Copia de modelos de contrato
6. Licencia de construcción y planos arquitectónicos aprobados
7. Documentos fiduciarios.
8. Presupuesto financiero del proyecto.

En virtud de lo anterior, solicito respetuosamente se adelante la revisión de la documentación aportada y, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos legales y reglamentarios, se expida el correspondiente Certificado de Radicación de Documentos para Ejercer Actividades de Enajenación del Proyecto Santa Clara 3.1, con el fin de dar inicio a las actividades de comercialización de las unidades inmobiliarias que conforman el proyecto.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier requerimiento o información adicional que resulte necesaria para la culminación satisfactoria del trámite.

Recibiremos respuesta a esta solicitud nos sean enviados a los correos electrónicos: analistagestionproyectos@oikos.com.co.

Cordialmente,

**Claudia Marcela Ramírez Camargo**
**C.C.** 52.461.968
Apoderada General Grupo Empresarial Oikos SAS
**Número telefónico:** 3115450958

**Certificado Generado con el Pin No: 9208770720554175**

Generado el 01 de septiembre de 2026 a las 11:08:53

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**EL SECRETARIO GENERAL**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

**CERTIFICA**

**RAZÓN SOCIAL: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**

**NIT: 860531315-3**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No 545 del 11 de febrero de 1986 de la Notaría 10 de CALI (VALLE). , bajo la denominación FIDUCIARIA ALIANZA S.A.

Escritura Pública No 7569 del 09 de diciembre de 1997 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su denominación social por ALIANZA FIDUCIARIA y traslada su domicilio de la ciudad de Cali a Bogotá.

Escritura Pública No 6257 del 10 de diciembre de 1998 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su denominación social por ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Resolución S.F.C. No 2245 del 19 de diciembre de 2014 La Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de los activos, pasivos y contratos de FIDUCIARIA FIDUCOR S.A., como cedente, a favor de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., como cesionaria.

Resolución S.F.C. No 0938 del 27 de octubre de 2020 ,se aprueba la cesión de los activos y contratos indicados en el considerando tercero de la presente Resolución, por parte de AdCap Colombia S.A. Comisionista de Bolsa, a favor de Alianza Valores Comisionista de Bolsa S.A y Alianza Fiduciaria S.A, de conformidad con las condiciones informadas por los solicitantes y de acuerdo con lo señalado en la parte considerativa de este acto administrativo.

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 3357 del 16 de junio de 1986

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** REPRESENTACIÓN LEGAL - La representación legal de la sociedad estará a cargo del Presidente Ejecutivo Corporativo, el Presidente de la sociedad y sus suplentes, quienes también tendrán permanentemente la representación legal de la sociedad, y cuya elección y remoción se encontrará sujeta a los términos establecidos en el Acuerdo de Accionistas. También tendrá los representantes legales para asuntos Judiciales que designe el Presidente, quienes podrán representar a la sociedad en todas las gestiones y actuaciones que se lleven a cabo ante las autoridades y jurisdicciones que cumplan funciones judiciales y administrativas, entre otras como audiencias de conciliación, interrogatorios de parte, y otorgamiento de poderes, con excepción de los tramites que correspondan a la Superintendencia Financiera de Colombia, salvo que dichos trámites se deban desarrollar ante la delegatura para funciones jurisdiccionales de esta entidad, caso en el cual, los representantes legales para asuntos Judiciales conservaran sus facultades. Ni el Presidente Ejecutivo Corporativo, el Presidente ni el Vicepresidente financiero, ni sus respectivos suplentes podrán ser miembros de la Junta Directiva, pero podrán ser invitados a participar de la Junta Directiva sin derecho a voto. PRESIDENTE EJECUTIVO CORPORATIVO - La sociedad contará con un Presidente Ejecutivo Corporativo, que será el cargo del más alto de nivel ejecutivo en Alianza Fiduciaria. Será nombrado por la Junta Directiva de Alianza Fiduciaria y además de ejercer la representación legal de la sociedad, tendrá las siguientes funciones y

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CERTIFICADO EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

obligaciones: (a) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva de la sociedad e' plan consolidado de negocios de Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, así como las modificaciones que de tiempo en tiempo se consideren necesarias o convenientes. (b)Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva de la sociedad los límites consolidados de exposición, concentración y de operaciones intra-grupo de la Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores así como las modificaciones que de tiempo en tiempo se consideren necesarias o convenientes. (c) Someter a aprobación de la Junta Directiva de la sociedad las directrices generales para la adecuada identificación, revelación, administración y control de los conflictos de interés que puedan surgir en las operaciones que realicen Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores. (d) Dirigir en el ámbito de sus atribuciones las actividades del conjunto de entidades conformado por Alianza Fiduciaria y Alianza Valores, orientando la ejecución del plan consolidado de negocios y operaciones de las mismas, haciendo seguimiento a éste e impartiendo a los funcionarios de aquellas las instrucciones para su cumplimiento. (e) Pronunciarse sobre las desviaciones frente a los límites consolidados de exposición, concentración, y de operaciones intra-grupo de Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, y velar por que se tomen las acciones correctivas y de mejora necesarias, una vez sea informado por la Junta Directiva al respecto. (f) Considerar las recomendaciones y requerimientos en materia de gestión de riesgos realizados por los demás órganos del gobierno de riesgos incluyendo el comité de riesgos y de auditoría y cumplimiento de Alianza Fiduciaria. (g) Asistir a los comités de la Junta Directiva de la sociedad, con voz pero sin voto. (h) Asistir a las sesiones de la Junta Directiva de la sociedad. (i) Presentar reportes con la periodicidad y alcance que determine la Junta Directiva de la sociedad en materia de gestión consolidada de riesgos de las Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, y proponer acciones de mejora y correctivas necesarias. (j) Nombrar y remover a los empleados de la sociedad, salvo aquellos cuya facultad se encuentre atribuida a otro órgano societario. (k) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y Junta Directiva de la sociedad, cuando en el marco de sus funciones lo estime necesario o conveniente. (l) Requerir información y documentación a las áreas y vicepresidencias de la sociedad que estime necesarias y convenientes, en el marco del cumplimiento de sus funciones. (m) Evaluar los informes presentados por los comités de la Junta Directiva de la sociedad; (n) Direccionar los mecanismos de relacionamiento y coordinación entre los comités de riesgo y de auditoría y cumplimiento de las sociedades. (o) Las demás que le asigne la Junta Directiva de Alianza Fiduciaria en relación con dicha entidad y las sociedades controladas por ésta. PRESIDENTE Y FUNCIONES. La sociedad contará con un Presidente, quien ostentará también la representación legal de la compañía. -El Presidente tendrá todas las facultades y obligaciones propias de la naturaleza de su cargo, y en especial las siguientes: (a) Ser representante legal de la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades del orden administrativo o jurisdiccional. (b) Ejecutar u ordenar todos los actos y operaciones correspondientes al objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes y en estos estatutos. (c) Presentar a la Asamblea General de Accionistas, conjuntamente con la Junta Directiva, en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance general de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y un proyecto de distribución de utilidades. (d) Nombrar y remover los empleados de la sociedad y designar los representantes legales para asuntos judiciales que se requieran. No tendrá facultad para nominar y designar empleados de la sociedad, que deban ser expresamente nominados o designados por la Junta Directiva. (e) Tomar todas las medidas que reclame la conservación y seguridad de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la sociedad e impartir las órdenes e instrucciones que exija el normal desarrollo de la empresa social. (f) Convocar la Asamblea General de Accionistas a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue necesario o conveniente y hacer las convocaciones del caso cuando lo ordenen los estatutos, la Junta Directiva o el Revisor Fiscal. (g) Convocar la Junta Directiva una vez al mes y cuando lo considere necesario o conveniente y mantenerla informada del curso de los negocios sociales. (h) Presentar a la Junta Directiva, previa aprobación del Presidente Ejecutivo Corporativo, el balance de ejercicio, los balances de prueba y suministrar todos los informes que ésta te solicite en relación con la sociedad y sus actividades. (i) Cumplir órdenes e instrucciones que le impartan el Presidente Ejecutivo Corporativo, la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva. (j) Delegar parcialmente sus funciones y constituir los apoderados que requiera el buen giro de las actividades

sociales. (k) Cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias que se relacionen con la existencia, funcionamiento y actividades de la sociedad. (l) Celebrar los contratos de fiducia que constituyen el objeto social de la sociedad. (m) Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos relativos a los bienes que integran cualquiera de los patrimonios fideicomitidos pudiendo obrar libremente en cuanto tales medidas o negocios no excedan límites fijados por el Consejo de Administración, si lo hay, nombrado para tal fideicomiso o fideicomisos o a las instrucciones de manejo de los patrimonios fideicomitidos. (n) Renunciar a la gestión de la sociedad respecto de determinado fideicomiso, previa autorización de la Junta Directiva o del Superintendente Financiero. (o) Practicar el inventario de los bienes fideicomitidos, prestar las cauciones y tomar las medidas de carácter conservativo sobre los mismos en los casos a que haya lugar. (p) Proteger y defender los patrimonios fideicomitidos contra los actos de terceros, del beneficiario y aún del mismo constituyente. (q) Pedir instrucciones al Superintendente Financiero, o a la autoridad correspondiente, cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de las obligaciones de la sociedad o deba esta apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias. (r) Dar cumplimiento a las finalidades previstas para cada uno de los patrimonios fideicomitidos y procurar el mayor rendimiento de los bienes que integran los mismos. (s) Convocar a secciones a los consejos de administración de los fideicomisos que se llegaren a crear por disposición de la Junta Directiva para determinado fideicomiso, tipo de fideicomiso o grupo de fideicomisos. (t) Desarrollar las actividades necesarias para efectuar la emisión, colocación y negociación de los títulos, certificados, bonos fiduciarios, y en general tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos necesarios para que ellos cumplan su finalidad. (Escritura 2938 del 28/12/2018 Not.28 del 28/12/2018)

Que ejercen la representación legal de la entidad y han sido registradas las siguientes personas:

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Gustavo Adolfo Martínez García<br>Fecha de inicio del cargo: 24/01/2019 | CC - 79353638 | Presidente |
| Elkin Harley Espinosa Tolosa<br>Fecha de inicio del cargo: 16/12/2021 | CC - 79963360 | Suplente del Presidente |
| Nohely Patricia Consuegra Jimenez<br>Fecha de inicio del cargo: 06/11/2025 | CC - 1129567138 | Suplente del Presidente |
| Daniel Alberto Garzón Vollmer<br>Fecha de inicio del cargo: 15/04/2021 | CC - 79505614 | Suplente del Presidente |
| Natalia Bonnett Vieco<br>Fecha de inicio del cargo: 04/02/2021 | CC - 43744114 | Suplente del Presidente |
| Lia Paola Elejalde Amin<br>Fecha de inicio del cargo: 28/01/2021 | CC - 45765000 | Suplente del Presidente |
| Juan Carlos Castilla Martínez<br>Fecha de inicio del cargo: 03/10/2019 | CC - 79782445 | Suplente del Presidente |
| Johanna Andrea González Plazas<br>Fecha de inicio del cargo: 25/07/2019 | CC - 52493359 | Suplente del Presidente |
| Jose Ricardo Perez Sandoval | CC - 79691120 | Suplente del |

CERTIFICADO VALIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 9208770720554175**

Generado el 01 de septiembre de 2026 a las 11:08:53

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Fecha de inicio del cargo: 25/04/2019 | | Presidente |
| Camilo Andrés Hernández Cuellar<br>Fecha de inicio del cargo: 08/11/2018 | CC - 79789175 | Suplente del Presidente |
| Francisco José Schwitzer Sabogal<br>Fecha de inicio del cargo: 28/08/2014 | CC - 93389382 | Suplente del Presidente |
| Peggy Algarin Ladrón De Guevara<br>Fecha de inicio del cargo: 21/03/2013 | CC - 22479100 | Suplente del Presidente |
| Felipe Ocampo Hernández<br>Fecha de inicio del cargo: 20/10/2011 | CC - 16657169 | Suplente del Presidente |
| Diego Alfonso Caballero Loaiza<br>Fecha de inicio del cargo: 24/03/2011 | CC - 16696173 | Suplente del Presidente |
| Catalina Posada Mejia<br>Fecha de inicio del cargo: 17/03/2011 | CC - 43733043 | Suplente del Presidente |
| Andrea Isabel Aguirre Sarria<br>Fecha de inicio del cargo: 17/03/2011 | CC - 31960908 | Suplente del Presidente |
| Sandra Lucia Giraldo Murcia<br>Fecha de inicio del cargo: 30/01/2025 | CC - 65634282 | Suplente del Presidente |
| Esmeralda Ronseria Sanchez<br>Fecha de inicio del cargo: 02/12/2021 | CC - 52077925 | Suplente del Presidente |
| Johan Alexander Gómez Lara<br>Fecha de inicio del cargo: 11/02/2026 | CC - 1030582019 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Pedro Felipe Hinestrosa Díaz Del Castillo<br>Fecha de inicio del cargo: 11/02/2026 | CC - 98389136 | Representante Legal Para Asuntos Judiciales |
| Juan Camilo Melo Alfonso<br>Fecha de inicio del cargo: 11/06/2026 | CC - 1032440623 | Representante legal para asuntos judiciales |
| Melissa Esther Tordecilla Galeano<br>Fecha de inicio del cargo: 06/07/2026 | CC - 1067949244 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Martha Milena Martinez Delgado<br>Fecha de inicio del cargo: 23/07/2026 | CC - 1129543968 | Representante legal para asuntos judiicales |
| Alejandra Caicedo Cortes<br>Fecha de inicio del cargo: 11/02/2026 | CC - 1020782008 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| María Camila Ramírez Mejía<br>Fecha de inicio del cargo: 27/11/2025 | CC - 1020841675 | Representante Legal para Asuntos |

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 9208770720554175**

Generado el 01 de septiembre de 2026 a las 11:08:53

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| | | Judiciales |
| Manuel Norberto Parra Guzman<br>Fecha de inicio del cargo: 22/05/2025 | CC - 80236770 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Milena Elizabeth Malo Quiñones<br>Fecha de inicio del cargo: 22/05/2025 | CC - 22468317 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Cesar Camilo Neira Avila<br>Fecha de inicio del cargo: 22/05/2025 | CC - 1136879017 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Angelica María Ruiz Paez<br>Fecha de inicio del cargo: 22/05/2025 | CC - 1020721408 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Mario Andrés Camacho Chahin<br>Fecha de inicio del cargo: 09/01/2025 | CC - 13514925 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| David Felipe Sánchez Cano<br>Fecha de inicio del cargo: 22/07/2024 | CC - 1130599312 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Yehison Andrés Salazar Ramírez<br>Fecha de inicio del cargo: 22/07/2024 | CC - 1088328614 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| David Esteban Andrade Bermúdez<br>Fecha de inicio del cargo: 22/07/2024 | CC - 1052393815 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Jhon Edinson Corrales Wilches<br>Fecha de inicio del cargo: 22/07/2024 | CC - 1030636702 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Nicolas Augusto Marín López<br>Fecha de inicio del cargo: 04/05/2023 | CC - 1032400855 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Leidy Tatiana Cuellar Flórez<br>Fecha de inicio del cargo: 03/02/2023 | CC - 1113530291 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Manuel Alejandro Cujar Henao<br>Fecha de inicio del cargo: 09/08/2021 | CC - 1143838527 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Carlos José Jiménez Nieto<br>Fecha de inicio del cargo: 22/12/2017 | CC - 80040957 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Liliana Herrera Movilla | CC - 22477588 | Representante |

CERTIFICADO VÁLIDO EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 9208770720554175**

Generado el 01 de septiembre de 2026 a las 11:08:53

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Fecha de inicio del cargo: 22/12/2017 | | Legal para Asuntos Judiciales |
| Mario Augusto Gómez Cuartas<br>Fecha de inicio del cargo: 13/02/2007 | CC - 79789999 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Tatiana Andrea Ortiz Betancur<br>Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013 | CC - 53106721 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Diana Vasquez Londoño<br>Fecha de inicio del cargo: 07/03/2024 | CC - 43274098 | Representante Legal Suplente |
| Gabriel Uribe Téllez<br>Fecha de inicio del cargo: 25/01/2019 | CC - 80411962 | Presidente Ejecutivo Corporativo |




**NASLY JENNIFER RUIZ GONZALEZ**
**SECRETARIA GENERAL**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA